REMAX Central

Casă cu 305 mp teren, living generos și pod mansardabil în Bod

Exclusivitate

Comision 0%



92,500 € (953.61 € / mp)

Camere	3	Dormitoare	2
Băi	1	Supraf. construită	103 mp
Supraf. utilă	86 mp	Supraf. teren	305 mp
Anul construcției	2006		

Casă cu 305 mp teren, living generos și pod mansardabil în Bod

O casă cu 305 mp de teren și pod mansardabil în Bod, lângă Brașov, gata să devină proiectul tău de suflet.

Are deja ce contează cel mai mult: o zidărie portantă din beton, solidă și așezată, care îți oferă acea liniște rară că totul este bine legat și făcut să dureze. Restul este o pagină albă, pe care o umpli exact cu stilul și amprenta ta.
Imaginează-ți diminețile liniștite în livingul open space, de peste 41 mp, unde cafeaua de dimineață, râsetele din bucătărie și mesele lungi cu cei dragi se adună firesc într-un singur loc. Cele două camere îți lasă loc să visezi: un dormitor luminos și intim, o cameră de copii plină de culoare sau un colț liniștit doar al tău, iar baia generoasă o desenezi după cum îți place.

În total, parterul însumează 86 mp utili (pe o amprentă de 103 mp construiți), iar deasupra te așteaptă un pod circulabil cu potențial de mansardare. Poate rămâne spațiu de depozitare sau poate deveni, într-o zi, o mansardă compartimentă după bunul plac.
Iar prin spatele casei curge râul Ghimbășel, aducând un strop de prospețime naturală și o atmosferă liniștită, departe de agitația orașului.

Casa are deja:
• Casă intabulată, cu 305 mp de teren intravilan și acces direct din stradă, unde îți poți imagina flori, o terasă însorită și seri tihnite afară, cu râul Ghimbășel în spatele proprietățiiRacord la curent și la apă; Gazul în imediata apropiere;
• Zidărie portantă din beton (86 mp utili la parter, 103 mp construiți), izolată pe exterior;
• Pod circulabil cu potențial de mansardare, de aproximativ aceeași suprafață cu parterul, acoperit cu tablă Lindab;
• Sistem electric deja tras în casă;
• Geamuri termopan tripan, pentru un plus de confort termic și liniște în interior;

În casă sunt și materiale de construcție (gresie, parchet, lavabil, obiecte sanitare și o scară din lemn deja comandată) care se pot discuta separat, la negociere. Pentru cine vrea să înceapă imediat, acesta este un avantaj.
Casa se vinde la gri, fără finisaje și fără instalații interioare. Pentru cine privește casa ca pe un proiect personal, înseamnă libertate totală. Nu este pentru cine vrea să intre cu bagajele în aceeași zi, este pentru cine vrea să construiască ceva al lui.

Facilități

- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Transport în comun
- ✔ Ferestre PVC
- ✔ Curte
- ✔ Grădină
- ✔ Nemobilat
- ✔ Bucătărie deschisă
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Ușă intrare PVC

Galerie





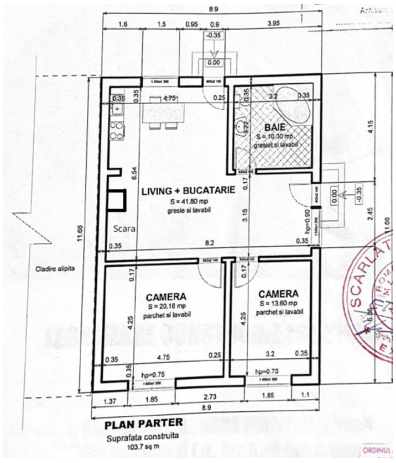











LIVING + BUCATARIE
BAIE
CAMERA
CAMERA
Scara
Cladire alipita
PLAN PARTER

Localizare



Datele agentului



Ștefan Mircea
Sales Associate

0770387212
stefan.mircea@remax.ro

REMAX Central
Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2
0742 033 049
central.brasov@remax.ro