

Spațiu industrial, depozitare, hale, teren 68365 mp Targu-Jiu vanzare

Exclusivitate



850,000 € (76.57 € / mp)



Tip imobil

Hală



Supraf. birou

2,974 mp



Băi

6



Supraf. teren

68,365 mp



Încăperi

48



Supraf. utilă

11,101 mp



Supraf. producție

8,036 mp



Înălțime interioară

6.0 m



Supraf. depozitare

11101.0 mp

Spațiu industrial, depozitare, hale, teren 68365 mp Targu-Jiu vanzare

Se oferă spre vânzare o proprietate industrială de amplasare, amplasată în Târgu Cărbunești, județul Gorj, pe Strada Blahniței nr. 4. Proprietatea dispune de un teren generos de 68.365 mp și un ansamblu de 27 de construcții cu funcțiuni industriale, productive, logistice și administrative, oferind multiple posibilități de utilizare și dezvoltare.

Amplasamentul a funcționat ca fabrică de materiale de construcții și dispune de o infrastructură construită diversificată, care poate constitui un avantaj important pentru investitorii interesați de reluarea activităților industriale, dezvoltarea unei noi unități de producție sau amenajarea unei platforme logistice.

Proprietatea este potrivită pentru companii care doresc să își dezvolte activitatea într-un spațiu extins, cu numeroase construcții existente și posibilitatea organizării mai multor fluxuri operaționale în cadrul aceleiași incinte.

Caracteristici și avantaje

Teren cu suprafața de 68.365 mp, adecvat pentru activități industriale și comerciale de amplasare.

27 de construcții existente, cu funcțiuni diverse: hale de producție, ateliere mecanice, turnătorie, depozite, birouri, clădiri administrative și spații auxiliare.

Două hale cu înălțimea de 12 m, dintre care una cu suprafața de 2.330 mp și acces pentru două TIR-uri, iar cealaltă cu suprafața de 399 mp și acces pentru TIR.

Acces din stradă asfaltată și posibilitate de acces auto greu în incintă.

Curte betonată în zona clădirilor și halelor, utilă pentru circulația vehiculelor, manipularea mărfurilor și organizarea activităților logistice.

Utilități disponibile: gaz, energie electrică și apă.

Spații existente pentru producție, depozitare, activități tehnice și administrative.

Posibilitatea organizării mai multor activități în aceeași locație, în funcție de destinația urbanistică, starea construcțiilor și autorizările necesare.

Lista construcțiilor existente:

C1 – Hală: 399 mp, înălțime 12 m, acces TIR.

C2 – Cantină: 437 mp.

C3 – Spațiu de depozitare: 50 mp.

C4 – Vestiare: 128 mp.

C5 – Cabină: 34 mp.

C6 – Atelier de prelucrări mecanice: 547 mp.

C7 – Spațiu de depozitare: 687 mp.

C8 – Atelier de prelucrări mecanice: 539 mp.

C9 – Atelier mecanic: 124 mp.

C10 – Spațiu de depozitare: 205 mp.

C11 – Turnătorie: 977 mp.

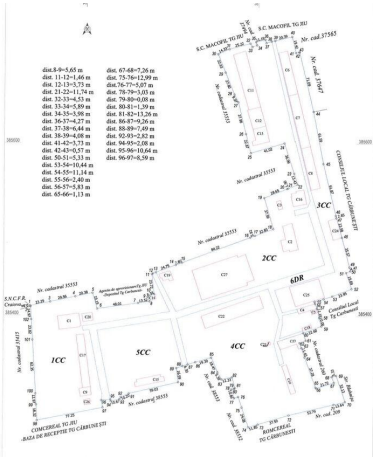
C12 – Atelier de armături: 363 mp.

C13 – Spațiu de depozitare: 312 mp.

C14 – Spațiu de depozitare: 47 mp.

Facilități

- | | | |
|----------------------|-----------------------------------|--------------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Acces TIR | ✓ Apă |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Canalizare | ✓ Curent |
| ✓ Gaz | ✓ Iluminat stradal | ✓ La șosea |
| ✓ Transport în comun | ✓ Posibilitate de compartimentare | ✓ Teren împrejmuit |
| | | ✓ Uși de acces |



A Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de teren	Suprafata (m ²)	
1	CC	11035	Terrenul este în posesia g. si are ca g. de g.
2	CC	19452	Terrenul este în posesia g. si are ca g. de g.
3	CC	9983	Terrenul este în posesia g. si are ca g. de g.
4	CC	15313	Terrenul este în posesia g. si are ca g. de g.
5	CC	6719	Terrenul este în posesia g. si are ca g. de g.
6	DR	6113	Terrenul este în posesia g. si are ca g. de g.
Total		68365	

B Date referitoare la casa			
Cod	Destinatie	Suprafata construita (m ²)	
C1	CE	359	hala fabricatiei cartonului
C2	CE	457	terminale
C3	CE	50	terminale
C4	CE	138	terminale
C5	CE	54	cablu pentru
C6	CE	547	cablu pentru
C7	CE	687	cablu pentru
C8	CE	539	cablu pentru
C9	CE	124	cablu pentru
C10	CE	205	cablu pentru
C11	CE	977	cablu pentru
C12	CE	363	cablu pentru
C13	CE	312	cablu pentru
C14	CE	47	cablu pentru
C15	CE	298	cablu pentru
C16	CE	298	cablu pentru
C17	CE	696	cablu pentru
C18	CE	43	cablu pentru
C19	CE	124	cablu pentru
C20	CE	111	cablu pentru
C21	CE	12	cablu pentru
C22	CE	1092	cablu pentru
C23	CE	329	cablu pentru
C24	CE	245	cablu pentru
C25	CE	851	cablu pentru
C26	CE	43	cablu pentru
C27	CE	230	cablu pentru
Total	CE	77797	

Suprafata totala masurata a imobilului
Suprafata din act +68365 m.p.

Executant: Toacsen Panteleu Claudiu
Aut. Seria RO-GAF Nr. 003941.11.2019

Confirm executarea masuraturilor la teren
concordant cu planurile cadastrale si 1010
correspondenta acestora cu statul de fapt

Semnatura:
Data: 02.11.2023

Confirm intru



Localizare



Datele agentului



Andreea Sîrbu

Sales Associate

0765592189

andreea.sirbu@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

