

Casa individuala, panouri, garaj, 600mp teren, la cheie, comision 0

Exclusivitate

Comision 0%



229,000 €



Camere

5



Dormitoare

4



Băi

2



Locuri de parcare

4



Supraf. construită

217 mp



Supraf. utilă

200 mp



Supraf. teren

600 mp



Supraf. curte

500 mp



Anul construcției

2017

Casa individuala, panouri, garaj, 600mp teren, la cheie, comision 0

Va oferim spre vanzare, in reprezentare exclusiva si fara comision din partea cumparatorului, o casa individuala cu o suprafata construita de 217mp, la intrare in Gilau, str. Sub Padure nr.8, jud. Cluj. Construita pe un teren de 600mp, beneficiază de dotări eficiente energetic, spații bine compartimentate și un mediu liniștit, ideal pentru viața de familie. În plus, prețul este unul dintre principalele avantaje ale proprietății, fiind o oportunitate excelentă pentru cei care caută cel mai bun pret din zona.

UN AVANTAJ MAJOR: COSTURI DE ÎNTREȚINERE FOARTE MICI!

Casa este echipată cu un sistem de panouri fotovoltaice de 7,5 k, este prosumator și dispune si de panouri solare pentru producerea apei calde. Încălzirea se realizează prin centrala electrica si calorifere, iar energia produsă contribuie semnificativ la reducerea cheltuielilor.

Cost anual al curentului de maximum 500 lei.

Cheltuieli totale anuale estimate la aproximativ 1.000 lei, datorită sistemelor de producere a energiei și apei calde.

- centrală electrică și boiler pentru stocarea apei calde.
- izolație de 20 cm, realizată din vată minerală și polistiren la exterior.
- geamuri termopan Gealan cu 3 foi de sticlă.

Mai mult confort, mai puține cheltuieli și un buget familial protejat pe termen lung!

COMPARTIMENTARE GENEROASĂ – 217mp construiti

Casa este dispusă pe două niveluri, cu spații practice și suficiente pentru o familie numeroasă.

Parter:

living spațios, ideal pentru momentele petrecute împreună.

- bucătărie separata
- baie.
- cămară pentru depozitare.
- garaj dublu cu acces direct din interiorul casei.

Etaj:

- 4 dormitoare.
- dressing.
- baie.
- cameră dedicată pentru spălătorie și uscătorie.
- balcon.

Cu patru dormitoare și spații generoase, proprietatea este ideală pentru o familie , oferind intimitate, funcționalitate și confort pentru fiecare membru.

TEREN DE 600 MP – CURTE VERDE ȘI SPAȚIU PENTRU RELAXARE

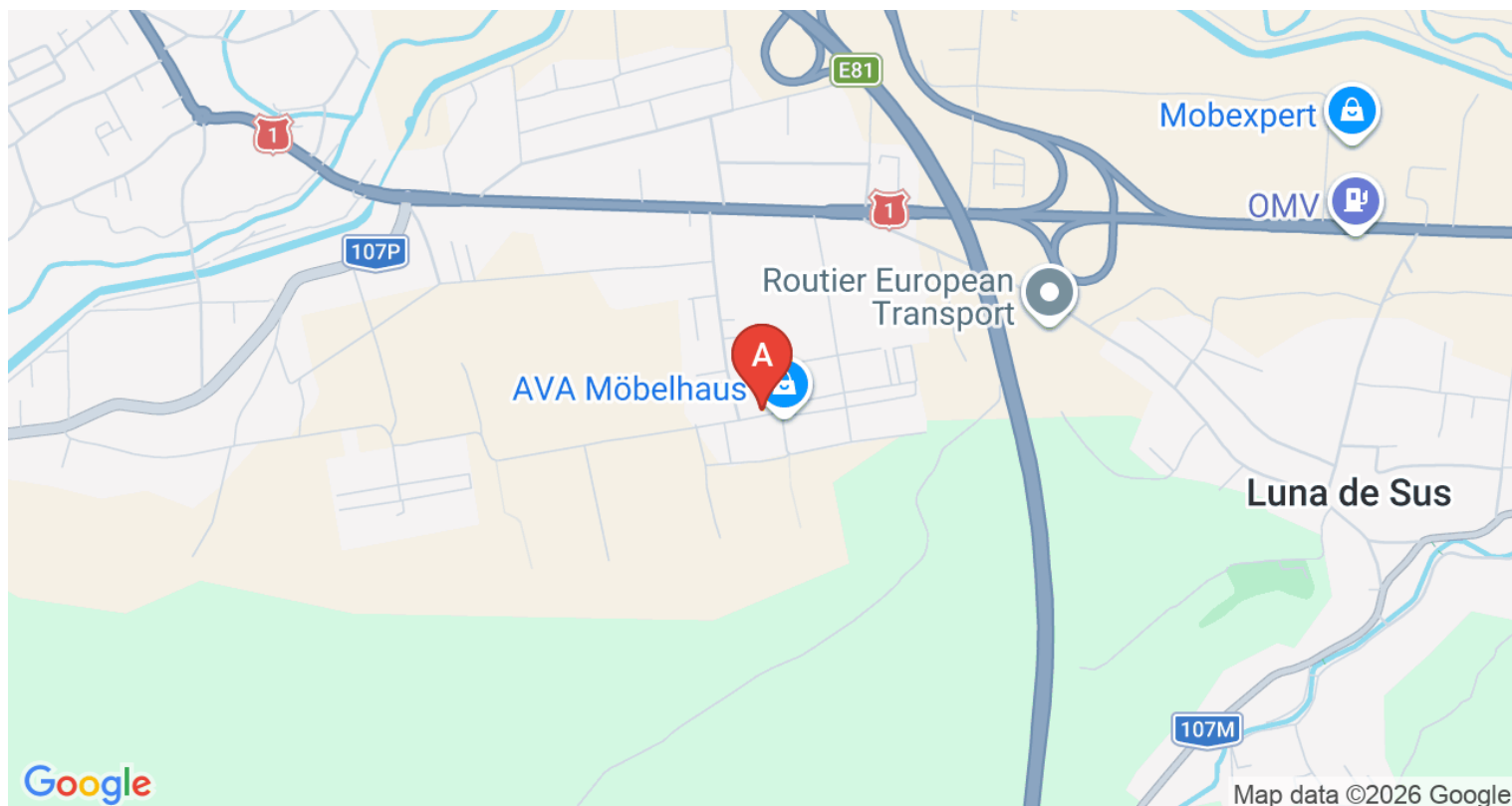
Facilități

- | | | |
|---------------------|---------------------|--------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Mobilat Complet | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Gresie | ✓ Parchet | ✓ Ușă intrare PVC |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Andrei Szentmiklosy

Team Leader

0792453070

andrei.szentmiklosy@remax.ro

REMAX Energy

Calea Turzii, Nr. 199, Et. 1, Birou 9

0772163541

energy.cluj@remax.ro

