



Apartament cu 2 camere | Greenfield Blue | 64 mp | 2/3 | parcare incl.

Exclusivitate

Comision 0%



130,000 € (2,242.93 € / mp)



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Locuri de parcare

1



Etaj

2



Supraf. construită

77 mp



Supraf. utilă

57.96 mp



Anul construcției

2009

Apartament cu 2 camere | Greenfield Blue | 64 mp | 2/3 | parcare incl.

Vă propun spre vânzare un apartament cu două camere, situat în liniștitul cartier Greenfield - Blue, în vecinătatea Pădurii Băneasa.

Apartamentul oferă la doar câteva minute de mers pe jos acces la o suită completă de facilități de proximitate: magazine alimentare (Mega Image, Green Market, Brutăria Buna), servicii medicale (Centrul Medical Greenfield), restaurant (Moon Bistro) și un traseu pietonal spre Grădina Zoologică. De asemenea, complexul comercial Greenfield Plaza Băneasa întregeste confortul locuirii, punând la dispoziția locatarilor o paletă variată de magazine și servicii — de la farmacie, bancă și casă de schimb valutar, până la saloane de îngrijire, spații de recreere și o zonă de refacere de tip SPA. În mașină, se ajunge în doar câteva minute la drumul național DN1 și la centrul comercial Băneasa Shopping City, iar legătura cu rețeaua de transport public este asigurată de linia STB 203.

Amplasat la etajul al doilea al unui imobil finalizat în anul 2009, având regim mic de înălțime, P+3E, beneficiază de un plus apreciabil de liniște și intimitate, precum și de o luminozitate naturală sporită pe tot parcursul zilei, grație orientării pe sud (aspect care diminuează semnificativ necesitatea utilizării centralei termice pe timp de iarnă). Totodată, din balcon (de 6 mp) se deschide o minunată priveliște asupra împrejurimilor verzi ale cartierului.

Apartamentul posedă o compartimentare și o organizare pragmatică a spațiului. Suprafața utilă însumează 57,96 metri pătrați, la care se adaugă balconul, suprafața totală atingând 63,82 metri pătrați. Conform releveului cadastral, accesul se face printr-un hol de 7,01 metri pătrați, care distribuie trecerea către o baie de 4,70 metri pătrați și către bucătărie. (închisă și dotată cu geamuri securizate). Centrul de greutate al locuinței îl constituie camera de zi, o încăpere de 24,92 metri pătrați, care servește drept spațiu principal și punct de trecere înspre o debara, dormitor și balcon.

Performanța energetică a clădirii este atestată de un certificat din clasa A (cu o notă de 98,9), aspect care reflectă o izolare termică temeinică și costuri de întreținere optime.

În prețul de vânzare este inclus un loc de parcare supraterran. Acesta poartă indicativul P94, are o suprafață de 12 metri pătrați și a fost dobândit de actualul proprietar prin același contract de vânzare. Situația juridică este clară, dreptul de proprietate fiind pe deplin consolidat, intabulat și liber de sarcini, pregătit pentru perfectarea tranzacției.

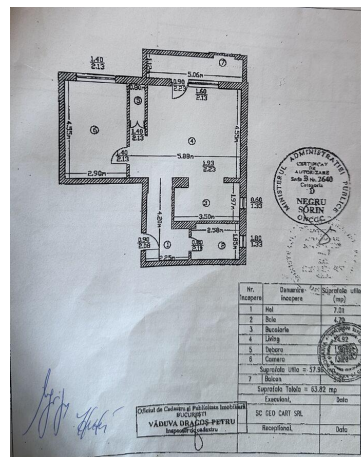
(Menționez că prețul de listare nu include mobilierul și obiectele decorative vizibile. Pot fi însă chiziționate contra unui cost suplimentar, printr-o negociere separată. De asemenea, eliberarea imobilului se va face cu un termen de grație de o lună de zile de la semnarea contractului de vânzare, acest interval fiind necesar actualilor proprietari pentru organizarea mutării.)

Îmbinând liniștea, intimitatea și priveliștea spre pădure, fiecare ungher al cas...

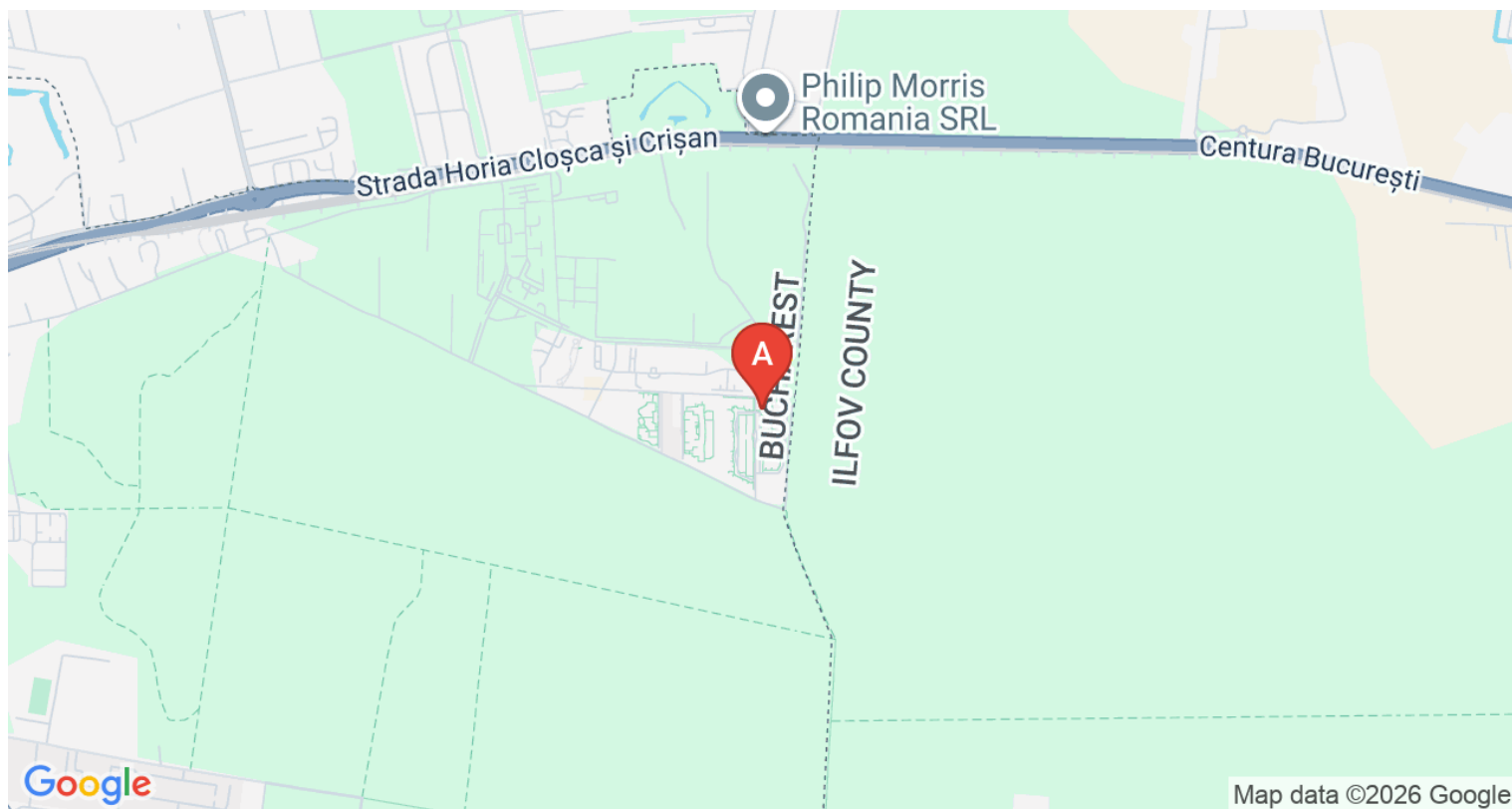
Facilități

- | | | |
|--------------------------|----------------------|---------------------|
| ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Contor gaz | ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Pază permanentă | ✓ Supraveghere video | ✓ Bucătărie utilată |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Vlad Trandafir

Sales Associate

0721779658

vlad.trandafir@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

