

3 Camere Titan, Metrou 1 Decembrie 5 min, Et. 3/4,
Mobilat, 550 €



550 € / lună (9.06 € / lună / mp)



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

1



Etaj

3



Supraf. construită

64.65 mp



Supraf. utilă

60.72 mp



Anul construcției

1968

3 Camere Titan, Metrou 1 Decembrie 5 min, Et. 3/4, Mobilat, 550 €

Inchiriere un apartament primitor și luminos de 3 camere, situat în Sectorul 3, pe Aleea Ciucea nr. 3, la doar 5 minute de mers pe jos (~400 metri) de stația de Metrou 1 Decembrie 1918 și Piața Trapezului.

Proprietatea este amplasată într-o zonă verde, extrem de liniștită, ferită complet de zgomotul și praful bulevardului, fiind ideală pentru o familie, un cuplu sau profesioniști care lucrează de acasă.

COMPARTIMENTARE & CONFORT (Total: 64,65 mp):

- Living primitor (17,4 mp), luminos, mobilat cu canapea, bibliotecă și zonă de dining;
- Dormitor matrimonial (13,0 mp), cu pat dublu, dressing generos și ieșire directă în logie;
- Logie închisă (3,9 mp), spațiu retras cu vedere relaxantă spre verdeață;
- Dormitor secundar (9,5 mp), configurat flexibil (cameră de copil, birou work-from-home sau dormitor de oaspeți);
- Bucătărie separată (6,7 mp), mobilată și complet utilată electrocasnic;
- Baie curată, cu aerisire directă;
- Hol generos de acces și multiple spații utile de depozitare (cămară alimente + debara);
- Suprafață utilă: 60,72 mp | Suprafață totală: 64,65 mp.

BLOCUL ȘI ETALONUL:

- Etaj: 3 din 4 — etaj intermediar optim (călduros iarna, protejat termic);
- Bloc solid de 4 etaje, scară curată, vecini liniștiți și civilizați;
- Tâmplărie termopan completă, ușa metalică la intrare, parchet și gresie/faianță.

LOCALIZARE & FACILITĂȚI LA CÂȚIVA PAȘI:

- Metrou: Stația 1 Decembrie 1918 la doar 400 m (5 minute reale de mers pe jos);
- Piețe & Magazine: Piața Trapezului (la 350 m), Penny, Mega Image, Profi, Auchan Titan, iar la câteva minute hub-ul comercial Pallady (IKEA, Leroy Merlin, Decathlon);
- Parcuri: Parcul Titanii și Parcul IOR (Titan) în proximitate;
- Școli, grădinițe și creșe în imediata apropiere.

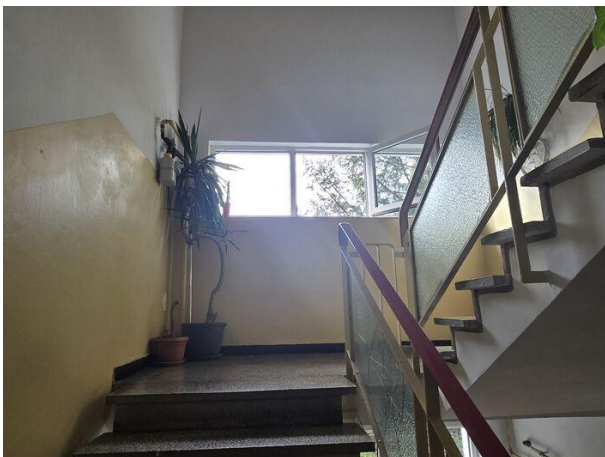
CONDIȚII DE ÎNCHIRIERE:

- Preț chirie: 550 € / lună;
- Garanție: echivalentul unei luni de chirie (550 €);
- Contract stabil pe termen lung (minim 12 luni);
- Disponibilitate: Imediată (apartamentul este complet liber, cheile se predau la semnare).

Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|----------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Contor căldură | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Interfon | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC | ✓ Bucătărie utilată |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Beatrice Arvinte

Sales Associate

0750498450

beatrice.arvinte@remax.ro

REMAX Signature

Splaiu Unirii, nr. 58, sector 4

0799848888

signature.bucuresti@remax.ro

