



Apartament 3 camere | 89,46 mp | Terasă | Parcare | Aviației



**1,600 € / lună (17.89 € / lună / mp)**



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

2



Locuri de parcare

1



Etaj

1



Supraf. construită

114 mp



Supraf. utilă

89.46 mp



Anul construcției

2017

## Apartament 3 camere | 89,46 mp | Terasă | Parcare | Aviației

Va propun spre închiriere un apartament modern cu 3 camere, situat pe strada Smaranda Brăescu, în zona Aviației, una dintre cele mai căutate zone rezidențiale din nordul Capitalei.

Situat la etajul 1 al unui imobil construit în 2017, apartamentul beneficiază de o suprafață utilă de 89,46 mp, la care se adaugă o terasă de 6,53 mp, amenajată pentru relaxare.

Proprietatea se remarcă prin spațiile generoase, luminozitatea naturală și compartimentarea funcțională, fiind alcătuită din:

Living spațios, cu acces direct către terasă;

Bucătărie deschisă, complet mobilată și utilată, cu insulă centrală și zonă de dining;

Dormitor matrimonial cu spații de depozitare;

Al doilea dormitor, amenajat cu două paturi și birou;

Două băi, una cu cadă și cealaltă cu duș.

Apartamentul este complet mobilat și utilat, dispune de centrală termică proprie, încălzire prin pardoseală, aer condiționat și un loc de parcare.

Amplasarea oferă acces facil către metrou Aurel Vlaicu, Promenada Mall, Parcul Herăstrău, centrele de business, școli și restaurante.

O proprietate ideală pentru cei care își doresc confort, spațiu și o localizare excelentă în nordul Bucureștiului.

Preț: 1.600 EUR/lună

Condiții de închiriere: o lună de chirie în avans, o lună garanție și comision standard al agenției.

Pentru mai multe informații sau programarea unei vizionări, vă invităm să ma contactați

## Facilități

- |                     |                             |                          |
|---------------------|-----------------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat   | ✓ Drumuri Asfaltate         | ✓ Centrală proprie       |
| ✓ Iluminat stradal  | ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Interfon               |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun        | ✓ Parchet                |
| ✓ Pază              | ✓ Sistem de alarmă          | ✓ Supraveghere video     |
| ✓ Bucătărie utilată | ✓ Videointerfon             | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Ioana Băiculescu

Agent in training

0721344034

ioana.baiculescu@remax.ro

### REMAX Metropolis

Șoseaua Mihai Bravu nr. 140, București, Sector 2, 021337.

0721151110

metropolis.bucuresti@remax.ro

