



Platforma industrială 13.5 ha teren și construcții zona Orastie

Comision 0%



1,200,000 € (60 € / mp) + 21% TVA



Tip imobil

Hală



Supraf. utilă

20,000 mp



Supraf. birou

600 mp



Supraf. teren

135,000 mp

Platforma industrială 13.5 ha teren și construcții zona Orăștie

Situată în inima Transilvaniei, în zona Orăștie județul Hunedoara această proprietate industrială reprezintă o oportunitate de investiție prin suprafața generoasă, amplasarea strategică și prețul avantajos.

Cu o suprafață totală a terenului de 13,5 ha proprietatea face parte din fosta Uzina Mecanică Orăștie și beneficiază de infrastructura specifică unei platforme industriale, cu utilități și suprafețe betonate existente.

Pe proprietatea au existat 20.000 mp de construcții, constând în hale cu structură din beton, clădiri administrative și anexe. Acestea se află în mare parte în stare deteriorată, însă o parte dintre ele ar putea fi reabilite și reutilizate, în funcție de evaluarea tehnică.

Principalul avantaj al proprietății îl reprezintă prețul atractiv, calculat având ca reper valoarea terenului, fără a pune în prim-plan valoarea suplimentară a construcțiilor existente. Astfel, viitorul proprietar poate beneficia de o suprafață industrială amplă, cu infrastructură deja existentă și cu posibilitatea de a valorifica sau reconfigura construcțiile în funcție de propriile necesități.

Proprietatea beneficiază de acces facil către autostrada A1 și drumul european E68. Orasul Deva se află la aproximativ 20 km, iar conexiunea la rețeaua rutieră principală facilitează transportul de mărfuri și legăturile cu importante centre economice din Transilvania.

Județul Hunedoara beneficiază în prezent de un context favorabil pentru investiții în producție, energie, reciclare, tehnologie și logistică.

Prin suprafața, amplasarea și infrastructura existentă, proprietatea oferă posibilități multiple de dezvoltare și reconversie, fiind potrivită pentru proiecte industriale, de producție, logistică sau alte activități economice compatibile cu reglementările urbanistice aplicabile.

Prețul atractiv, raportat în principal la valoarea terenului, constituie un argument important pentru analiza acestei oportunități, construcțiile existente putând reprezenta un avantaj suplimentar, în funcție de starea lor și de posibilitățile de reutilizare.

La cerere putem pune la dispoziție și o filmare aeriană a proprietății realizată cu drona.

Facilități

- ✓ Acces auto

✓ Drumuri Asfaltate

✓ Curent trifazic (380V)

✓ La șosea

✓ Teren împrejmuit
- ✓ Acces TIR

✓ Canalizare

✓ Gaz

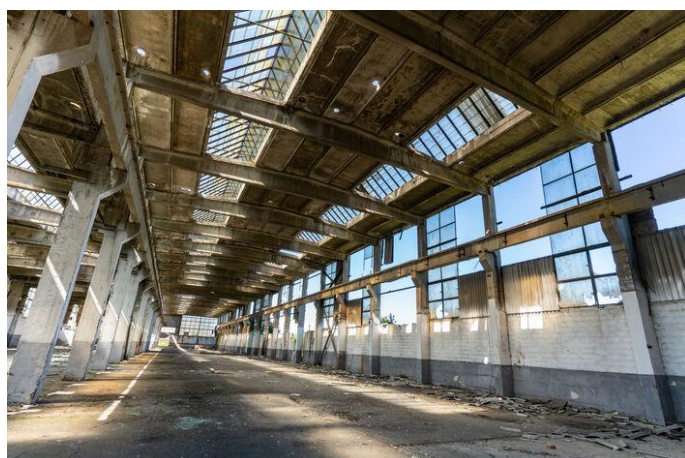
✓ Transport în comun
- ✓ Apă

✓ Curent

✓ Iluminat stradal

✓ Posibilitate de compartimentare

Galerie



Localizare



Datele agentului



Ioana Popa

Sales Associate

0722559340

ioana.popa@remax.ro

REMAX Prestige

Str. Caderea Bastiliei, nr. 17 (acces din Intrarea Moneasa), sector 1

0751153519

prestige.bucuresti@remax.ro

