



### Casă veche cu 3 camere de vânzare în Zărnești, Brașov

Exclusivitate

Comision 0%



**73,000 € (1,057.97 € / mp)**



Camere

3



Dormitoare

2



Supraf. construită

85 mp



Supraf. utilă

69 mp



Supraf. teren

570 mp



Supraf. curte

350 mp



Anul construcției

1940

## Casă veche cu 3 camere de vânzare în Zărnești, Brașov

### OPORTUNITATE INVESTIȚIE ÎN ZĂRNEȘTI – PROIECT ÎNCEPUT + UTILITĂȚI COMPLETE

Se oferă spre vânzare o casă bătrânească cu o suprafață de 69 mp, situată într-o zonă excelentă și foarte căutată din Zărnești, pe strada Vânători. Proprietatea este amplasată pe un teren total de 570 mp (amprenta construcțiilor + curtea liberă de aproximativ 350 mp) și reprezintă baza perfectă pentru o casă de vacanță sau o locuință permanentă la poalele muntelui! Detalii și avantaje incluse în preț:

- Casa bătrânească: Are 69 mp, necesită renovare radicală sau demolare și dispune de o pivniță solidă din cărămidă, cu tavan boltit (un spațiu ideal pentru o cramă autentică).
- Proiect nou inclus: Pe proprietate este deja început un proiect de locuință Parter + Mansardă (P+M), având FUNDAȚIA TURNATĂ! Scăpați de costurile mari și de timpul pierdut cu excavațiile și turnarea betonului.
- Teren generos: Suprafața totală este de 570 mp, oferind o curte liberă și însoțită de aproximativ 350 mp, ideală pentru grădină, parcare și relaxare.
- Toate utilitățile pe locație: Apă, canalizare și curent electric sunt deja racordate la casă. Contorul de gaz este la poartă (necesită doar racordul interior), eliminând complet birocrația și alergătura după avize de la zero!
- Amenajări existente: Curtea este completată de un foișor din lemn funcțional, perfect pentru seri de vară, și pomi fructiferi.

Proprietatea se vinde ca un pachet complet, oferind avantajul uriaș de a începe direct construcția de la nivelul fundației, având deja toate utilitățile funcționale pe poziție!

Preț: 73.000 €

### Facilități

- |                       |                    |                      |
|-----------------------|--------------------|----------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate   | ✓ Curte            | ✓ Iluminat stradal   |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Lemn | ✓ Transport în comun |
| ✓ Nemobilat           |                    |                      |

## Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Mădălin Voicu

Agent in training

0749854975

madalin.voicu@remax.ro

### REMAX Elite

Str. Uranus, nr. 14-16, parter.

0755765075

elite.brasov@remax.ro

# REMAX

## Elite