Apartament cu 3 camere de vânzare în zona Bistrita Lac



135,000 € (1,563.04 € / mp)

Camere	**3**	Dormitoare	**2**
Băi	**2**	Etaj	**Parter**
Supraf. construită	**101.22 mp**	Supraf. utilă	**86.37 mp**

Apartament cu 3 camere de vânzare în zona Bistrita Lac

APARTAMENT SPAȚIOS, CU POTENȚIAL MULTIPLU – IDEAL ATÂT PENTRU LOCUIT, CÂT ȘI PENTRU ACTIVITĂȚI PROFESIONALE!

Astăzi vă prezint o proprietate cu multiple avantaje, situată într-o zonă foarte bună din Bacău, pe strada Ion Luca Caragiale, nr. 11, chiar vizavi de Vulcanizarea Scorpion.

Apartamentul se află la parterul unui imobil de tip vilă, construit în anul 1986, care cuprinde doar 6 apartamente, oferind astfel un plus de intimitate și liniște.

Proprietatea dispune de o suprafață utilă de 79,22 mp, respectiv 86,37 mp împreună cu balconul, și se remarcă prin spațiul generos și compartimentarea practică.

În prezent, apartamentul este compartimentat astfel:

- Living, amenajat în două încăperi printr-o compartimentare ușoară din rigips;
- Două dormitoare;
- Bucătărie;
- Două băi;
- Hol;
- Cămară.

Unul dintre punctele forte este balconul generos, în formă de L, care oferă un spațiu suplimentar valoros.

În plus, noul proprietar beneficiază de:

- Două boxe pentru depozitare;
- Loc de parcare;
- Acces la uscătorul comun situat la mansardă.

Un avantaj important îl reprezintă versatilitatea acestei proprietăți!

Datorită poziționării la parter, suprafeței generoase și compartimentării, apartamentul poate fi adaptat nu doar pentru locuință, ci și pentru desfășurarea unor activități profesionale, precum:

- Cabinet medical;
- Cabinet notarial;
- Birou de avocatură;
- Cabinet de contabilitate;
- Sediu de firmă sau alte activități de birou.

Desigur, schimbarea destinației și desfășurarea acestor activități vor trebui verificate și autorizate conform legislației în vigoare.

Facilități

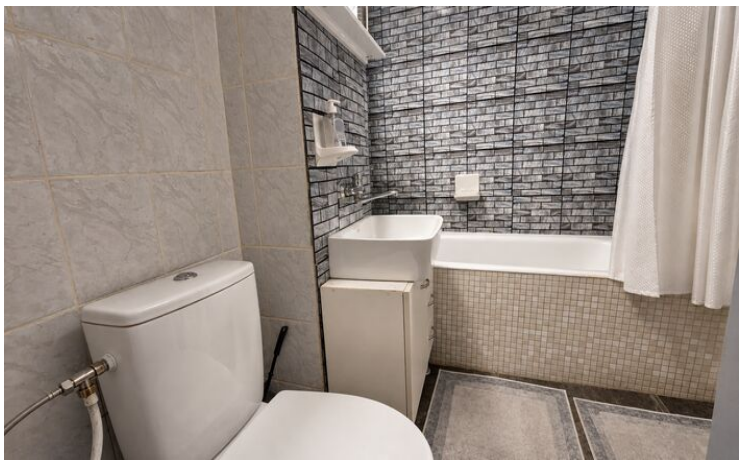
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Contor gaz
- ✔ Uși interioare Lemn
- ✔ Parchet
- ✔ Boxă la subsol
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Ușă intrare Metal
- ✔ Ferestre PVC
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun

Galerie

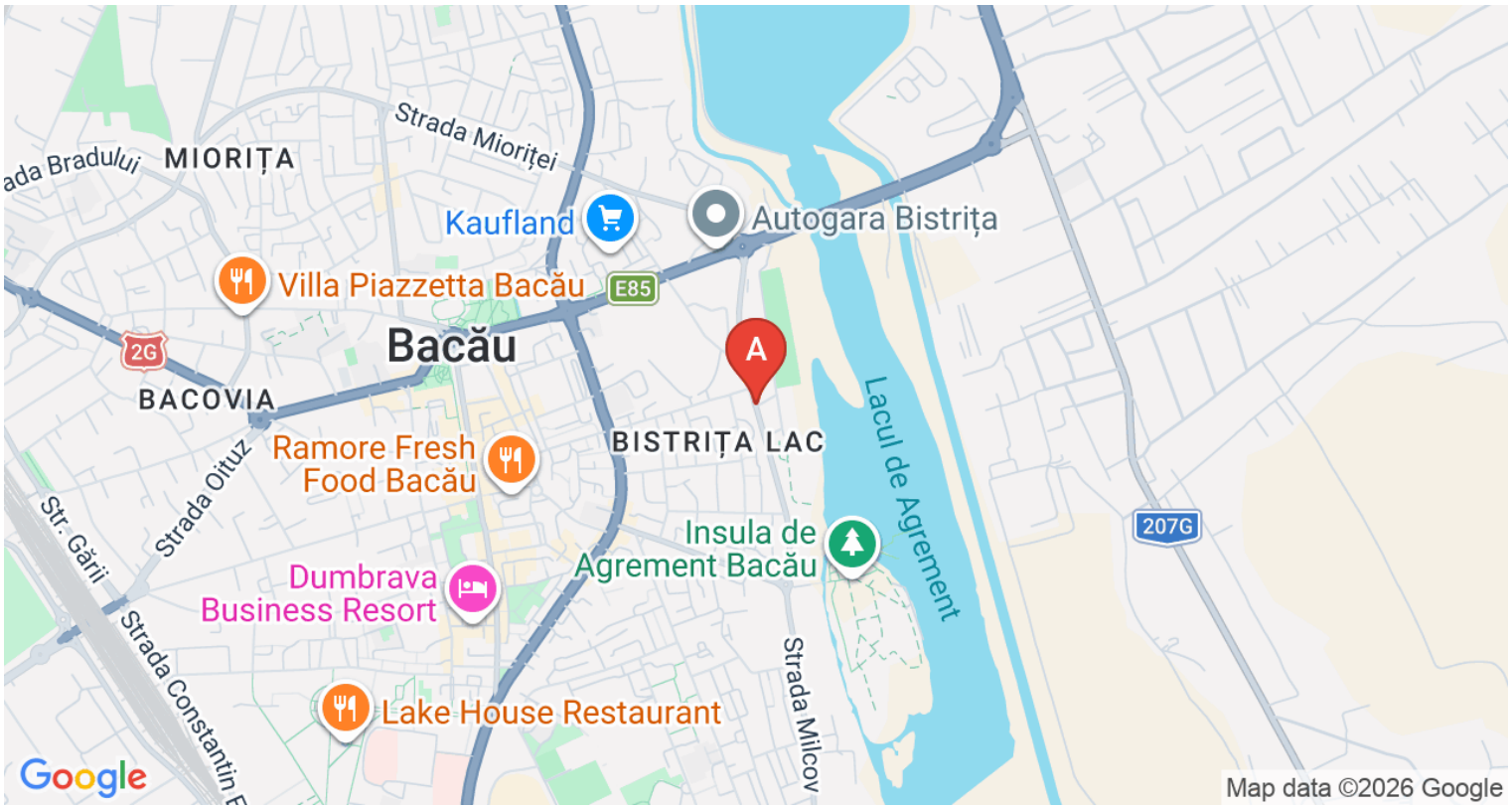









Localizare



Datele agentului



Adrian Butnaru
Sales Associate

0744160212
adrian.butnaru@remax.ro

REMAX Grow
Str. Mihai Viteazul nr.5
0746932158
grow.bacau@remax.ro