



Teren Stupini

Exclusivitate



75,000 € (75 € / mp)



Supraf. teren

1,000 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

23.6m



Nr. fronturi

2

Teren Stupini

Vă propunem spre vânzare un teren intravilan de 1.000 mp, situat în Stupini, pe strada Brassan, în imediata vecinătate a cartierului rezidențial Stupinii Noi, o zonă în plină dezvoltare, cu case noi și infrastructură în continuă îmbunătățire.

Caracteristici

- Suprafață: 1.000 mp
- Front la stradă: aproximativ 24 m, adâncime aproximativ 42 m (formă regulată, aproape dreptunghiulară, ușor de construit și de amenajat)
- Teren plat, cu parcelă clar delimitată cadastral
- Poziționat într-o zonă liniștită, aproape de case deja construite
- Acces ușor, fără aglomerația orașului

Urbanism

Terenul beneficiază de PUZ aprobat și se află în zona ZL2, cu următoarele reglementări:

Regim maxim de înălțime: P+2+M

- POT maxim: 35%
- CUT maxim: 1,50

Aceste reglementări permit dezvoltarea unor construcții cu mai multe unități locative, ceea ce face terenul potrivit atât pentru investiție imobiliară, cât și pentru un proiect rezidențial propriu.

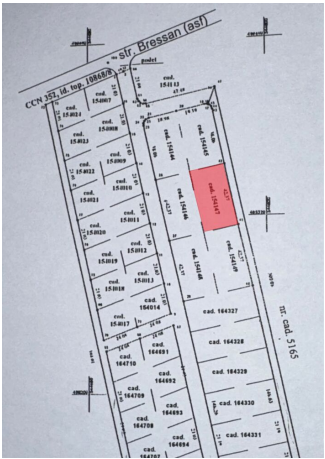
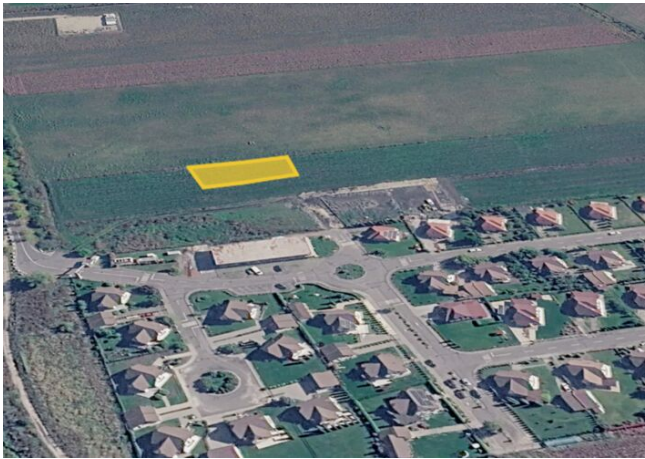
Avantaje

- PUZ aprobat, deci nu mai este necesară parcurgerea procedurii de reglementare urbanistică
 - Potențial bun de investiție, într-o zonă cu cerere crescută pentru locuințe noi
 - Vecinătate cu un cartier deja dezvoltat
 - Apropiere de DN13, cu legătură rapidă spre Brașov
- Teren potrivit pentru ansamblu de locuințe sau proiect rezidențial

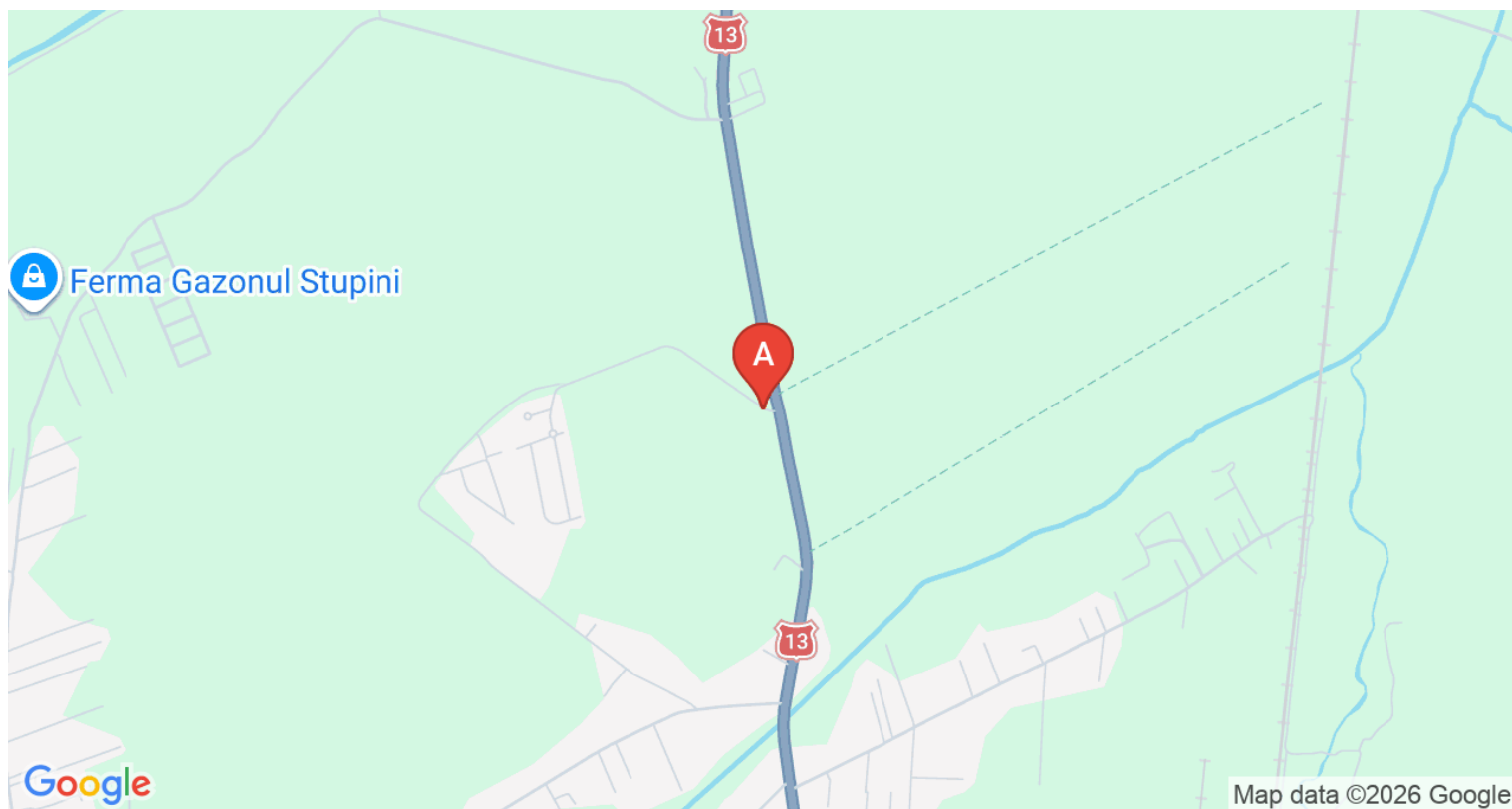
Facilități

- | | | |
|---------------------|--------------|---------------|
| ✓ CUT 1.5 | ✓ POT 35.0% | ✓ PUZ Aprobat |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Parcelabil | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Eduard Colțea

Sales Associate

0747518133

eduard.coltea@remax.ro

REMAX Orizont

Str. Traian Grozavescu nr.9, etaj 3

0758 068 998

orizont.brasov@remax.ro

