

Spațiu comercial 56 mp, ultracentral Săcele



690 € / lună (12.32 € / lună / mp)



Tip imobil

Casă / Vilă



Supraf. utilă

56 mp



Etaj

Parter



Băi

1



Anul construcției

1970



Încăperi

3

Spațiu comercial 56 mp, ultracentral Săcele

Spațiu comercial 56 mp, parter, ultracentral Săcele, lângă Poliție, trafic pietonal intens

Vă propun spre închiriere spațiu comercial de 56 mp utili, în inima municipiului Săcele (zona Cernatu), în Piața Libertății, chiar lângă sediul Poliției. Locația are trafic pietonal intens și vizibilitate excelentă, deci clienții te găsesc ușor, fără campanii mari de promovare.

Spațiul a găzduit în trecut un sediu Orange, iar în prezent funcționează ca salon de unghii. Este un loc cu istoric comercial dovedit, într-un punct pe lângă care trece zilnic mult public.

Ce oferă spațiul:

56 mp utili (60,3 mp construiți), compartimentat în 3 camere + debara

Parter, cu geam și ușă cu geam spre stradă, pentru lumină naturală și vizibilitate

Grup sanitar amenajat și utilat

Terasă

Teren aferent de 203 mp

Posibilitate de afișare a logo-ului pe clădire

Centrală termică proprie, contorizare separată

Utilități: apă, canalizare, curent, gaz

Potrivit pentru: magazin, birou, cabinet medical sau stomatologic, salon de înfrumusețare, showroom, atelier, servicii pentru public sau alte activități comerciale. Compartimentarea în 3 camere + debara permite organizarea flexibilă a spațiului, de la zonă de primire și lucru până la birou separat și spațiu de depozitare.

Spațiul se închiriază fără mobilier, pentru ca fiecare chiriaș să și-l amenajeze după nevoile afacerii sale.

Condiții:

Chirie: 690 €/lună (12,32 €/mp)

Garanție: o lună chirie, avans

Disponibil de la 1 decembrie 2026

Comision agenție: 50% + TVA

Pentru vizionare sau detalii suplimentare, mă puteți contacta direct.

Facilități

✓ Apă

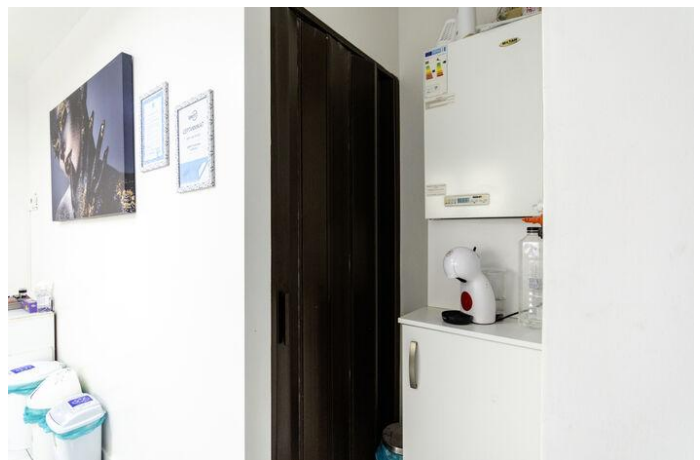
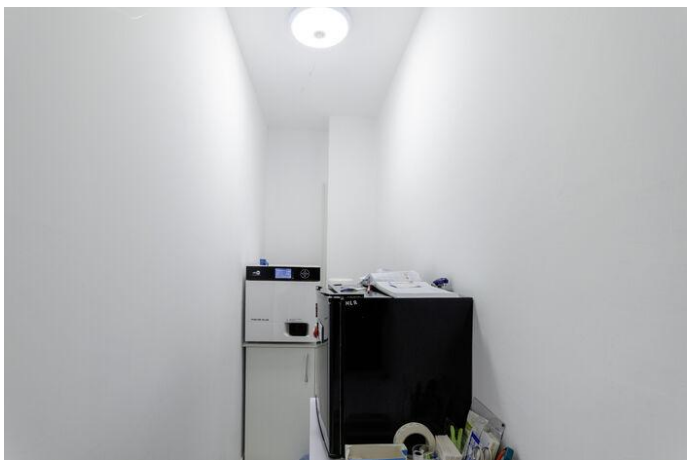
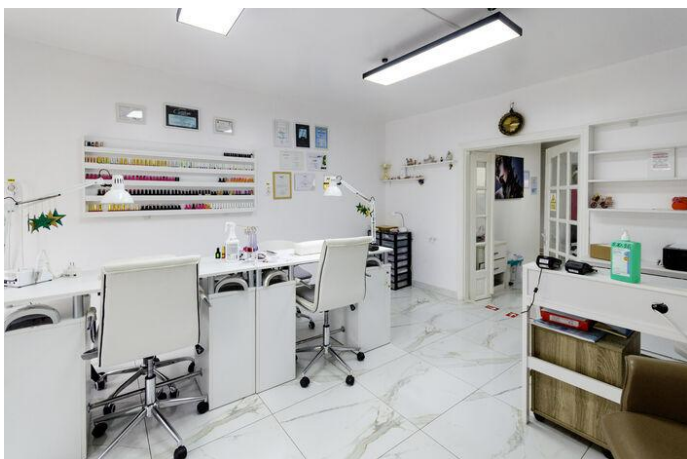
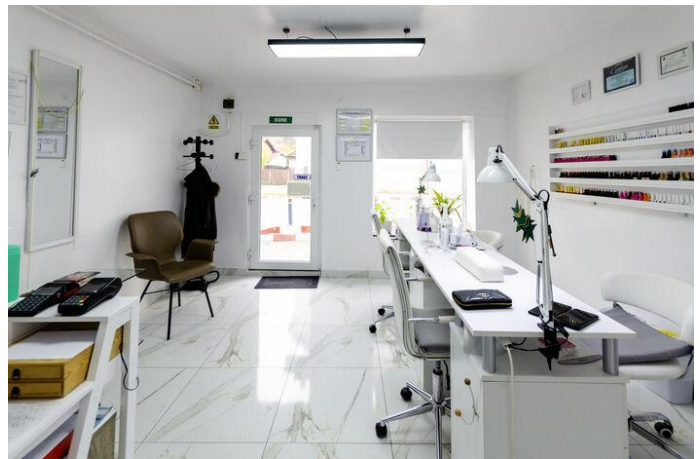
✓ Canalizare

✓ Curent

✓ Gaz

✓ Posibilitate terasă

Galerie



Localizare



Datele agentului



Claudiu Cîrcu

Sales Associate

0771448443

claudiu.circu@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

