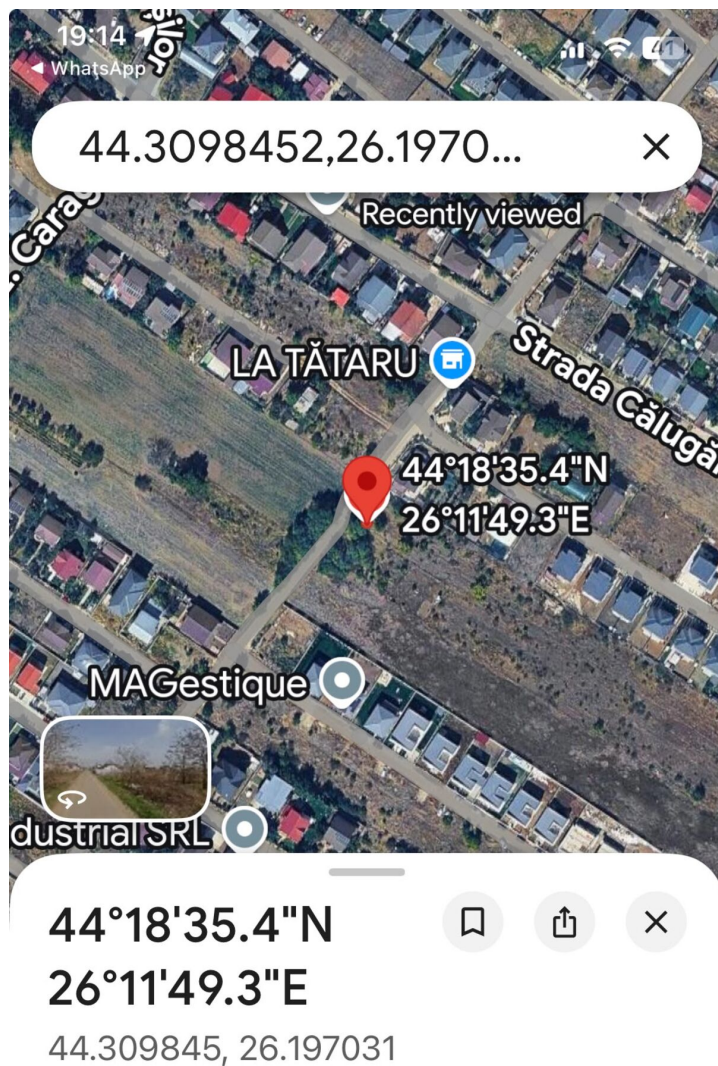




Teren dezvoltare rezidential investitie Berceni - reper "La Tataru"

Exclusivitate



750,000 € (109.91 € / mp)



Supraf. teren

6,824 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții

Teren dezvoltare rezidential investitie Berceni - reper "La Tataru"

TEREN 6.824 MP CU PUZ APROBAT – DEZVOLTARE REZIDENȚIALĂ – BERCENI, ILFOV

Vă propunem spre vânzare un teren intravilan cu suprafața de 6.797 mp, situat în comuna Berceni, județul Ilfov, zona Strada Călugăreni – DE 40, reper "La Tataru" într-un areal rezidențial în dezvoltare, cu acces către București.

Proprietatea reprezintă o oportunitate atractivă pentru investitori și dezvoltatori imobiliari, beneficiind de PUZ aprobat pentru realizarea unui ansamblu de locuințe individuale și funcțiuni complementare, cu o configurație urbanistică ce prevede aproximativ 14 loturi rezidențiale, drum interior și infrastructura aferentă.

CARACTERISTICI ȘI REGLEMENTĂRI URBANISTICE

Suprafață măsurată: 6.797 mp, suprafață din acte: 6.824 mp. Teren intravilan, fără construcții, cu număr cadastral 62476.

PUZ aprobat prin HCL nr. 84/04.11.2015, cu destinația locuințe individuale și funcțiuni complementare, regim de înălțime P+1+M, POT maxim 30%, CUT 0,90 și înălțime maximă de 8,50 m.

Documentația urbanistică include o propunere de parcelare pentru aproximativ 14 loturi, cu drum de acces interior și organizarea infrastructurii necesare dezvoltării.

Existența PUZ-ului aprobat reprezintă un avantaj important pentru un investitor, oferind o bază urbanistică definită pentru pregătirea unui proiect rezidențial, cu respectarea condițiilor legale și a autorizărilor necesare.

LOCALIZARE ȘI ACCESIBILITATE

Terenul este amplasat în zona Străzii Călugăreni, în apropierea reperului local „La Tătaru”, într-un sector al comunei Berceni caracterizat prin extinderea construcțiilor rezidențiale și dezvoltarea de locuințe individuale.

Comuna beneficiază de conexiuni către București prin Șoseaua Berceni și principalele artere din sudul Capitalei, cu legături către Centura București și Autostrada A0.

Accesul către magistrala de metrou M2, inclusiv stația Tudor Arghezi, constituie un avantaj pentru persoanele care își desfășoară activitatea în București. Transportul public din comună completează opțiunile de mobilitate.

COMERȚ, EDUCAȚIE ȘI SERVICII

Berceni dispune de o infrastructură comercială și de servicii în continuă dezvoltare, cu supermarketuri, magazine de proximitate, farmacii, restaurante și alte facilități necesare vieții cotidiene.

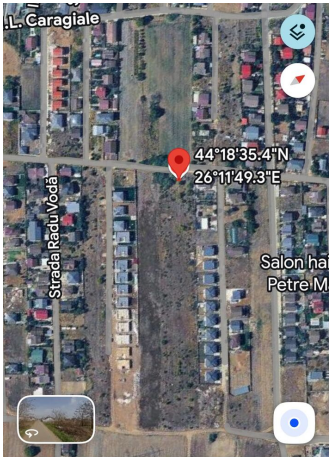
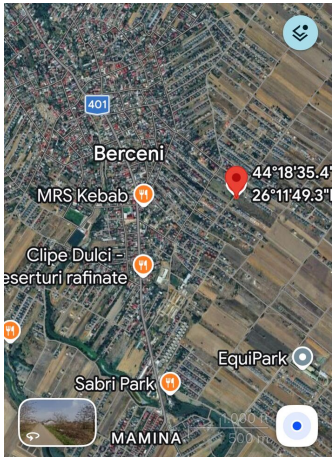
În comună și în zonele apropiate sunt disponibile unități de învățământ preșcolar și școlar, grădinițe, școli și servicii educaționale complementare.

Accesul către Sectorul 4 permite utilizarea unei infrastructuri comerciale extinse, cu centre comerciale, hipermarketuri, magazine de bricolaj, unități medicale și servicii diverse.

Facilități

- | | | |
|--------------------|----------------------|---------------------|
| ✓ CUT 0.9 | ✓ POT 30.0% | ✓ PUZ Aprobat |
| ✓ Acces auto | ✓ Apă | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Canalizare | ✓ Curent | ✓ Gaz |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun | ✓ Utilități în zonă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Flavius Petrache

Sales Associate

0726654594

flavius.petrache@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

