

Apartament cu 3 camere de vânzare

Exclusivitate

Comision 0%



235,000 € (3,162.85 € / mp)



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

2



Locuri de parcare

1



Etaj

10



Supraf. construită

94 mp



Supraf. utilă

74.3 mp



Anul construcției

2023

Apartament cu 3 camere de vânzare

Un cămin cu priveliște sau o investiție cu activitate în desfășurare? Descoperă un apartament care îți oferă ambele perspective.

Situat la etajul 10 al ansamblului Alphaville Arena din Brașov, acest apartament cu trei camere se remarcă prin amenajarea premium, compartimentarea practică și vederea spre Tâmpa.

Proprietatea funcționează în prezent în regim hotelier, beneficiază de certificat de clasificare și are un istoric de activitate cu randament bun, conform informațiilor furnizate de proprietar. Este o oportunitate pentru cei care caută o investiție deja activă, dar și un cămin primitiv pentru o familie.

Spațiu și confort în fiecare zi

Apartamentul are o suprafață utilă de ****74,24 mp****, completată de două balcoane. Suprafața totală este de ****94,10 mp****, conform schiței.

Compartimentarea include:

- Living luminos, cu spațiu pentru relaxare;
- Două dormitoare;
- Bucătărie cu zonă de luat masa;
- Două băi;
- Dressing și spații de depozitare;
- Două balcoane, de 5,30 mp și 14,56 mp.

Mobilierul contemporan, dotările premium și atenția acordată detaliilor creează un interior elegant și primitiv.

****Apartamentul se vinde complet mobilat și utilat, exact așa cum este prezentat.****

Un avantaj îl reprezintă și ****locul de parcare inclus****, situat în parcare acoperită din interiorul blocului, la subteran.

****O proprietate cu două perspective****

Pentru o familie, apartamentul oferă confortul a două dormitoare și al celor două băi, alături de spații de depozitare și două balcoane.

Pentru un investitor, proprietatea oferă posibilitatea de a analiza o activitate deja existentă în regim hotelier, cu certificat de clasificare și istoric de exploatare.

Iar vederea spre Tâmpa transformă momentele de acasă într-o experiență de care te poți bucura zi de zi.

****Te invit să descoperi proprietatea la o vizionare!**** Contactează-mă pentru detalii și programare.

****Maricela Croitoru****

****Consultant imobiliar | RE/MAX Da Vinci Brasov****

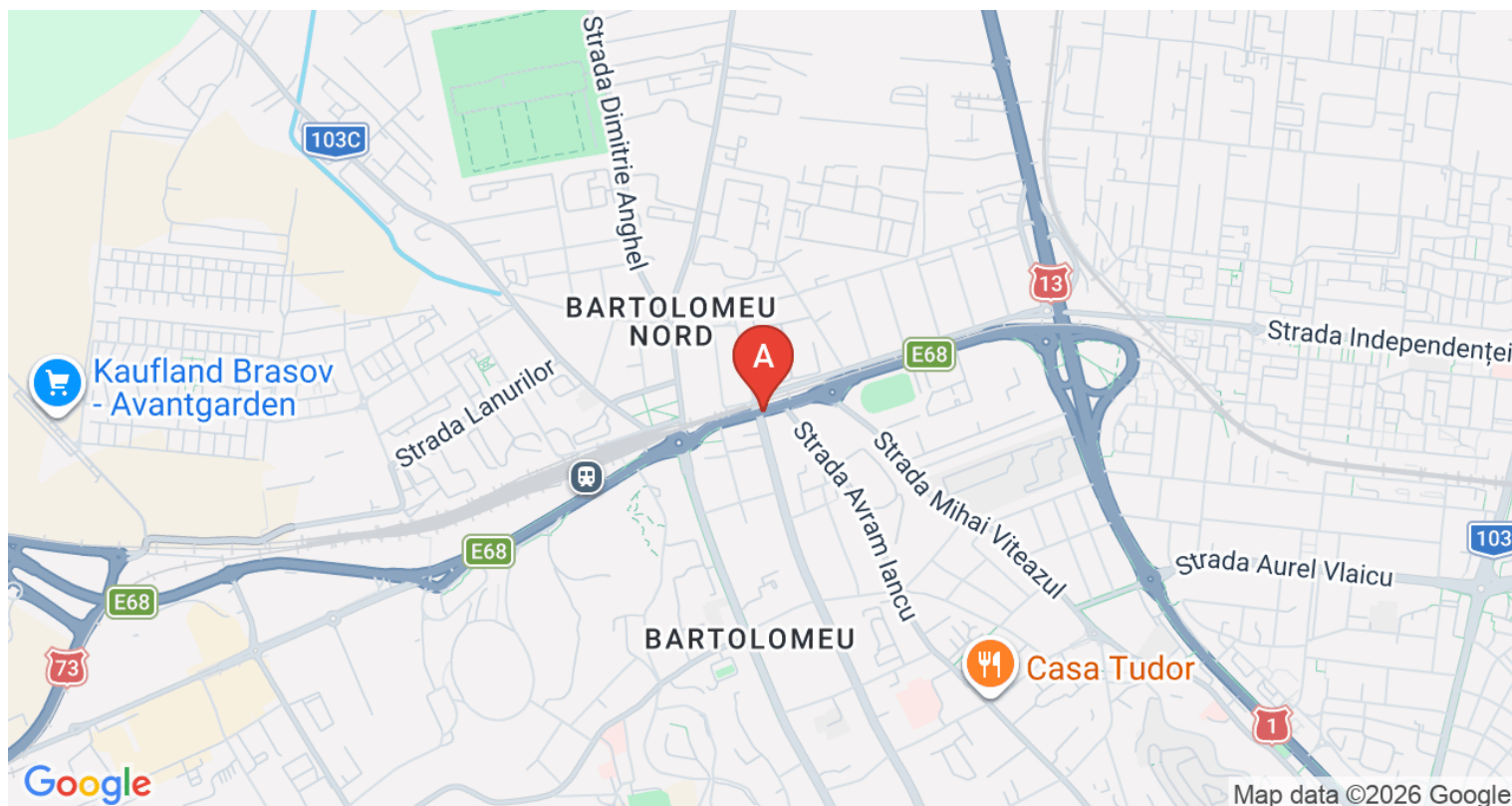
Facilități

- | | | |
|----------------------|-----------------------------|--------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Interfon |
| ✓ Transport în comun | ✓ Șemineu | ✓ Videointerfon |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Maricela Croitoru

Agent in training

0732399444

maricela.croitoru@remax.ro

REMAX DaVinci

strada Nicolae Iorga nr. 2

0733311332

davinci.brasov@remax.ro

