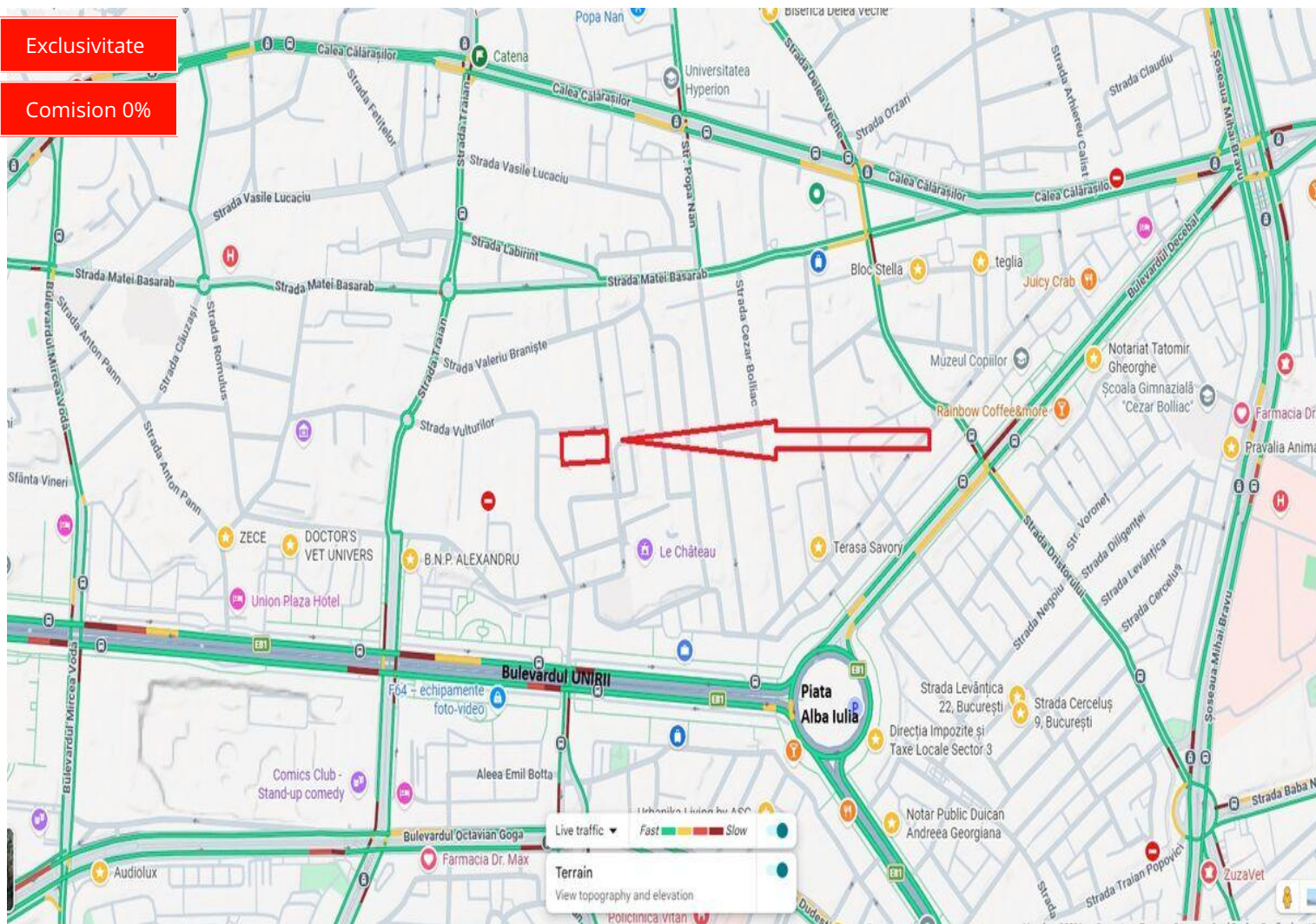




Teren de vanzare | 393 mp zona Unirii | Oportunitate

Exclusivitate

Comision 0%



530,000 € (1,348.6 € / mp)



Supraf. teren

393 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

30.5m



Nr. fronturi

2

Teren de vanzare | 393 mp zona Unirii | Oportunitate

Va propunem spre vanzare un teren intravilan de 393 mp, situat în zona Unirii, pe Strada Turturelelor, aproape de Piața Alba Iulia.

Această proprietate beneficiază de toate utilitățile necesare, oferind un potențial excelent pentru dezvoltare.

Terenul este ideal pentru construcții rezidențiale sau comerciale, având acces facil la principalele artere ale orașului, inclusiv Bulevardul Unirii și Bulevardul Decebal.

- 400m pana la Bld Unirii
- 650m pana la Piata Alba Iulia
- 200m pana la Str Matei Basarab

Conform Certificatului de Urbanism eliberat, aferent PUZ-S3 aprobat, terenul se situeaza in UTR M3, subzona mixta, situata in afara limitelor zonei protejate cu cladiri avand regim de constructie si inaltime maxima de P+4

Pentru acest amplasament, a fost propusa construirea unui imobil Ds+P+1E+2Er, cu inaltime maxima de 11m.

Regimul tehnic mentioneaza: Indicatorii urbanistici maxim admisi conform reglementarilor PUG-MB pentru subzona UTR M3 sunt:

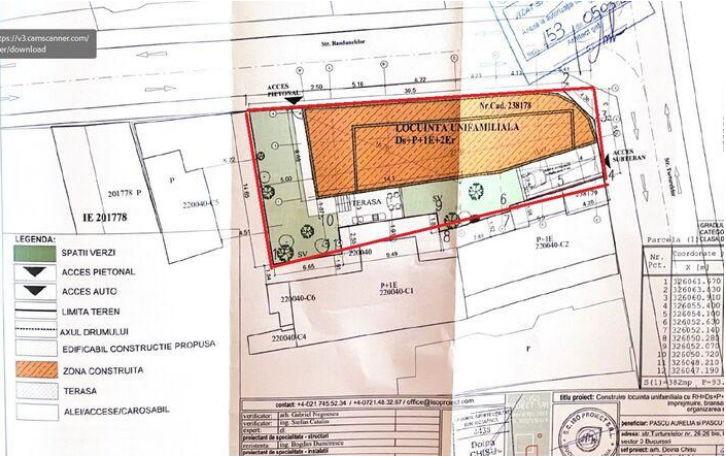
- POT = max 60%
- CUT = max 2,5 pentru P+4

Nu ratați ocazia de a investi într-o zonă cu un potențial de dezvoltare ridicat!

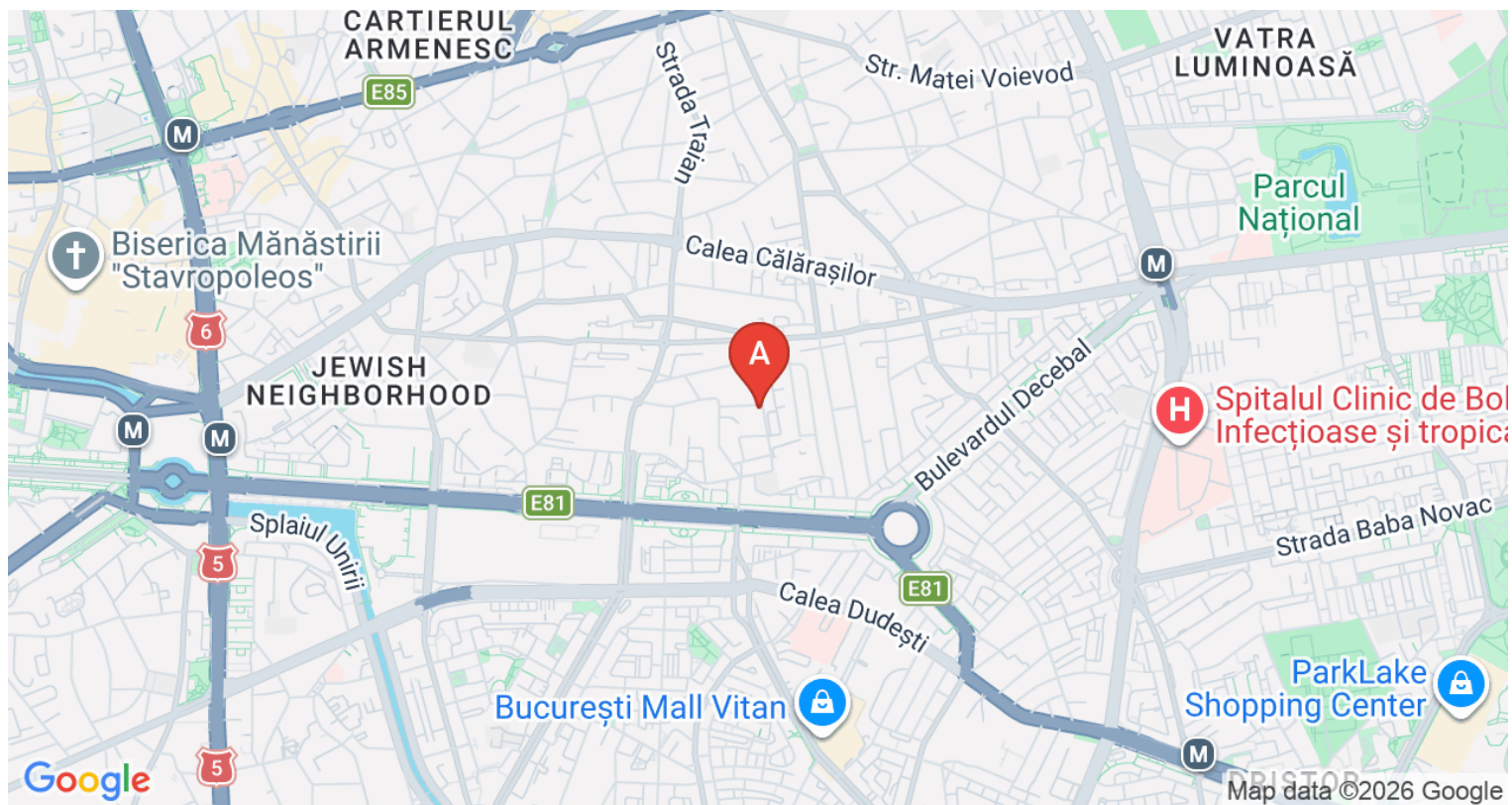
Pentru mai multe informații, nu ezitați să ma contactați.

Facilități

- | | | |
|---------------------------|--------------------------|--------------------|
| ✓ CUT 2.5 | ✓ POT 60.0% | ✓ PUZ Aprobat |
| ✓ Autorizație construcție | ✓ Certificat de urbanism | ✓ Acces auto |
| ✓ Apă | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Canalizare |
| ✓ Curent | ✓ Gaz | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Transport în comun | | |



Localizare



Datele agentului



Flaviu Martac

Team Leader

0726277744

flaviu.martac@remax.ro

REMAX Quality

Bd. Unirii, nr. 71, Sector 3

0771612355

quality.bucuresti@remax.ro

