

2 camere | Etaj 7 | Vedere panoramică | Balcon 8 mp
| ISG Residence IV

Exclusivitate

Comision 0%



159,000 € (3,123.77 € / mp)



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Etaj

7



Supraf. construită

69.62 mp



Supraf. utilă

50.9 mp



Anul construcției

2023

2 camere | Etaj 7 | Vedere panoramică | Balcon 8 mp | ISG Residence IV

Un apartament care îmbină o compartimentare foarte bună cu lumina naturală și o perspectivă amplă asupra orașului, situat la etajul 7 al complexului ISG Residence IV.

Cu o suprafață totală de 59 mp, dintre care 50,9 mp utili și un balcon generos de 8,1 mp, apartamentul este complet decomandat și beneficiază de o organizare foarte eficientă a spațiului: bucătăria este separată și poziționată în partea opusă zonei de odihnă, iar livingul și dormitorul au ambele acces direct către balcon.

Poziționarea pe colț reprezintă unul dintre marile avantaje ale apartamentului. Livingul de 19,2 mp beneficiază de lumină naturală din două direcții, prin ferestre amplasate pe două laturi ale clădirii, ceea ce îi conferă o atmosferă luminoasă și aerisită pe parcursul zilei. În același timp, accesul pe balcon atât din living, cât și din dormitor creează un circuit foarte plăcut între spațiile interioare și exterior.

Zona de zi este suficient de mare pentru a integra confortabil atât spațiul de relaxare, cât și zona de dining. Canapeaua este extensibilă, iar dimensiunile mesei permit utilizarea acesteia inclusiv ca spațiu de lucru. Apartamentul este dotat cu Smart TV Samsung 4K Ultra HD și aer condiționat Samsung.

Bucătăria separată, de 9,5 mp, este un alt avantaj important al compartimentării. Este mobilată pe comandă și complet utilată, cu plită pe gaz, cuptor electric și hotă Bosch, combină frigorifică Beko No Frost și mașină de spălat rufe încorporată. Spațiul permite inclusiv amenajarea unei zone pentru mic dejun sau luat masa. Apartamentul dispune de centrală termică proprie în condensare Immergas Victrix Omnia.

Dormitorul de 12,6 mp este bine proporționat și beneficiază de un dressing generos, realizat pe comandă, cu spații de depozitare atent organizate. Are propriul aparat de aer condiționat și acces direct către balcon, astfel încât și această cameră profită de perspectiva deschisă a etajului superior.

Holul de 5,6 mp a fost valorificat prin mobilier realizat pe comandă, cu spații generoase de depozitare și o zonă practică pentru încălțare. Baia este complet echipată, cu cadă și obiecte sanitare și baterii DALET.

Piesa de rezistență rămâne balconul de 8,1 mp. Cu o lungime de aproape 6 metri și accesibil din ambele camere, acesta funcționează ca o extensie reală a locuinței. Poziționarea la etajul 7 oferă o perspectivă largă și neobturată asupra orașului, iar orientarea permite ca apusurile să devină parte din decorul de zi cu zi al apartamentului.

Amenajarea interioară păstrează o linie simplă și coerentă, în tonuri luminoase și naturale. Apartamentul se vinde mobilat și utilat, fiind o proprietate în care noul proprietar se poate muta fără investiții suplimentare semnificative.

Complexul ISG Residence IV a fost finalizat în 2023 și este amplasat lângă Primăria Sectorului 5, în zona înaltă de deasupra Parcului Carol I, în apropierea Autogării Filaret și a Universității Tehnice Militare. Poziționarea între Parcul Carol și Palatul...

Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Centrală proprie | ✓ Contor gaz | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Izolat Termic Interior | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Pază |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Bucătărie utilată | ✓ Videointerfon |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Mihai Ghior

Sales Associate

0736414347

mihai.ghior@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

