

Teren 1,011mp Ghimbav / Strada NUCULUI Comision 0%

Exclusivitate

Comision 0%



139,900 € (138.38 € / mp)



Supraf. teren

1,011 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

20.0m



Nr. fronturi

1

Teren 1,011mp Ghimbav / Strada NUCULUI Comision 0%

Teren Intravilan 1.011 mp – Ghimbav (Str. Nucului)

Comision 0%

Cauți locul perfect pentru a construi casa mult visată sau o investiție sigură într-o zonă liniștită, dar extrem de accesibilă? Vă propunem spre vânzare un teren intravilan generos, situat în Ghimbav, pe Strada Nucului. Detalii principale: Suprafață teren: 1.011 mp. Deschidere la stradă: 20 metri, oferind un front stradal excelent și flexibilitate mare în proiectare. Utilități: Apa, gazul și electricitatea sunt la stradă, pregătite pentru racordare. Reglementări urbanistice (PUZ / PUG): Regim de înălțime permis: P + 1 Etaj. CUT (Coeficient de Utilizare a Terenului): 1. POT (Procent de Ocupare a Terenului): Maxim 35%. Avantaje: Zonă în plină dezvoltare, ideală pentru construcții rezidențiale unifamiliale sau duplex. Acces facil către Brașov și principalele puncte de interes din zonă.

Facilități

- | | | |
|---------------------|--------------------|----------------------|
| ✓ CUT 1.0 | ✓ POT 35.0% | ✓ Apă |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Canalizare | ✓ Curent |
| ✓ Gaz | ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Daniel Tăgîrță

Sales Associate

0743522168

daniel.tagirta@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

