



Spațiu comercial cu vad excelent în Mănăştur – Strada Primăverii, Cluj

Exclusivitate



220,000 € (3,548.39 € / mp)



Tip imobil

Bloc de apart.



Supraf. utilă

62 mp



Etaj

Parter



Băi

1



Anul construcției

1976



Încăperi

4

Spațiu comercial cu vad excelent în Mănăştur – Strada Primăverii, Cluj

Vă propunem spre vânzare un spațiu comercial situat în cartierul Mănăştur, pe strada Primăverii, într-o zonă cu vad comercial excelent și vizibilitate foarte bună, ideal pentru dezvoltarea unei afaceri.

Cu o suprafață utilă de 62 mp, spațiul este compartimentat eficient și oferă flexibilitate pentru amenajarea în funcție de specificul activității desfășurate.

Compartimentare:

4 încăperi;
1 baie;
1 hol.

Un avantaj important îl reprezintă destinația spațiului: în prezent, acesta este autorizat pentru activitate de farmacie, iar în trecut proprietarul a obținut schimbarea destinației pentru magazin. Acest aspect poate constitui un avantaj pentru viitorul proprietar, în funcție de activitatea dorită și de obținerea avizelor și autorizațiilor necesare.

Datorită poziționării pe strada Primăverii, spațiul beneficiază de o expunere comercială foarte bună, fiind potrivit pentru diverse tipuri de activități, precum:

farmacie sau parafarmacie;
magazin de proximitate;
cabinet medical sau de servicii;
salon de înfrumusețare;
birou de servicii;
showroom sau alte activități comerciale compatibile cu spațiul.
De ce să alegi această locație?

- ✓ Vad comercial foarte bun
- ✓ Vizibilitate excelentă
- ✓ Suprafață utilă de 62 mp
- ✓ Compartimentare practică, cu 4 încăperi
- ✓ Posibilitatea adaptării destinației în funcție de specificul afacerii, cu respectarea cerințelor legale

Este o oportunitate pentru antreprenorii care își doresc un spațiu comercial bine poziționat, într-o zonă cunoscută și circulată a cartierului Mănăştur.

Contactați-ne pentru mai multe informații și pentru programarea unei vizionări!

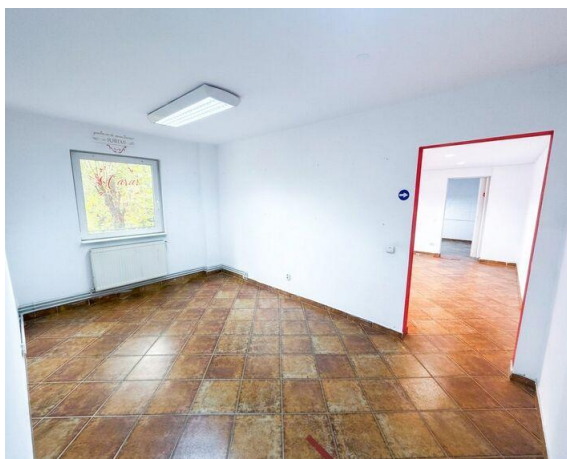
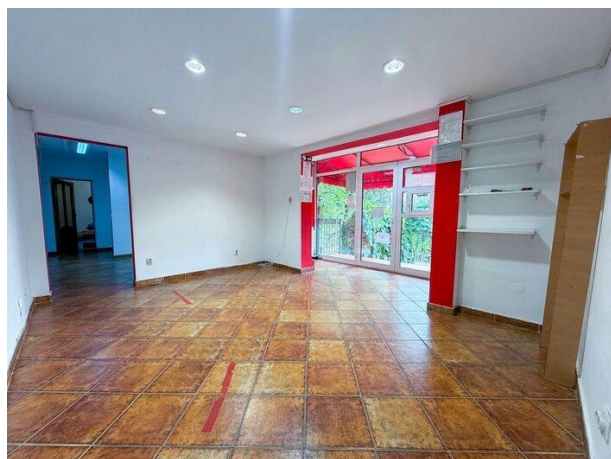
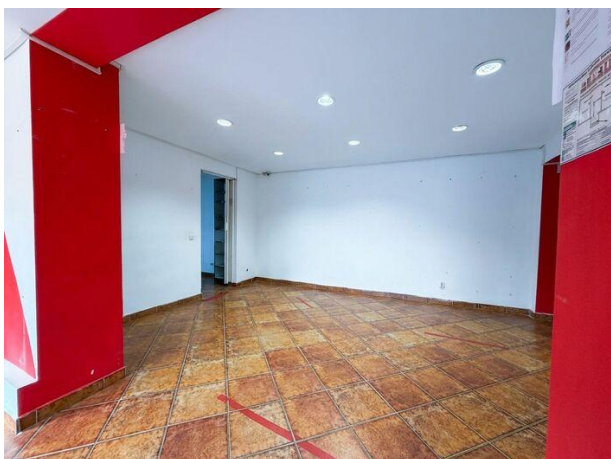
Facilități

- ✓ Apă
- ✓ Gaz

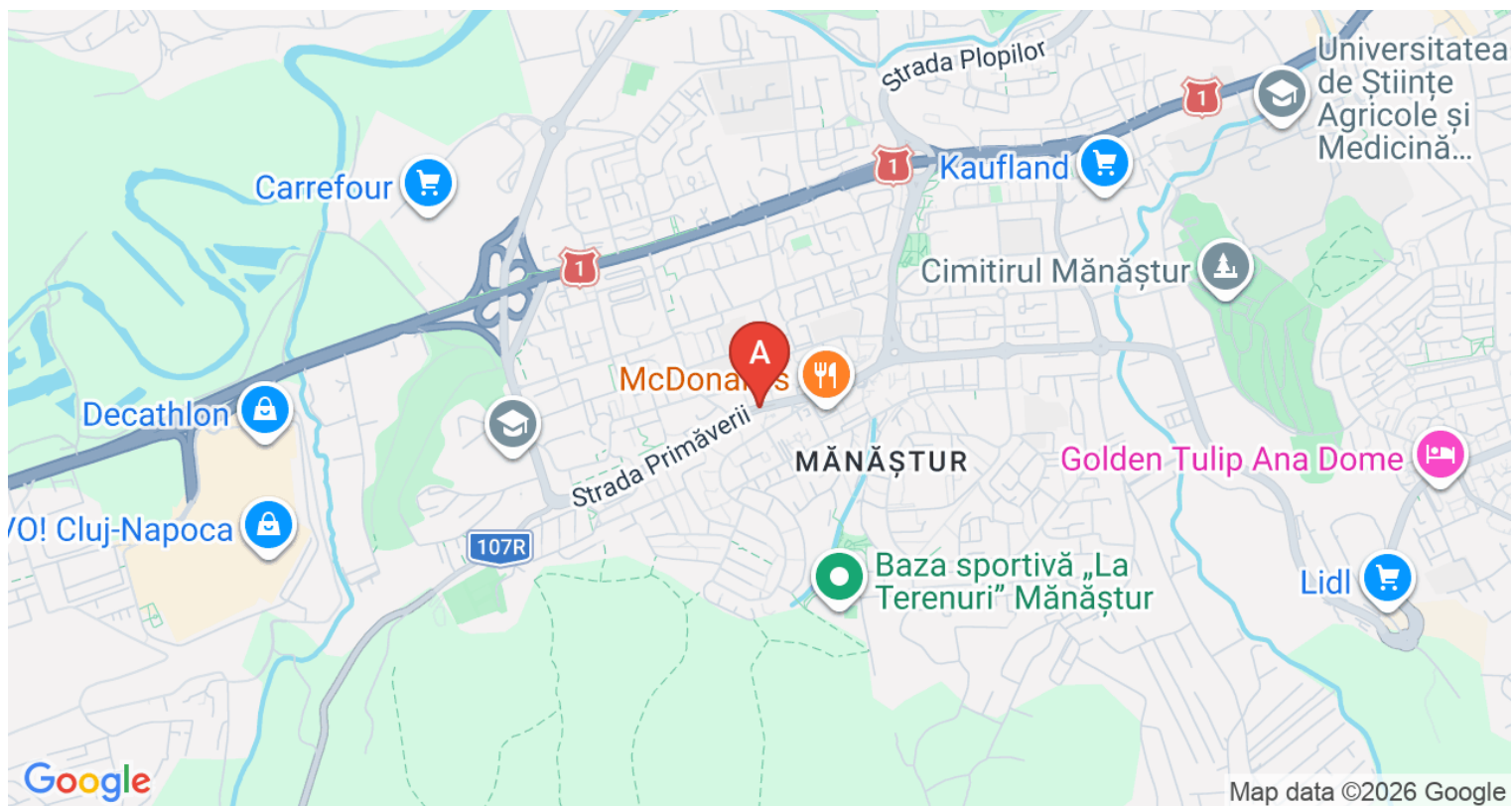
✓ Canalizare

✓ Curent

Galerie



Localizare



Datele agentului



Diana Cravciuc

Broker/Owner

0746580724

diana.cravciuc@remax.ro

REMAX Winners

Str. Eroilor nr. 58A, etaj 1, 407280

0773176763

winners.floresti@remax.ro

