

Teren 300mp intravilan cu utilitati Schitu Costinesti Constanta

Exclusivitate



27,000 € (90 € / mp)



Supraf. teren

300 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

15.0m



Nr. fronturi

1

Teren 300mp intravilan cu utilitati Schitu Costinesti Constanta

TEREN INTRAVILAN 300 MP | COSTINEȘTI – SCHITU | FRONT STRADAL 15 ML | UTILITĂȚI | ZONĂ REZIDENȚIALĂ

Vă propunem spre vânzare un teren intravilan cu suprafața de 300 mp, situat în localitatea Schitu – Costinești, pe strada Islazului, într-o zonă rezidențială consolidată, cu locuințe existente și acces facil către principalele puncte de interes ale stațiunii.

Un teren cu potențial atât pentru construirea unei locuințe de vacanță sau permanente, cât și pentru dezvoltarea unei investiții turistice pe litoral.

LOCALIZARE ȘI AVANTAJE

Proprietatea beneficiază de o amplasare într-o zonă deja dezvoltată a localității, între proprietăți rezidențiale, oferind avantajul unei vecinătăți construite și al infrastructurii existente.

Accesul se realizează direct din stradă asfaltată, iar plaja și zona turistică a stațiunii Costinești se află la aproximativ 10 minute de mers pe jos, conform informațiilor disponibile.

CARACTERISTICI TEREN

- * Suprafață totală: 300 mp
- * Regim juridic: intravilan
- * Categorie de folosință: curți-construcții
- * Front stradal: 15 ml
- * Adâncime: aproximativ 20 m
- * POT: 40%, conform informațiilor furnizate
- * Acces: direct din stradă asfaltată
- * Vecinătăți: locuințe și proprietăți rezidențiale

UTILITĂȚI

Un avantaj important îl reprezintă disponibilitatea utilităților la limita proprietății:

- * Energie electrică
- * Apă și canalizare
- * Gaze naturale
- * Rețea cablu TV

POTENȚIAL DE INVESTIȚIE

Suprafața de 300 mp, deschiderea stradală de 15 ml și configurația terenului oferă posibilitatea valorificării proprietății prin dezvoltarea unei locuințe individuale, a unei case de vacanță sau a unei construcții destinate activităților turistice, în condițiile reglementărilor urbanistice aplicabile.

Facilități

- | | | |
|--------------------|----------------------|---------------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Apă | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Canalizare | ✓ Curent | ✓ Gaz |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Anca Vesparu

Sales Associate

0746975690

anca.vesparu@remax.ro

REMAX Solutions

Bulevardul Alexandru Lapusneanu nr. 79, cod 900396.

0746932158

solutions.constanta@remax.ro

