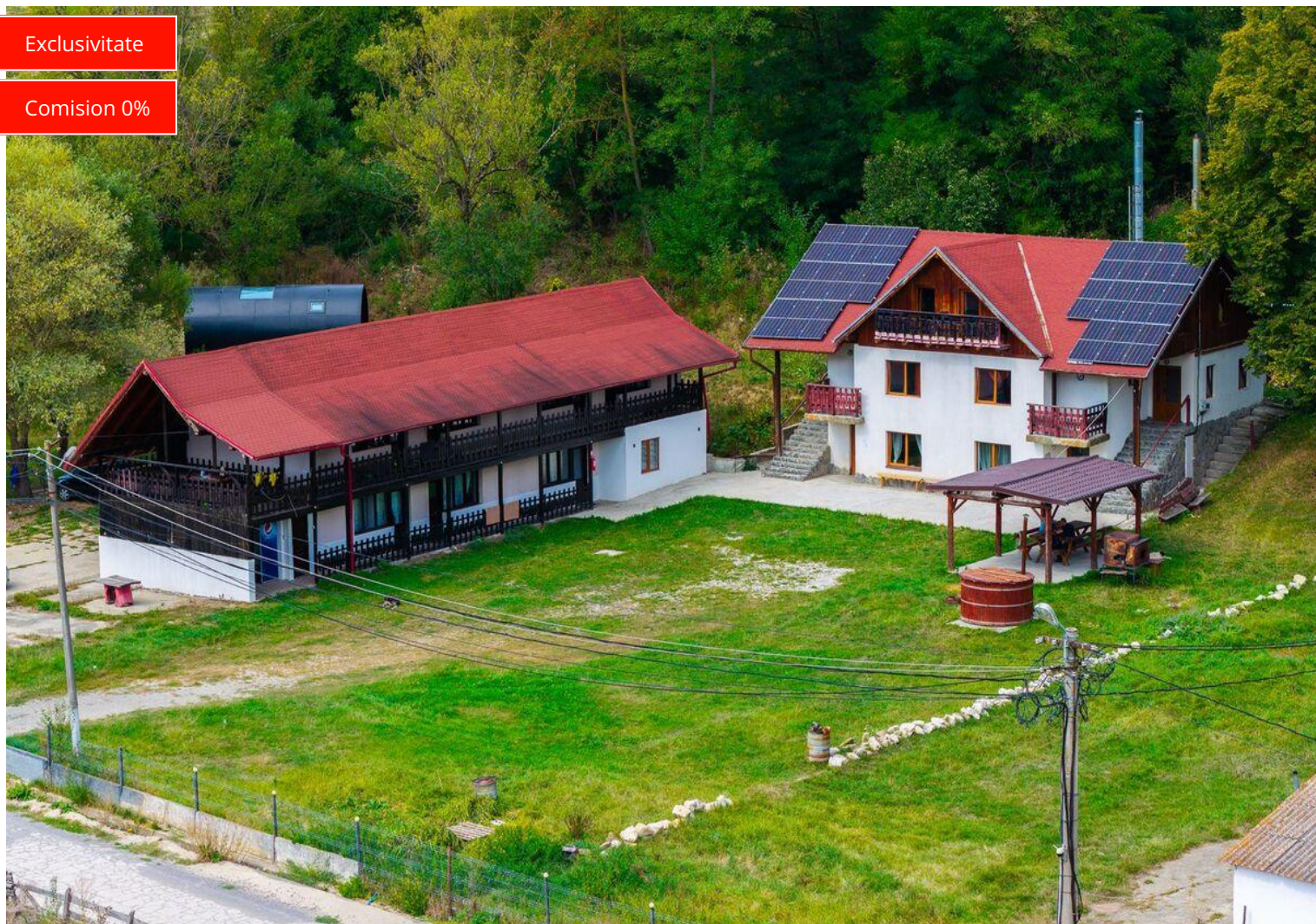


Pensiune cu spații multiple și potențial de dezvoltare - Zona Codlea

Exclusivitate

Comision 0%



1,580,000 € (1,300.41 € / mp)



Tip imobil

None



Etaj

Parter+1



Zonă de agrement

Jacuzzi/Ciubăr

Pensiune cu spații multiple și potențial de dezvoltare - Zona Codlea

Vă propunem spre vânzare o proprietate cu potențial investițional, situată în zona Brașov, la aproximativ 28 km de municipiul Brașov și 27 km de aeroport. Complexul este potrivit pentru investitorii interesați de turism, cazare, organizarea de evenimente și dezvoltarea unor activități complementare.

Proprietatea dispune de 4 corpuri de clădire destinate cazării, cu o suprafață utilă totală de 1.215 mp, precum și de grajduri și construcții anexe, care oferă posibilitatea diversificării activităților desfășurate.

Caracteristici principale:

- 1.215 mp suprafață utilă destinată cazării;
- 4 corpuri de clădire;
- Aproximativ 3.300–3.427 mp suprafață construită destinată grajdurilor și anexelor;
- Două grajduri principale, cu suprafețe de aproximativ 1.500 mp fiecare;
- Aproximativ 300 mp de construcții anexe;
- Infrastructură existentă pentru desfășurarea activităților comerciale și turistice.

Utilități și infrastructură

- 3 puțuri de apă, fiecare dotat cu hidrofor;
- Fosă septică;
- Alimentare cu energie electrică de la rețeaua publică, cu putere menționată de 60 kW;
- 4 centrale termice pe lemne.

Activitate existentă și oportunități de dezvoltare

Proprietatea funcționează în prezent pentru organizarea de evenimente, tabere și cazare pentru muncitori, ceea ce oferă viitorului proprietar posibilitatea de a continua activitatea sau de a dezvolta un concept nou.

Printre direcțiile de valorificare se numără:

- Pensiune sau complex turistic;
- Centru pentru evenimente private și corporate;
- Spațiu pentru tabere și grupuri organizate;
- Complex ecvestru și activități recreative;
- Cazare pentru angajați și personal relocat;
- Proiect integrat de turism și agrement.

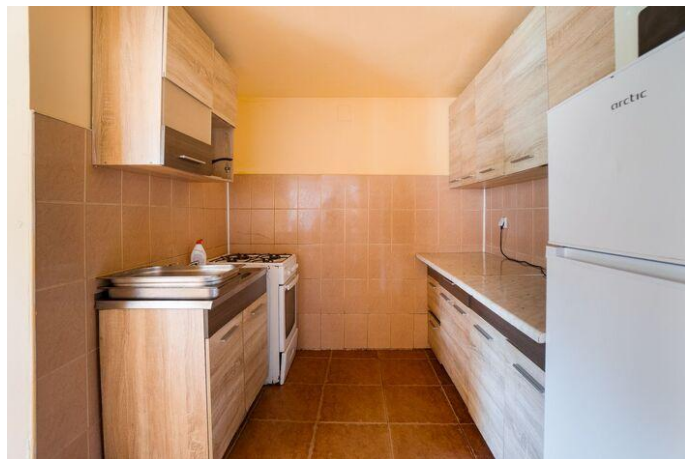
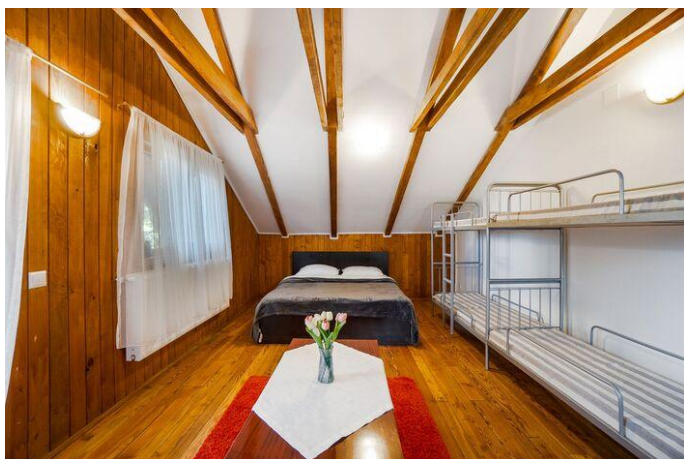
Amplasarea în apropierea municipiului Brașov și a aeroportului, alături de infrastructura existentă și varietatea construcțiilor, oferă premise pentru dezvoltarea unui proiect cu mai multe surse de venit.

O oportunitate adresată investitorilor care caută o proprietate cu infrastructură existentă și posibilități multiple de exploatare comercială.

Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziție.

Facilități

Galerie



Localizare



Datele agentului



Horia Băcanu

Sales Associate

0751230215

horia.bacanu@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

