De vânzare casă cu teren, în Săldăbagiu de Munte

Exclusivitate



129,000 € (1,791.67 € / mp)

Camere	**2**	Dormitoare	**2**
Băi	**1**	Supraf. construită	**89 mp**
Supraf. utilă	**72 mp**	Supraf. teren	**1,500 mp**
Supraf. curte	**1,500 mp**	Anul construcției	**1995**

De vânzare casă cu teren, în Săldăbagiu de Munte

Vă propunem spre vânzare o proprietate cu un farmec aparte, situată într-o zonă liniștită, în apropiere de Hanul Pescarilor, unde natura, intimitatea și accesul facil către oraș se îmbină armonios.

Amplasată pe un teren generos de 1.500 mp, proprietatea beneficiază de o priveliște deosebită, neobstrucționată, către lacul de la Hanul Pescarilor și peisajul deluros din împrejurimi. Curtea este amenajată cu pomi fructiferi, viță-de-vie, oferind un cadru natural ideal pentru relaxare și petrecerea timpului în aer liber.

Casa construită în anul 1995, are o suprafață utilă de 72 mp și este solid realizată, din bolțari de beton și izolație cu vată bazaltică , cu centură de rezistență. În ultimii ani, proprietatea a beneficiat de lucrări importante de modernizare, fiind înlocuite instalațiile electrice și sanitare, finisajele și o serie de elemente interioare.

Compartimentarea este practică și cuprinde:

- Două dormitoare;
- Bucătărie mobilată și utilată;
- Cameră de trecere multifuncțională, cu acces și din curte;
- Baie;
- Hol
- Două spații generoase la demisol, dintre care unul cu acces direct din stradă;
- Două poduri;
- Magazie pentru depozitare.

Un avantaj important îl reprezintă posibilitatea de extindere a locuinței, existând deja fundația realizată pentru construirea unei a treia camere. De asemenea, structura acoperișului permite amenajarea unei mansarde, oferind noi posibilități de valorificare a spațiului.

Dotări și îmbunătățiri:

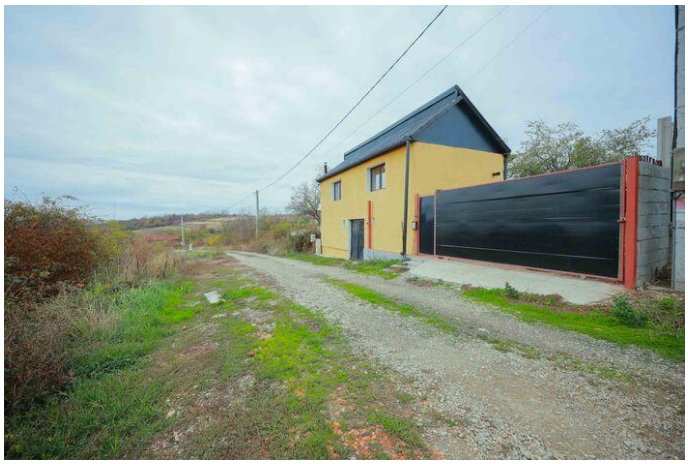
- Izolație exterioară cu vată bazaltică de 10 cm;
- Izolație interioară în bucătărie, holuri și baie;
- Instalație electrică nouă, din cupru;
- Instalație sanitară din PPR;
- Calorifere Kermi;
- Centrală termică pe lemne și cărbune;
- Centrală electrică;
- Sobă de teracotă în dormitor;
- Sistem de drenaj perimetral și colectare a apei;
- Sistem de supraveghere video cu vizualizare de la distanță;
- Ferestre termopan realizate la comandă;
- Finisaje și mobilier bine întreținute.

Proprietatea se vinde mobilată și utilată, inclusiv cu electrocasnice Beko și DeLonghi, fiind amenajată pentru a fi locuită

Facilități

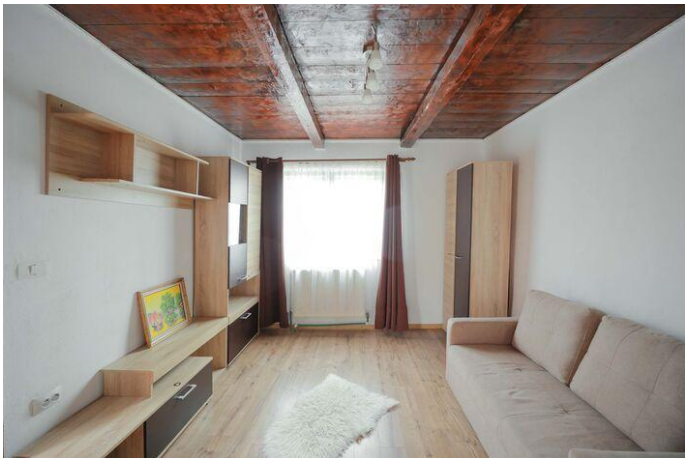
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Grădină
- ✔ Uși interioare Lemn
- ✔ Ferestre PVC
- ✔ Curte
- ✔ Gresie
- ✔ Ușă intrare Lemn
- ✔ Supraveghere video

Galerie







Localizare



Datele agentului



Carmen Bara
Sales Associate

0743814075
carmen.bara@remax.ro

REMAX Prime Capital
Str. Roman Ciorogariu nr.46
0728 464 646
prime.oradea@remax.ro