



Teren intravilan de 1.125 mp, Sânpetru, Str. Parului, zonă de locuințe

Exclusivitate



67,500 € (60 € / mp)



Supraf. teren

1,125 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

14.26m



Nr. fronturi

1

## Teren intravilan de 1.125 mp, Sânpetru, Str. Parului, zonă de locuințe

Vă prezentăm spre vânzare un teren intravilan de 1.125 mp, situat în comuna Sânpetru, pe strada Parului, într-o zonă în plină dezvoltare rezidențială, la câțiva kilometri de Brașov.

### Avantaje

Teren intravilan, cu destinație zonă de locuințe unifamiliale, conform PUZ aprobat prin HCL nr. 13/23.02.2010

Fără sarcini: certificatul de urbanism confirmă că nu există înscrisuri privind servituți

Teren liber, plan și accesibil, ideal pentru o casă cu curte generoasă

Acces carosabil din Str. Parului (7 m carosabil, trotuare de 1,50 m)

Vecinătăți liniștite, cu case noi în jur și terenuri agricole deschise, cu priveliște spre munți și dealuri

Zonă în expansiune, cu tot mai multe locuințe noi construite în ultimii ani

Parametri urbanistici (conform certificatului de urbanism nr. 487/16.08.2022)

POT: 40%

CUT: 1

Regim de înălțime: P+E+M, maximum 12 m

Aliniere: 8 m din axul drumului

Împrejmuire: la 5 m din axul drumului

Ideal pentru cei care își doresc să-și construiască casa visurilor la liniște, dar aproape de oraș.

## Facilități

✓ CUT 1.0

✓ Certificat de urbanism

✓ Iluminat stradal

✓ POT 40.0%

✓ Acces auto

✓ Transport în comun

✓ PUZ Aprobat

✓ Drumuri Asfaltate

Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Eduard Colțea

Sales Associate

0747518133

eduard.coltea@remax.ro

### REMAX Orizont

Str. Traian Grozavescu nr.9, etaj 3

0758 068 998

orizont.brasov@remax.ro

