

Teren intravilan 16.602 mp – Calea București, Ramnicu Valcea/Goranu

Exclusivitate

Comision 0%



1,199,000 € (72.2 € / mp)



Supraf. teren

16,602 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

30.0m

Teren intravilan 16.602 mp – Calea București, Râmnicu Vâlcea/Goranu

Teren intravilan 16.602 mp – Calea București, Râmnicu Vâlcea

Se oferă spre vânzare un teren intravilan cu suprafața de 16.602 mp, situat pe Calea București nr. 267, în municipiul Râmnicu Vâlcea, într-o zonă cu destinație economică și acces la drumul european E81.

Proprietatea este potrivită pentru companii și investitori interesați de dezvoltarea unor proiecte cu profil industrial nepoluant, logistic, de depozitare, distribuție sau servicii, în conformitate cu reglementările urbanistice aplicabile.

Caracteristici principale:

Suprafață teren: 16.602 mp

Carte funciară: 47286

Front la Calea București: aproximativ 30 m

Front la Strada Barajului: aproximativ 75 m

Teren intravilan, categoria de folosință curți-construcții

Teren plan, cu formă parțial regulată, conform documentației disponibile

Acces carosabil și pietonal menționat din Calea București

Utilități în zonă, conform certificatului de urbanism

Construcții existente menționate în documentația cadastrală: garaje, sediu administrativ, spălătorie, ateliere de reparații și punct transformator

Regim urbanistic indicat:

UTR J3 și K3, subzona A1

POT maxim: 40%

CUT maxim: 4,5

Înălțime maximă indicată: 12 m

Amprentă maximă teoretică rezultată din POT: aproximativ 6.640,8 mp, calculată pentru suprafața de 16.602 mp.

Front comunicat la Calea București: aproximativ 30 m.

Front comunicat la Strada Barajului: aproximativ 75 m.

C8: garaje; suprafață menționată de 1.162 mp într-o secțiune a documentației, respectiv 581 mp într-o altă secțiune. Suprafața exactă necesită verificare.

C9: sediu administrativ, parter și etaj (P+1E).

- Suprafață construită la sol: 347 mp.
- Suprafață construită desfășurată: 694 mp.
- Suprafață utilă documentată: 642,92 mp.

C11: spălătorie.

- Suprafață construită la sol: 315 mp.
- Suprafață construită desfășurată: 315 mp.
- Suprafață utilă documentată: 307,64 mp.

C12: construcție menționată în documentația cadastrală; destinația și suprafața nu sunt confirmate în datele disponibile.

C13: atelier de reparații.

- Suprafață construită la sol: 492 mp.
- Suprafață construită desfășurată: 492 mp.
- Suprafață utilă documentată: 487,20 mp.

C14: atelier de reparații.

- Suprafață construită la sol: 463 mp.
- Suprafață construită desfășurată: 463 mp.
- Suprafață utilă documentată: 459,12 mp.

C15: punct transformator.

- Suprafață construită la sol: 25 mp.
- Suprafață construită desfășurată: 25 mp.

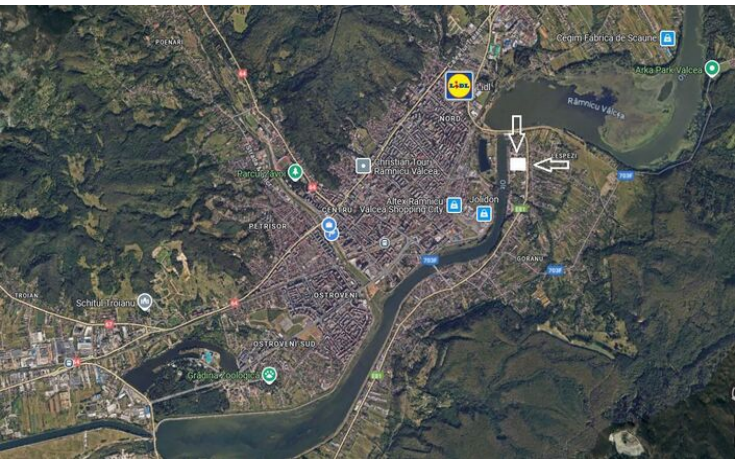
Destinația urbanistică este orientată către activități productive și servicii cu profil nepoluant și parcuri de activități.

Proprietatea este situată în zona de protecție a râului Olt, conform certificatului de urbanism. Condițiile concrete de construire și autorizare trebuie verificate în raport cu documentația urbanistică aplicabilă.

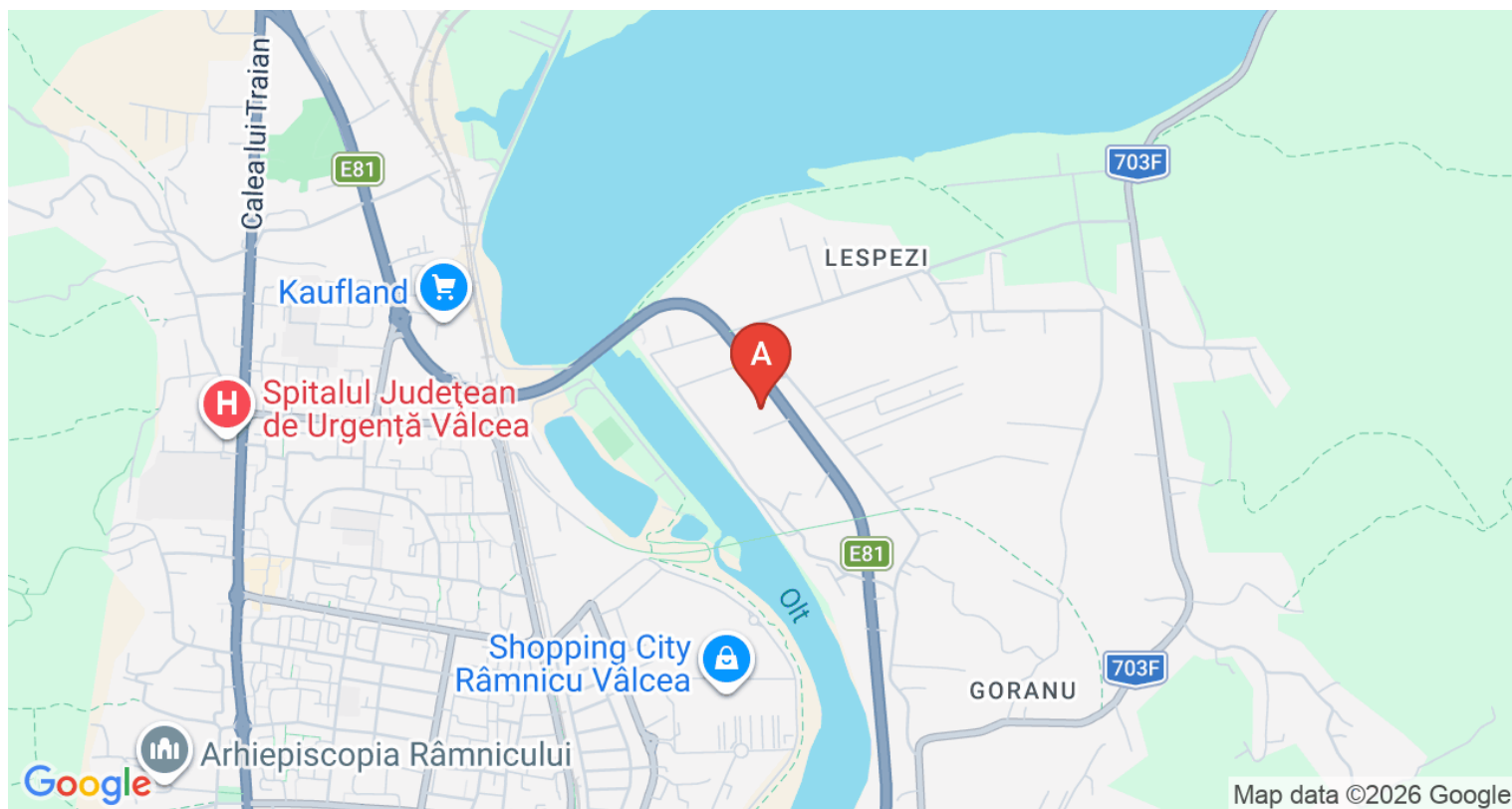
Contactați-ne pentru mai multe detalii!

Facilități

- | | | |
|----------------------|---------------------|--------------------------|
| ✓ CUT 4.5 | ✓ POT 40.0% | ✓ Certificat de urbanism |
| ✓ Acces auto | ✓ Apă | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Canalizare | ✓ Curent | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Utilități în zonă | |



Localizare



Datele agentului



Mihai Tomșeneanu

Sales Associate

0767856612

mihai.tomseneanu@remax.ro

REMAX Quality

Bd. Unirii, nr. 71, Sector 3

0771612355

quality.bucuresti@remax.ro

