Duplex 630mp teren, garaj, beci, 23ml deschidere

Exclusivitate



309,000 € (1,006.51 € / mp)

Camere	**8**	Dormitoare	**6**
Băi	**4**	Locuri de parcare	**2**
Supraf. construită	**328 mp**	Supraf. utilă	**307 mp**
Supraf. teren	**630 mp**	Supraf. curte	**630 mp**
Anul construcției	**2004**		

Duplex 630mp teren, garaj, beci, 23ml deschidere

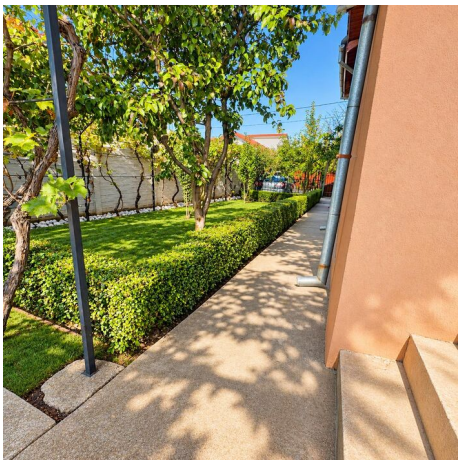
RE/MAX IMPERIA vă oferă spre vânzare, cu comision 0% pentru cumpărător, o proprietate tip duplex, situată pe Drumul Muntenilor, într-o zonă apreciată a Craiovei, cu un teren generos de 630 mp și o deschidere de 29 metri liniari.
Proprietatea poate fi achiziționată integral sau separat, fiecare unitate beneficiind de aproximativ jumătate din suprafețele totale, teren și acces individual.
Construcția este dispusă pe parter și etaj (P+E), având o amprentă totală de 192 mp și o suprafață utilă de 307 mp.
Compartimentarea întregii proprietăți cuprinde: 6 dormitoare, 2 livinguri, 2 bucătării, 4 băi, 2 terase și 2 balcoane.
Unitatea 1 – Finisată- 175.000 €
Finalizată în anul 2004, locuibilă, cu aproximativ 153,5 mp utili, teren de 315 mp și deschidere de aproximativ 14,5 ml.
Dispune de 3 dormitoare, living, bucătărie, 2 băi, terasă, balcon, garaj de 25 mp și beci de 24 mp.
Unitatea 2 – La roșu, exterior finisat- 134.000 €
Cu aproximativ 153,5 mp utili proiectați, teren de 315 mp și deschidere de aproximativ 14,5 ml. Compartimentarea prevede 3 dormitoare, living, bucătărie, 2 băi, terasă și balcon, oferind viitorului proprietar posibilitatea amenajării interioare după propriile preferințe.
Curtea este foarte bine întreținută, cu gazon, pomi maturi și viță-de-vie, oferind un cadru plăcut și intim.
Proprietatea beneficiază de alimentare cu gaze naturale, apă curentă, puț forat la 100 m adâncime și fosă septică, canalizarea nefiind încă disponibilă în zonă. Unitatea finisată dispune de centrală termică proprie.
Prețuri de vânzare:
1. Unitatea finisată: 175.000 €
2. Unitatea nefinisată: 134.000 €
3. Întreaga proprietate: 309.000 €
O oportunitate potrivită atât pentru două familii care își doresc locuințe alăturate, cât și pentru cumpărătorii interesați de o proprietate spațioasă, cu multiple posibilități de amenajare.
Pentru informații suplimentare șau programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați!

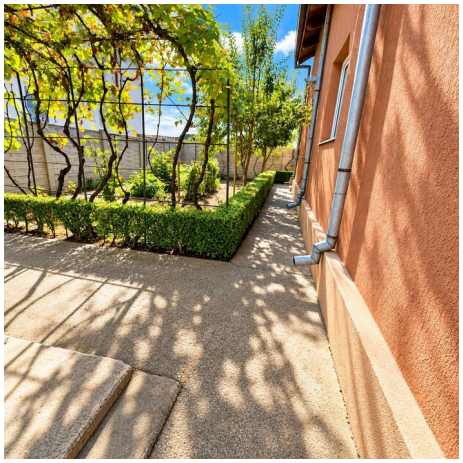
Facilități

- ✔ Aer condiționat
- ✔ Curte
- ✔ Gresie
- ✔ Uși interioare Lemn
- ✔ Ferestre PVC
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun
- ✔ Bucătărie utilată
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Grădină
- ✔ Ușă intrare Lemn
- ✔ Parchet
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă

Galerie

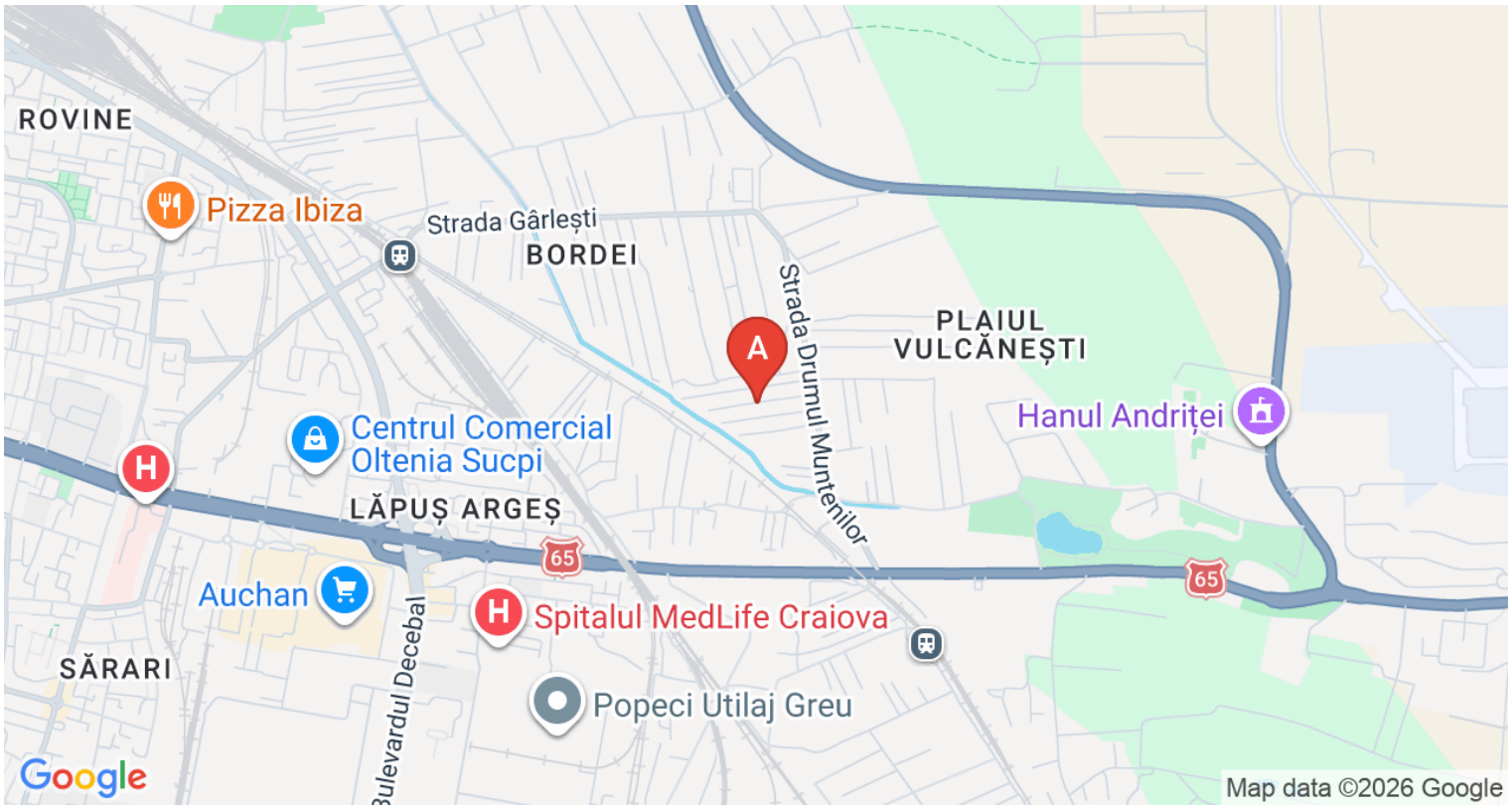






Localizare



Datele agentului



Gabriel Truică
Sales Associate

0729960467
gabriel.truica@remax.ro

REMAX Imperia
Str. Madona Dudu nr.1, bl.1-3-5, etaj
0727708859
imperia.craiova@remax.ro