

Oportunitate de investiție lângă Oradea și Vama Borș

Exclusivitate



550,000 € (2,750 € / mp)



Camere

5



Dormitoare

3



Băi

3



Locuri de parcare

12



Supraf. construită

290 mp



Supraf. utilă

200 mp



Supraf. teren

12,500 mp



Anul construcției

1994

Oportunitate de investiție lângă Oradea și Vama Borș

Vă prezentăm spre vânzare o proprietate cu potențial investițional deosebit, ideală pentru dezvoltarea unei afaceri, extinderea unei activități industriale sau realizarea unui proiect imobiliar ori logistic. Situată la doar 8 km de Oradea și 3 km de Vama Borș, proprietatea îmbină avantajele unei poziționări strategice cu infrastructura existentă, spațiile funcționale și dotările moderne, eficiente energetic.

Cu o suprafață totală de 12.500 mp de teren intravilan, două unități de locuit, un atelier de producție și anexe pentru depozitare, această proprietate oferă multiple posibilități de utilizare și dezvoltare.

Avantajele acestei proprietăți:

- 12.500 mp teren intravilan, cu destinație industrială. Acces facil către Oradea și punctul de frontieră Borș
- Aproximativ 6.500 mp de teren liberi, disponibili pentru proiecte viitoare, în funcție de reglementările urbanistice aplicabile
- Potențial pentru hale industriale, spații de depozitare, logistică, producție sau alte investiții compatibile cu regimul urbanistic
- Proprietate împrejmuită integral, cu porți de acces acționate electric.

Casa principală modernă – 105 mp

Amplasată într-o livadă de pomi fructiferi, casa oferă un cadru plăcut, intimitate și confort.

Compartimentare și facilități:

- Living primitor
- Bucătărie
- Două dormitoare
- Baie
- Balcon
- Terasă în formă de L, de aproximativ 70 mp, placată cu gresie de exterior
- Cameră tehnică
- Construcție din BCA și lemn, materiale de calitate. Certificat energetic clasa A

A doua unitate de locuit – 80 mp

Un spațiu versatil, potrivit pentru locuire, birou administrativ sau cazarea personalului, în funcție de necesități

- Living și bucătărie open-space, de aproximativ 60 mp
- Dormitor
- Baie cu duș
- Terasă generoasă

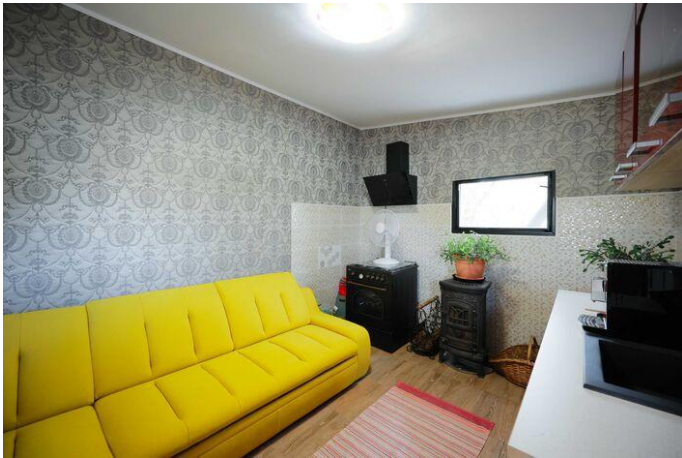
Atelier de producție – 111 mp

- Construcție din cărămidă, potrivită pentru desfășurarea unor activități de producție sau lucru, în funcție de specificul afacerii

Facilități

- | | | |
|----------------------|--------------------------|----------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Mobilat Complet | ✓ Curte |
| ✓ Bucătărie deschisă | ✓ Grădină | ✓ Gresie |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Sistem de alarmă | ✓ Supraveghere video |
| ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Aurelia Fluieraș

Sales Associate

0770164557

aurelia.fluieras@remax.ro

REMAX Prime Capital

Str. Roman Ciorogariu nr.46

0728 464 646

prime.oradea@remax.ro

