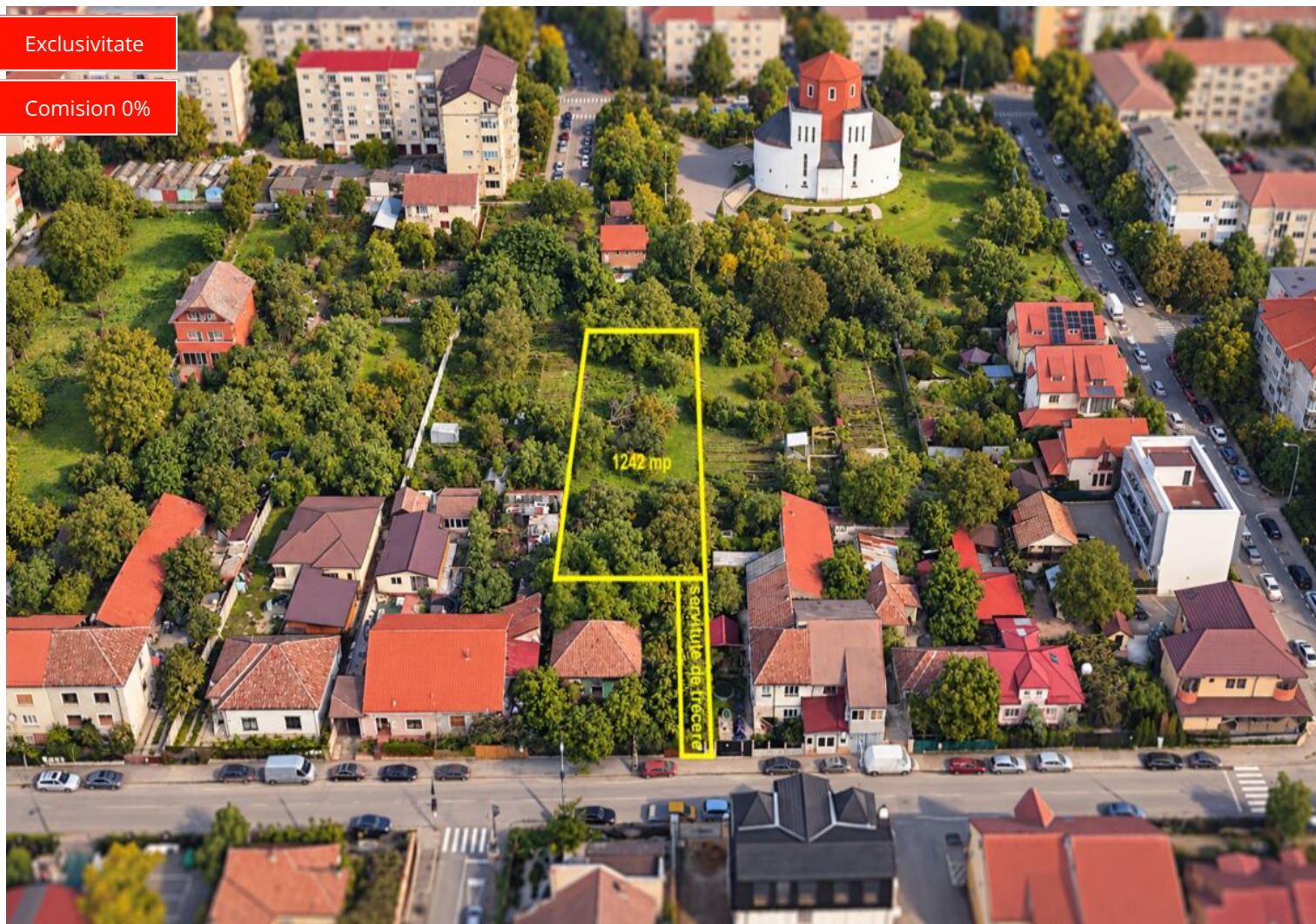




Teren pentru casa | 1,242mp | Strada Mures | Cel mai avantajos pret

Exclusivitate

Comision 0%



169,900 € (136.8 € / mp)



Supraf. teren

1,242 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

20.43m

Teren pentru casa | 1,242mp | Strada Mures | Cel mai avantajos pret

Teren de vânzare – 1.242 mp – Strada Mureș nr. 105, Timișoara

AVANTAJE UNICE!

1. Localizare cu acces facil la facilitățile de proximitate

Situat în Timișoara, pe strada Mureș nr. 105, terenul se află în apropierea unor puncte de interes precum Lidl, Kaufland, Pensiunea Uno și Biserica Girocului.

2. Suprafață generoasă, cu potențial rezidențial

Cu o suprafață de 1.242 mp și o configurație alungită, terenul poate reprezenta o oportunitate pentru dezvoltarea unui proiect rezidențial, în limitele reglementărilor urbanistice aplicabile.

3. Intimitate maxima în zona semicentrala

Situata la 30m de strada Mures, inconjurat de vegetatie - terenul se invecineaza pe doua parti cu terenul Bisericii.

Conform planului de amplasament, parcela principală are următoarele dimensiuni:

- Latură lungă: 60,60 m;
- Latură lungă opusă: 60,63 m;
- Latură scurtă: 20,55 m;
- Latură scurtă opusă: 20,43 m.

Accesul la teren se realizează printr-un drum de servitute, cu o lățime de aproximativ 3,50 m și o lungime de 29,24 m. Terenul este încadrat prin PUG-ul Municipiului Timișoara, aprobat prin HCL nr. 457/17.10.2023, în UTR LiU – zonă de locuințe individuale și familiale.

- | Indicator | Reglementare pentru locuire |
- | POT maxim | 35% |
- | CUT maxim | 0,9 |
- | Regim maxim de înălțime | 3 niveluri supraterrane |
- | Regimuri indicate | (S)+P+1+M(R) |
- | Înălțime maximă la cornișă/atic | 8 m |
- | Înălțime totală maximă | 12 m |
- | Spații verzi pe sol natural | Minimum 50% din suprafața parcelei |

Utilizări admise:

- Locuință individuală unifamilială, cu o unitate locativă pe parcelă, și anexele aferente;
- Instituții publice pentru educație, sănătate și agrement;
- În condițiile prevăzute de reglementările urbanistice, locuințe semicolective familiale cu maximum două unități locative.

Cauți un teren pentru următorul tău proiect rezidențial în Timișoara?

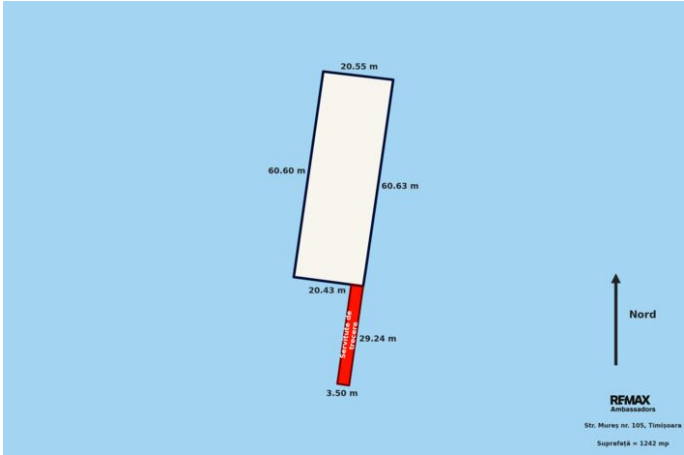
Acest teren de 1.242 mp, situat pe strada Mureș nr. 105, merită analizat din perspectiva localizării, a suprafeței și a reglementărilor urbanistice aplicabile.

Solicită informații suplimentare și programează o vizionare pentru a evalua amplasamentul și potențialul său în raport cu proiectul pe care îl ai în vedere.

Facilități

- | | | |
|---------------------|--------------------|--------------------------|
| ✓ CUT 0.9 | ✓ POT 35.0% | ✓ Certificat de urbanism |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Rareș Fâșie

Broker/Owner

0750444464

rares.fasie@remax.ro

REMAX Ambassadors

Calea Circumvalatiunii, nr. 2, etaj 1, birou 108

0356 401 444

ambassadors.timisoara@remax.ro

