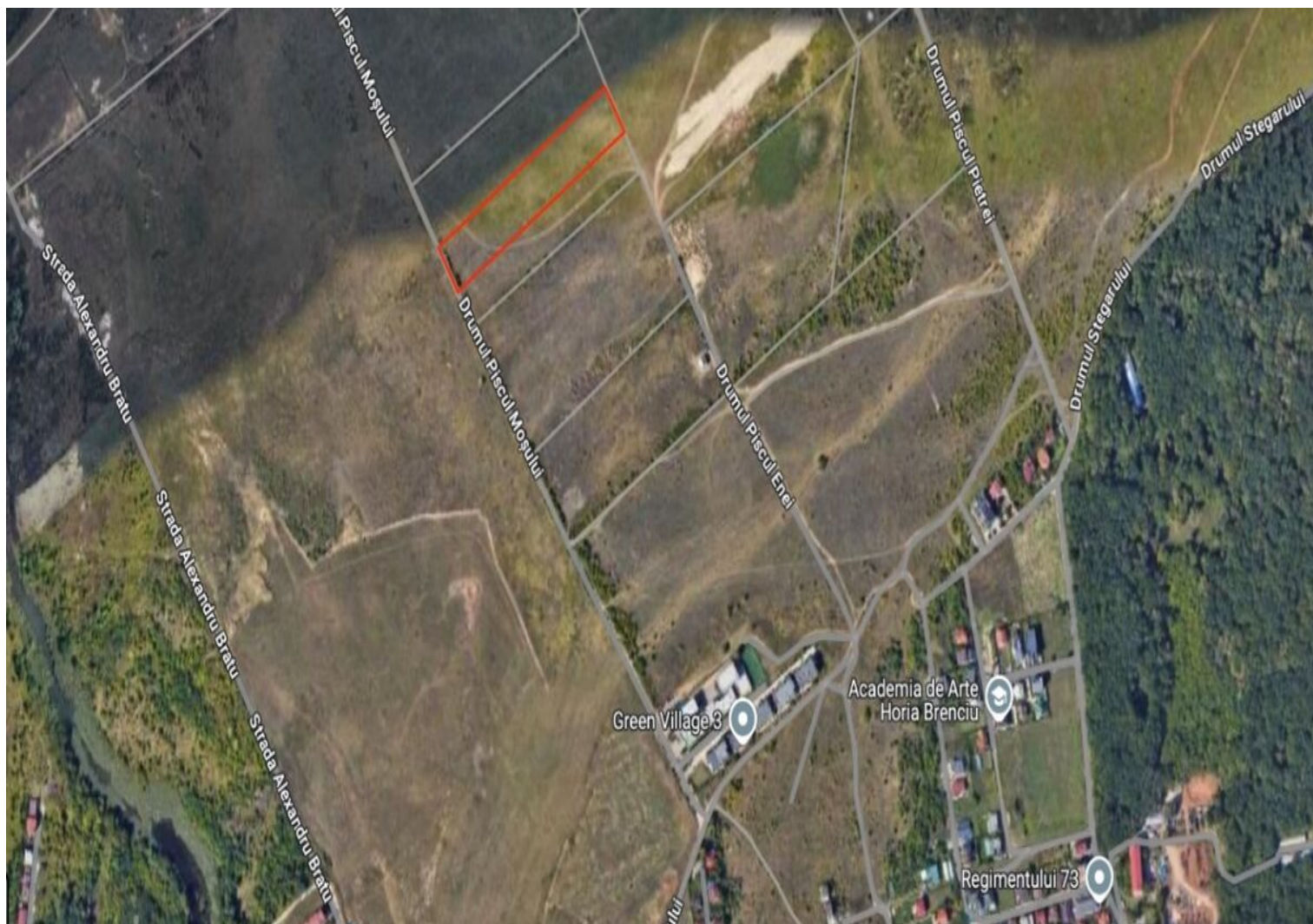


DE VANZARE Teren intravilan 5.000 mp – Sector 1, Piscu Moșului



500,000 € (100 € / mp)



Supraf. teren

5,000 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

20.0m



Nr. fronturi

1

DE VANZARE Teren intravilan 5.000 mp – Sector 1, Piscu Moșului

Teren intravilan 5.000 mp – Sector 1, Piscu Moșului | Gaze la limita proprietății | 500.000 €

Vă propunem spre vânzare un teren intravilan situat în București, Sector 1, pe Drumul Piscu Moșului nr. 54, cu o suprafață de 5.000 mp în acte și 5.011 mp conform măsurătorilor cadastrale. Proprietatea se vinde integral, ca o singură parcelă, și reprezintă o opțiune pentru investitorii care urmăresc un teren de dimensiuni generoase pentru analizarea unui proiect rezidențial.

Terenul este liber de construcții, are categoria de folosință curți-construcții și este identificat prin numărul cadastral 227440. Suprafața compactă permite studierea unei organizări unitare a viitoarei investiții, cu amplasarea construcțiilor, a circulațiilor interioare, a parcărilor și a spațiilor verzi în funcție de soluția urbanistică aprobată.

UTILITĂȚI

Un avantaj al proprietății îl reprezintă extinderea rețelei de gaze pe stradă. Conducta de gaze este disponibilă la începutul terenului, la limita proprietății, conform informațiilor furnizate de proprietar. Condițiile tehnice și costurile pentru realizarea bransamentului vor fi stabilite cu operatorul de distribuție.

INFORMAȚII URBANISTICE

Conform certificatului de urbanism emis în anul 2023, terenul este încadrat în subzona L1c – locuințe individuale și colective mici, situate în noile extinderi sau enclave neconstruite.

În document sunt menționați următorii indicatori:

- POT maxim: 45%;
- CUT maxim pentru P+1: 0,9;
- CUT maxim pentru P+2: 1,3;
- Regim de înălțime maxim: P+2, cu înălțimea de maximum 10 m;
- Posibilitatea unui nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în condițiile prevăzute în certificat.

Realizarea locuințelor este condiționată de elaborarea și aprobarea unui PUZ. Certificatul disponibil a fost emis pentru obținerea avizului de oportunitate și promovarea documentației PUZ. Indicatorii prezentați provin din documentația din 2023, iar condițiile actuale de construire trebuie reconfirmate printr-un certificat de urbanism actualizat.

POTENȚIALUL PROPRIETĂȚII

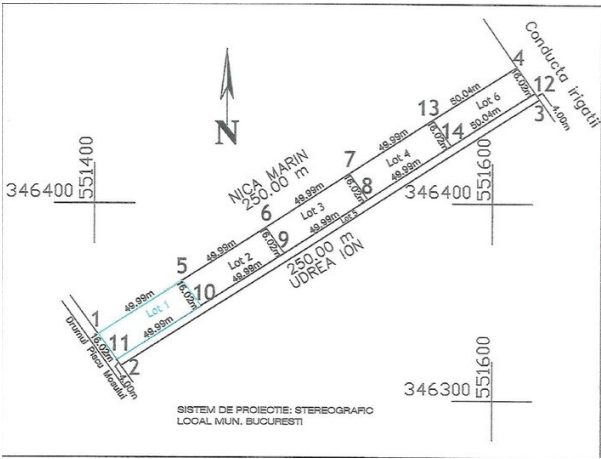
Suprafața de aproximativ jumătate de hectar oferă posibilitatea analizării unui proiect rezidențial unitar, destinat locuințelor individuale sau colective mici, în limitele reglementărilor aprobate. Configurația finală, numărul de unități și suprafețele construibile vor depinde de PUZ, de asigurarea accesului, de retragerile obligatorii și de infrastructura necesară.

Proprietatea se adresează cumpărătorilor care urmăresc o investiție cu perspectivă de dezvoltare și care iau în calcul

Facilități

- | | | |
|--------------|-------------|--------------------------|
| ✓ CUT 1.3 | ✓ POT 45.0% | ✓ Certificat de urbanism |
| ✓ Acces auto | ✓ Gaz | ✓ Parcelabil |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Cosmin Cîrstea

Broker/Owner

0760500900

cosmin.cirstea@remax.ro

REMAX Signature

Splaiu Unirii, nr. 58, sector 4

0799848888

signature.bucuresti@remax.ro

