

Casă modernă 4 camere - 1185 mp teren

Exclusivitate

Comision 0%



115,000 € (991.38 € / mp) + 21% TVA



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

3



Locuri de parcare

3



Supraf. construită

174 mp



Supraf. utilă

116 mp



Supraf. teren

1,185 mp



Supraf. curte

1,100 mp



Anul construcției

2026

Casă modernă 4 camere - 1185 mp teren

Dimineți liniștite, cafeaua pe terasă și un spațiu care prinde viață exact așa cum ți-l imaginezi!

Unele case sunt deja terminate. Altele, însă, îți oferă ceva mult mai valoros: libertatea de a le transforma în „acasă”.

Această vilă din Bod, situată pe strada Crinului, este mai mult decât o construcție – este începutul unei povești personale.

Vilă modernă P+1, în stadiu „la roșu” – gata să devină exact cum îți dorești.

Amplasată pe un teren generos de 1185 mp, proprietatea îți oferă spațiu, lumină și flexibilitate totală în alegerea finisajelor și detaliilor.

Imobilul se vinde în stadiul „la roșu”, fiind construit cu structură solidă din beton armat și zidărie din cărămidă.

Suprafețe

- 116 mp utili, 174 mp desfășurați
- Teren 1185 mp
- 4 camere, 3 băi
- Terase de 25 + 6 mp

Parter: living de 19 mp, bucătărie de 12 mp, baie, hol, debara, cămară și camera tehnică/spălătorie.

Leșiri late de 1,30m atât pe terasă din living cât și din bucătărie.

Etaj: 3 dormitoare, inclusiv suita matrimonială cu dressing și baie proprie.

Mai avem o baie, 2 dormitoare, scara acces pod și un hol cu ferestre panoramice.

Construcție și eficiență

- Structură din beton armat, proiectată conform normativului seismic P100-1
- Zidărie Porotherm 30 cm, termoizolație EPS 15 cm, 10 cm de polistiren extrudat sub placă

Utilități: curent trifazic, apă și canalizare racordate, gaz la poartă (branșare opțională).

Acte: liberă de sarcini, intabulare în curs de finalizare, garanțiile legale se transmit cumpărătorului.

Documentația completă (extras CF, planuri, autorizație, poze din execuție) este disponibilă la vizionare.

Comision 0%, disponibilitate imediată.

Facilități

- ✓ Drumuri Asfaltate
- ✓ Iluminat stradal
- ✓ Transport în comun

Galerie



Localizare



Datele agentului



Daniela Ștefan

Broker/Owner

0758068998

daniela.stefan@remax.ro

REMAX Orizont

Str. Traian Grozavescu nr.9, etaj 3

0758 068 998

orizont.brasov@remax.ro

