

Apartament cu 3 camere de vânzare în zona Vitan-Barzesti



148,322 € (2,602.14 € / mp)



Camere

3



Dormitoare

2



Etaj

2



Supraf. construită

68 mp



Supraf. utilă

57 mp



Anul construcției

2023

Apartament cu 3 camere de vânzare în zona Vitin-Barzești

Studio cu dormitor separat și balcon de 9,4 mp – New World Residence

Vă propunem spre vânzare un apartament tip studio cu dormitor separat, situat la etajul 2 în complexul New World Residence, pe Șoseaua Vitin-Bârzești nr. 5-7, Sector 4, București.

Cu o suprafață utilă de 38 mp și un balcon generos de 9,4 mp, proprietatea oferă o suprafață totală de 47,4 mp și o compartimentare practică, ce separă zona de odihnă de spațiul de zi.

Livingul cu bucătărie deschisă are 21,3 mp și permite organizarea unei zone de relaxare și a unui loc pentru luat masa. Dormitorul separat, de 12,6 mp, asigură intimitatea necesară, iar baia are o suprafață de 4,1 mp.

Un avantaj important este balconul desfășurat pe lățimea apartamentului, cu acces atât din living, cât și din dormitor. Acesta poate fi amenajat cu o măsuță și scaune, pentru momente de relaxare în aer liber.

Apartamentul se vinde finisat, nemobilat, astfel încât viitorul proprietar îl poate amenaja după propriile preferințe. Centrala termică individuală oferă control asupra temperaturii și consumului, iar clădirea beneficiază de lift și interfon.

New World Residence este un ansamblu rezidențial din zona Vitin-Văcărești, cu spații comune amenajate, alei pietonale și zone verzi. Amplasarea oferă acces la magazine, servicii și transport public de suprafață, iar apropierea de Parcul Natural Văcărești reprezintă un avantaj pentru cei care apreciază plimbările și activitățile în aer liber.

Prin suprafață și organizarea interioară, proprietatea poate răspunde atât nevoilor unei persoane sau ale unui cuplu, cât și unui cumpărător interesat de amenajarea unui apartament pentru închiriere.

Vă invităm la vizionare pentru a descoperi compartimentarea și posibilitățile de amenajare.

Facilități

- | | | |
|---------------------|-----------------------------|--------------------------|
| ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Contor căldură | ✓ Contor gaz | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Izolat Termic Interior |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Nicoleta Schik

Broker/Owner

0720565898

nicoleta.schik@remax.ro

REMAX Signature

Splaiu Unirii, nr. 58, sector 4

0799848888

signature.bucuresti@remax.ro

