De vânzare casă cu 3 camere, în Nojorid

Exclusivitate



99,500 € (904.55 € / mp)

Camere	3	Dormitoare	2
Băi	1	Locuri de parcare	2
Supraf. construită	140 mp	Supraf. utilă	110 mp
Supraf. teren	200 mp	Anul construcției	1987

De vânzare casă cu 3 camere, în Nojorid

Vă propunem spre vânzare o proprietate situată în Nojorid, ideală pentru cei care își doresc o casă cu structură solidă, pe care să o amenajeze și să o personalizeze în funcție de propriile preferințe.

Imobilul dispune de o suprafață construită de 140 mp, o suprafață utilă de 110 mp și un teren în suprafață de 200 mp.

Compartimentare:

Parter:

Bucătărie;

Cameră;

Baie.

Spațiile de la parter au fost renovate integral, fiind pregătite pentru utilizare.

Etaj:

Două camere;

Baie;

Hol.

La nivelul etajului, lucrările de renovare au fost începute, fiind necesară finalizarea finisajelor.

Caracteristici constructive și îmbunătățiri:

Construcție din cărămidă și BCA;

Fundație înaltă din beton;

Planșeu din beton armat;

Acoperiș înlocuit recent, inclusiv țigla;

Centură nouă;

Tâmplărie cu geam termopan;

Baza casei închisă, cu excepția unei laturi.

Exterior și curte:

Proprietatea beneficiază de o curte betonată, cu acces auto, o zonă de grădină funcțională, prevăzută cu sursă de apă și canalizare, precum și de o magazie acoperită, utilă pentru depozitare.

Utilități:

Apă;

Canalizare;

Energie electrică;

Racord de gaz realizat până în clădire.

Conform informațiilor disponibile, punerea în funcțiune a gazului în localitatea Nojorid este estimată pentru finalul anului.

Lucrări necesare pentru finalizare:

Casa necesită realizarea izolației exterioare, finalizarea finisajelor la etaj, precum și instalarea sistemului de încălzire și a instalațiilor termice interioare.

Aceste aspecte oferă viitorului proprietar libertatea de a alege materialele, finisajele și soluțiile tehnice în funcție de buget și preferințe.

De ce merită luată în considerare această proprietate?

Datorită structurii solide, fundației și planșeului din beton, acoperișului recent înlocuit și lucrărilor deja realizate la parter, proprietatea reprezintă o oportunitate pentru cei care caută o casă cu potențial, pe care să o finalizeze și să o transforme în locuința dorită.

Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, vă stau cu drag la dispoziție!

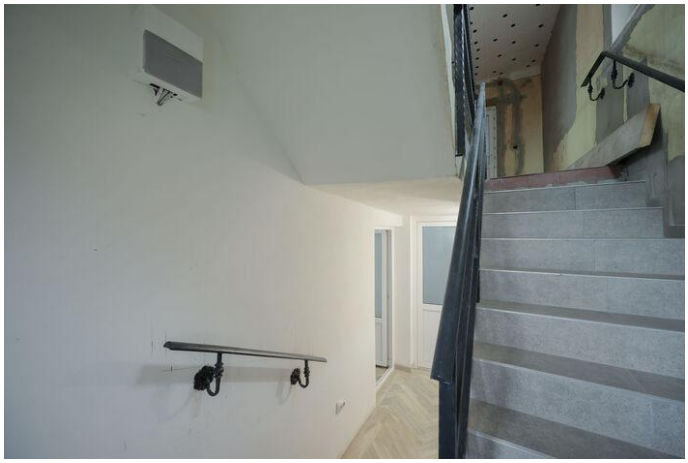
Facilități

- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun

Galerie










Localizare



Datele agentului



Teodora Vese
Sales Associate

0771026973
teodora.vese@remax.ro

REMAX Prime Capital
Str. Roman Ciorogariu nr.46
0728 464 646
prime.oradea@remax.ro