



2 case 5 camere PARAVA

Exclusivitate

Comision 0%



82,900 € (265.71 € / mp)



Camere

5



Dormitoare

3



Băi

3



Locuri de parcare

3



Supraf. construită

312 mp



Supraf. utilă

250 mp



Supraf. teren

1,783 mp



Supraf. curte

1,783 mp



Anul construcției

1959

2 case 5 camere PARAVA

Vă prezint o proprietate cu multiple posibilități de utilizare, ideală pentru cei care își doresc spațiu, independență și oportunități de dezvoltare într-un cadru rural.

Situată în Parava, județul Bacău, această proprietate se remarcă prin suprafața generoasă de 16.228 m² de teren, din care 1.783 m² intravilan și 14.445 m² extravilan, precum și prin ansamblul de construcții și anexe care oferă numeroase posibilități de amenajare și valorificare.

Pe terenul intravilan se regăsesc mai multe construcții, potrivite atât pentru utilizare rezidențială, cât și pentru activități gospodărești, depozitare sau alte proiecte adaptate nevoilor viitorului proprietar.

1. Locuința principală – 130 m² construiți

Imobilul este compartimentat în:

- Bucătărie;
- 4 camere;
- 2 grupuri sanitare, dintre care unul de serviciu și unul cu cadă;
- Hol.

2. A doua locuință – 56 m²

O construcție separată, care dispune de:

- Bucătărie;
- Baie cu cadă;
- Un dormitor;
- O încăpere utilizabilă ca spațiu de depozitare;
- Terasă.

Prezența celor două locuințe poate reprezenta un avantaj important pentru familiile extinse, pentru cei care doresc să separe spațiul de locuit de cel destinat altor activități sau pentru utilizări viitoare adaptate nevoilor proprii.

Construcții auxiliare și facilități

Proprietatea beneficiază de un ansamblu generos de anexe, cu suprafețe și funcționalități diferite:

- Garaj de 32 m², pentru adăpostirea a două autovehicule;
- Anexă de 63 m², prevăzută cu garaj pentru autovehicul și o cameră destinată depozitării;
- Anexă de 43 m², utilizată pentru depozitare;
- Seră de 62 m², amplasată într-o zonă înconjurată de grădină;
- Rezervor de apă, destinat stocării apei extrase din pânza freatică prin intermediul unui hidrofor;
- Grup sanitar exterior, amenajat în curte;
- Țarc pentru animale realizat din beton.

Cu excepția garajului de 32 m², celelalte construcții auxiliare sunt realizate din cărămidă, asemenea locuințelor, oferind o structură potrivită pentru utilizările lor actuale și posibilitatea evaluării unor amenajări viitoare.

Proprietatea dispune de apă din sursă proprie, fosă septică, curent electric. Alimentarea cu apă din pânza freatică prin

Facilități

- | | | |
|---------------------|---------------------|--------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Mobilat Complet | ✓ Curte |
| ✓ Grădină | ✓ Iluminat stradal | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Ferestre Lemn | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Șemineu | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Gabriel Goidea

Sales Associate

0772296843

gabriel.goidea@remax.ro

REMAX Next Level

Str. Mihai Viteazu nr.1, etaj 1

0758 376 084

next.bacau@remax.ro

