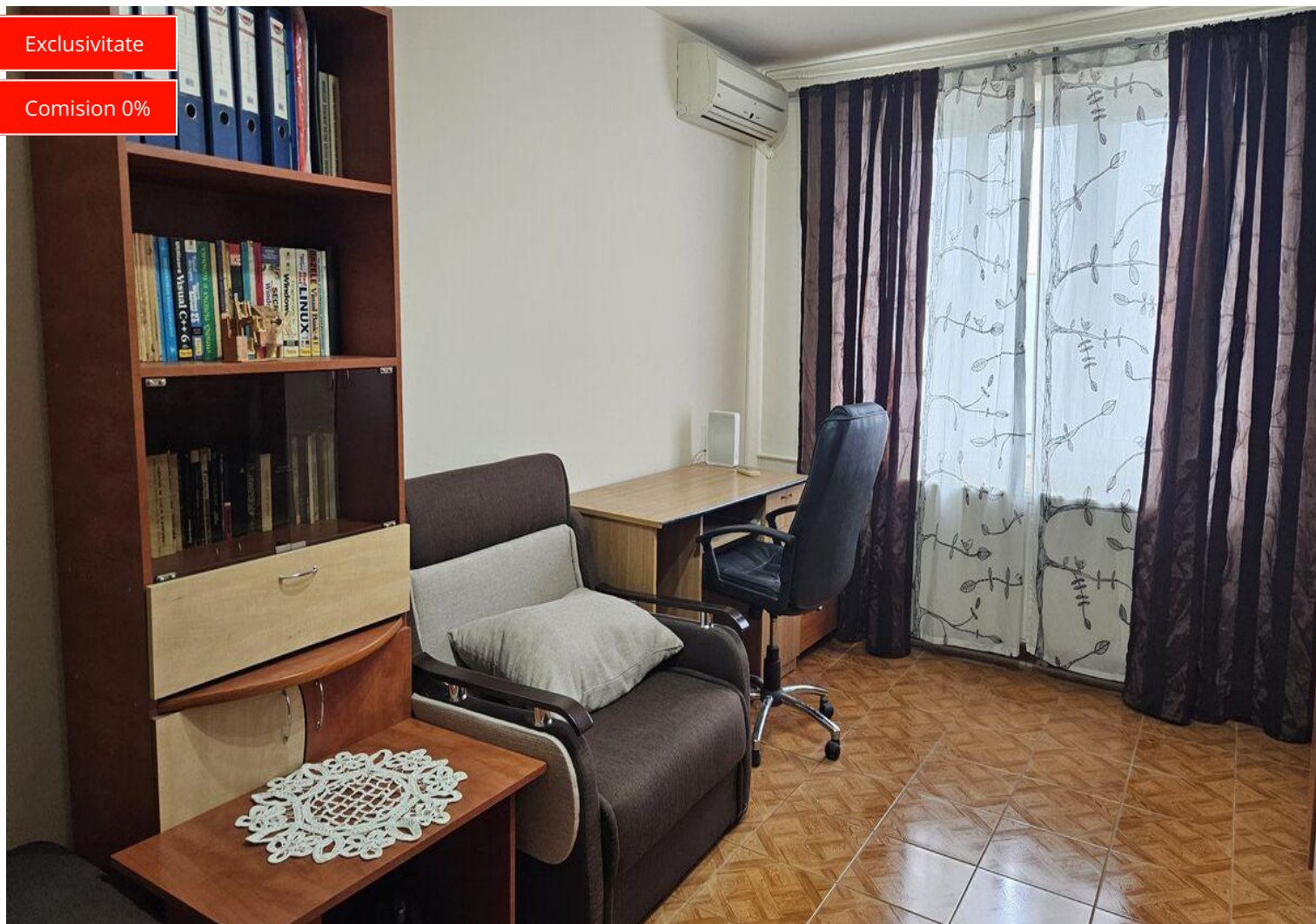


Vânzare apartament 2 camere | Ghencea | Finisat Modern

Exclusivitate

Comision 0%



110,000 € (2,320.68 € / mp)



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Etaj

8



Supraf. construită

50.6 mp



Supraf. utilă

47.4 mp



Anul construcției

1983

Vânzare apartament 2 camere | Ghencea | Finisat Modern

Vă propunem spre vânzare un apartament cu 2 camere, decomandat, situat pe strada Gârleni, în cartierul Ghencea, într-un bloc construit în anul 1983 și reabilitat termic.

Apartamentul are o suprafață utilă de 47,4 mp, la care se adaugă un balcon de 3,2 mp, rezultând o suprafață totală de 50,6 mp. Este situat la etajul 8 din 8, într-un imobil prevăzut cu lift.

Apartamentul este renovat și oferă un spațiu de locuit confortabil și bine organizat. Compartimentarea decomandată asigură acces separat în încăperi, iar poziționarea pe mijlocul blocului și orientarea estică permit pătrunderea luminii naturale în prima parte a zilei.

Un avantaj al proprietății îl reprezintă vederea liberă către interiorul ansamblului de blocuri, ferită de agitația directă a arterelor principale.

Apartamentul beneficiază de aer condiționat, încălzire prin sistemul centralizat de termoficare și baie prevăzută cu ventilație.

Localizarea oferă acces facil la mijloacele de transport în comun, inclusiv tramvaiul 41, care asigură legături rapide cu alte zone ale Capitalei. Stația de metrou Parc Drumul Taberei, de pe magistrala M5, poate fi accesată și prin intermediul tramvaiului 41.

În apropiere se găsesc unități de învățământ, magazine, servicii și alte facilități necesare vieții de zi cu zi.

Proprietatea este potrivită atât pentru locuire, cât și pentru investiție, datorită compartimentării funcționale, renovării recente și accesibilității zonei.

Preț de vânzare: 110.000 EUR, fix.

Pentru informații suplimentare sau programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|----------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Contor gaz | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Interfon | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC | ✓ Bucătărie utilată |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Marius Țîrdoiu

Sales Associate

0722658973

marius.tirdoiu@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

