

Loc de casa Brasov , Strada Salciei nr 39, zona Avantgarden, 468mp

Exclusivitate

Comision 0%



70,200 € (150 € / mp) + 21% TVA



Supraf. teren

468 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

20.01m

Loc de casa Brasov , Strada Salciei nr 39, zona Avantgarden, 468mp

Teren intravilan de 468 mp, pe strada Salciei nr 39, lângă cartierul Avantgarden – Braşov

Există locuri în care nu cumperi doar un teren, ci oportunitatea de a construi ceva cu adevărat al tău: un cămin pentru familie, un spaţiu care să te reprezinte sau o investiţie cu viziune pentru viitor.

Vă propunem spre vânzare un teren intravilan cu suprafaţa de 468 mp, situat pe strada Salciei, nr 39 în imediata apropiere a cartierului Avantgarden din Braşov, într-o zonă de case noi, unde comunitatea prinde contur şi viitorul se construieşte pas cu pas.

Cu o deschidere la stradă de 20,01 m, terenul oferă premisele unei amenajări armonioase, cu posibilitatea de a imagina o locuinţă adaptată propriului stil de viaţă. Utilităţile sunt prezente în faţa terenului, un avantaj important în pregătirea viitoarei construcţii.

Locaţie şi accesibilitate

Amplasarea permite accesul facil către principalele zone de interes ale oraşului, oferind posibilitatea de a îmbina confortul vieţii urbane cu plăcerea de a locui într-o zonă rezidenţială modernă.

Potenţial urbanistic

Conform certificatului de urbanism, terenul este cuprins într-un PUZ aprobat în anul 2018, pentru zona de locuinţe individuale şi colective, cu următorii indicatori urbanistici prevăzuţi:

Suprafaţă teren: 468 mp

Deschidere la stradă: 20,01 m

POT maxim: 35%

CUT: 1,5

Regim maxim de înălţime: S + P + 2E + M

Utilităţi: prezente în faţa terenului

Aceşti indicatori oferă un cadru urbanistic interesant pentru dezvoltarea unui proiect rezidenţial, cu respectarea reglementărilor aplicabile şi a condiţiilor prevăzute în documentaţiile de urbanism.

O oportunitate pentru cei care privesc dincolo de prezent

Fie că vă imaginaţi aici casa în care familia dumneavoastră va creşte, un proiect rezidenţial sau o investiţie imobiliară, acest teren vă oferă şansa de a transforma o idee într-un proiect concret, într-o zonă rezidenţială a Braşovului.

Preţ: 150 euro/mp + TVA

Pentru suprafaţa de 468 mp, preţul total este de 70.200 euro + TVA.

În cazul achiziţiei de către o societate plătitoare de TVA, se aplică mecanismul taxării inverse, în condiţiile prevăzute de legislaţia fiscală, astfel încât TVA nu se încasează de către vânzător, urmând a fi evidenţiată de cumpărător conform regimului aplicabil.

Facilităţi

✓ CUT 1.5

✓ POT 35.0%

✓ PUZ Aprobat

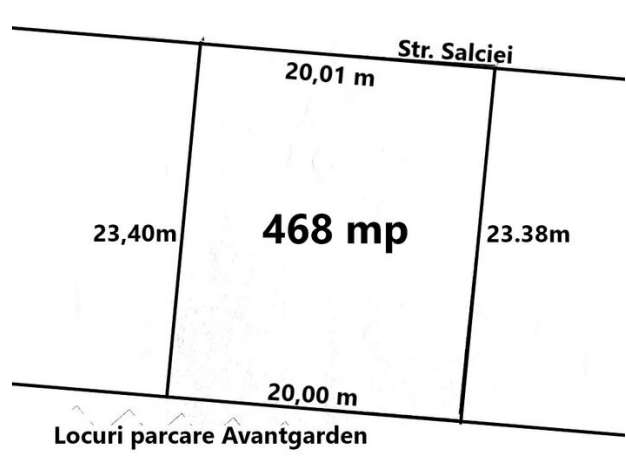
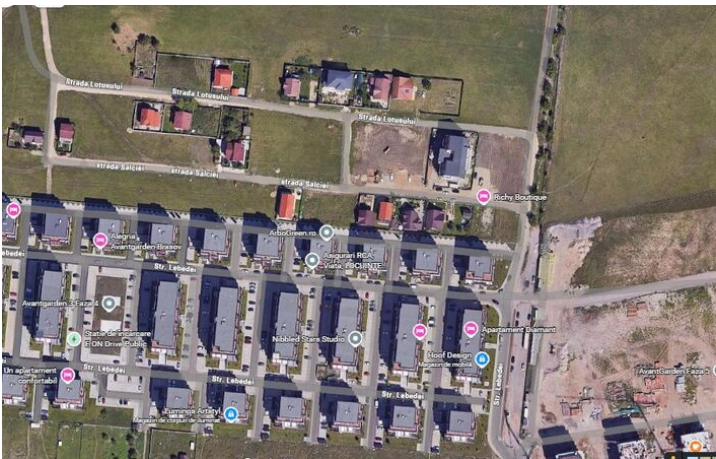
✓ Certificat de urbanism

✓ Drumuri Asfaltate

✓ Iluminat stradal

✓ Transport în comun

Galerie



Localizare



Datele agentului



Daniel Vasilescu

Sales Associate

0722820684

daniel.vasilescu@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

