

Comision 0% | Teren intravilan cu priveliște | Via Transilvanica

Exclusivitate

Comision 0%



24,900 € (40.29 € / mp)



Supraf. teren

618 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții

Comision 0% | Teren intravilan cu priveliște | Via Transilvanica

Salutare! Sunt Giorgia Dilimot, consultant imobiliar, și vă propun spre vânzare un teren intravilan cu potențial deosebit, situat în Tohănița, Zărnești, județul Brașov, în direcția Via Transilvanica.

Amplasat într-un cadru natural deosebit, terenul oferă o priveliște fantastică și reprezintă o oportunitate pentru cei care își doresc un loc aproape de natură, cu acces public și posibilități de valorificare. În plus, pentru cei interesați de o suprafață mai mare, există încă două parcele disponibile în imediata vecinătate, care pot fi achiziționate separat, în funcție de disponibilitate.

Detalii tehnice:

Suprafață teren: 618 mp

Localizare: Tohănița, Zărnești, județul Brașov

Tip teren: Intravilan

Utilități: Curent electric disponibil

Apă: Există posibilitatea realizării unui puț forat, având în vedere prezența unui izvor în zonă, cu respectarea condițiilor tehnice și legale aplicabile

Acces: Acces public la teren

Puncte forte: Priveliște panoramică deosebită, cadru natural spectaculos și amplasare în direcția traseului Via Transilvanica

Oportunitate suplimentară: Alte două parcele disponibile în vecinătate, pentru cei care își doresc o suprafață mai mare

Detalii financiare:

Preț: 24.900 EURO

Onorariu notarial și taxe OCPI: în sarcina cumpărătorului

Impozitul pe venitul generat de vânzare: în sarcina vânzătorului, conform legislației în vigoare

Moneda tranzacției: EURO/RON

Detalii juridice:

Documentația proprietății a fost verificată și include documentele relevante, precum:

- Extrasul de carte funciară;
- Certificatul de urbanism;
- Actul de dobândire a imobilului;
- Documentația cadastrală și celelalte documente aferente proprietății.

Documentele pot fi transmise în privat persoanelor interesate, pentru informare și analiză înainte de achiziție.

Proprietatea poate fi înstrăinată din punct de vedere juridic, în baza documentației verificate și cu respectarea formalităților legale aplicabile tranzacției.

Facilități

Galerie



Localizare



Datele agentului



Giorgiana Dilimot

Sales Associate

0757069995

giorgiana.dilimot@remax.ro

REMAX Champions

Str. Bisericii Romane, nr.88

0772064329

champions.brasov@remax.ro

