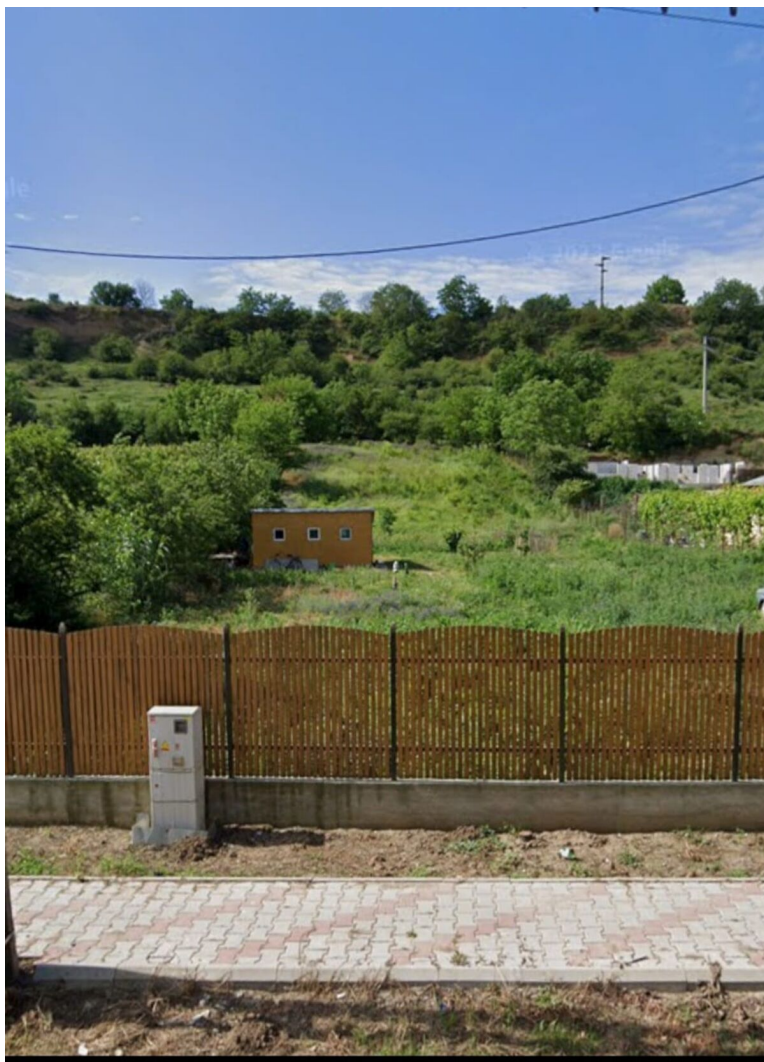




Teren Hotarele, Giurgiu 2.947 mp

Exclusivitate



54,900 € (18.63 € / mp)



Supraf. teren

2,947 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Nr. fronturi

2

Teren Hotarele, Giurgiu 2.947 mp

Teren intravilan 2.947 mp, deschidere 31 m, utilități, acces asfaltat – Hotarele, Giurgiu

Vă prezentăm spre vânzare un teren intravilan situat în comuna Hotarele, județul Giurgiu, pe Șoseaua Muntenia, într-o zonă cu acces direct la drumul principal asfaltat, utilități existente și potențial pentru dezvoltarea unei proprietăți rezidențiale sau a unei investiții.

Terenul are o suprafață de 2.947 mp conform documentației cadastrale și beneficiază de o deschidere stradală generoasă de aproximativ 31 metri. Forma proprietății, accesibilitatea și poziționarea la șoseaua principală oferă condiții favorabile pentru amenajarea unei locuințe cu grădină, livadă, spații de relaxare sau pentru alte utilizări compatibile cu reglementările urbanistice.

Un avantaj important îl reprezintă utilitățile deja existente: energie electrică trifazică, cu contor instalat, alimentare cu apă și infrastructură de internet prin fibră optică DIGI. Proprietatea este împrejmuită, iar accesul se realizează direct din șoseaua asfaltată, aspecte care contribuie la reducerea costurilor inițiale de amenajare.

Localizare și infrastructură

Comuna Hotarele este situată în sudul județului Giurgiu, într-o regiune cu tradiție agricolă, gospodării individuale și un cadru natural liniștit. Localitatea oferă avantajele vieții rurale, păstrând conexiuni rutiere cu localitățile învecinate și cu principalele centre urbane din regiune.

În localitate sunt disponibile facilități pentru activitățile cotidiene, inclusiv magazine alimentare și supermarketuri precum Profi și Mega Image, farmacie, unități de învățământ, între care Liceul „Udriște Năsturel”, precum și servicii medicale și comerciale locale.

Pentru cumpărături extinse, servicii bancare, instituții publice, activități comerciale și alte facilități urbane, Oltenița reprezintă un punct de interes regional, situat la aproximativ 24 km. Bucureștiul, aflat la aproximativ 36–45 km în funcție de traseu și destinație, oferă acces la centre comerciale, spitale, universități, servicii specializate și oportunități economice.

Natură, relaxare și activități în aer liber

Zona se remarcă prin peisajele rurale, terenurile agricole și spațiile naturale specifice sudului Munteniei. Împrejurimile oferă posibilități pentru plimbări, ciclism, grădinărit, pescuit și activități recreative în aer liber.

În regiune se află și zona Comana, cunoscută pentru parcul natural, păduri, lacuri și oportunități de recreere. Pădurea Măgura și zonele de pescuit din împrejurimi completează opțiunile pentru petrecerea timpului liber în natură.

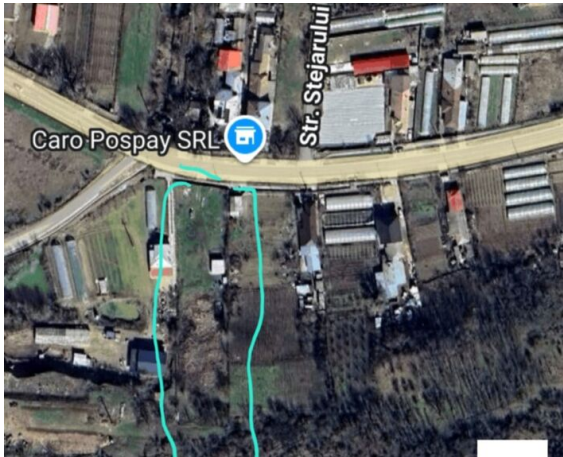
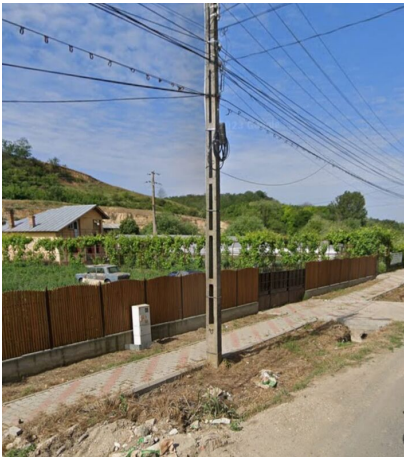
Potențialul proprietății

Suprafața generoasă permite amenajarea unei gospodării moderne, cu locuință individuală, grădină, livadă, foișor, spații pentru activități recreative și anexe gospodărești. Terenul poate fi interesant și pentru persoane care urmăresc o investiție

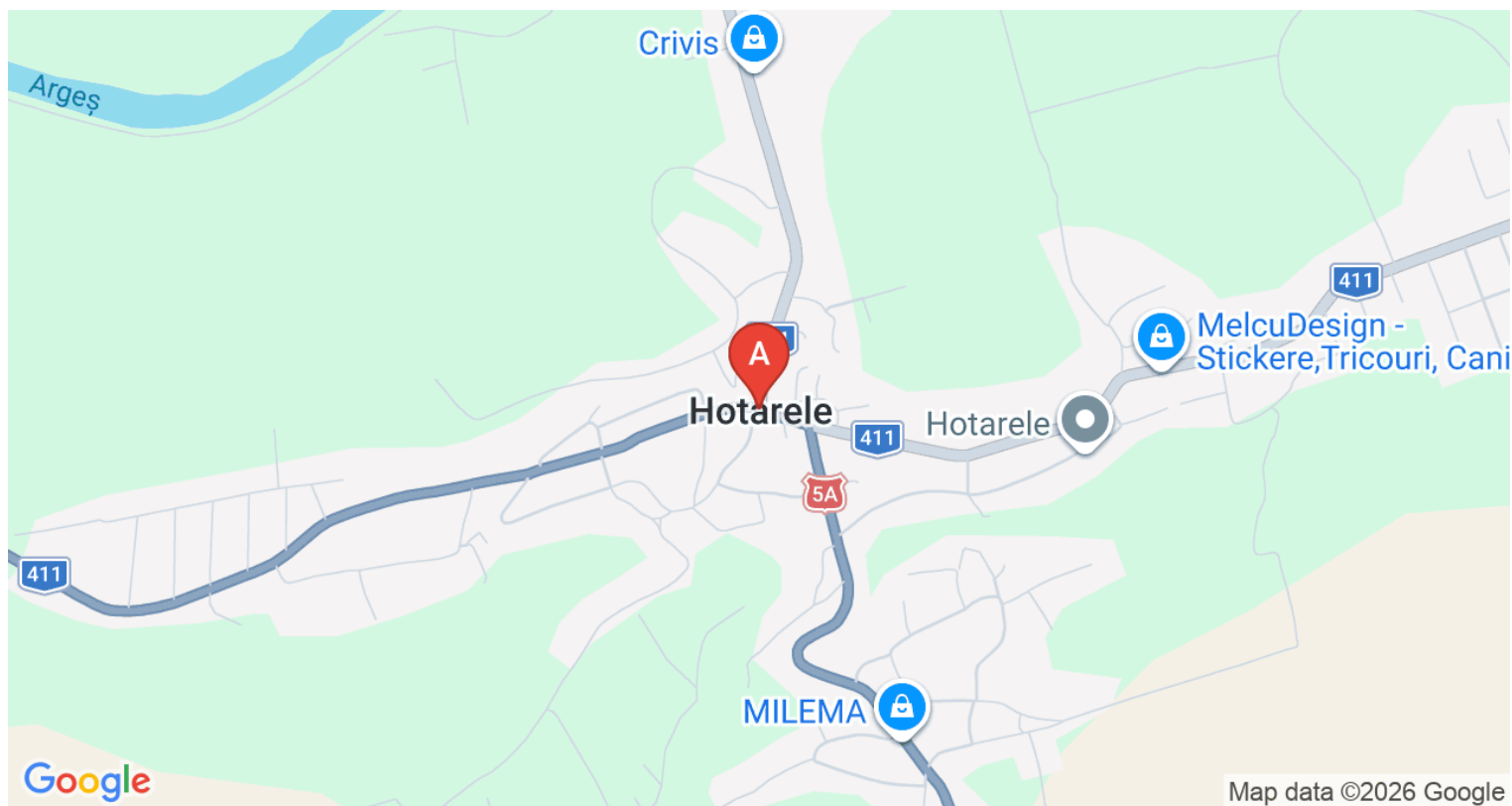
Facilități

- | | | |
|--------------------|----------------------|---------------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Apă | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Canalizare | ✓ Curent | ✓ Gaz |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun | ✓ Utilități în zonă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Flavius Petrache

Sales Associate

0726654594

flavius.petrache@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

