

Sophia Residence, Apartament cu 2 camere decomandat, 55mp, 0% Comision

Exclusivitate

Comision 0%



215,000 € (3,886.48 € / mp)



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Locuri de parcare

1



Etaj

5



Supraf. construită

65.6 mp



Supraf. utilă

55.32 mp



Anul construcției

2018

Sophia Residence, Apartament cu 2 camere decomandat, 55mp, 0% Comision

Ansamblul „Sophia Residence” s-a dezvoltat ca o comunitate de cartier, pe o suprafață de 25.000 mp, îmbinând armonia peisajelor verzi cu un concept arhitectural bazat pe simetrie, diversitate și sustenabilitate. Apartamentele capătă personalitate prin terasele generoase, grădinile pline de vegetație și finisajele de excepție. Spațiul exterior comun a fost conceput special pentru a oferi comunității posibilitatea de a se desprinde de viața agitată de oraș, cu ajutorul sălii de fitness, a spațiilor de joacă și a terenului sportiv multifuncțional. Proiectul „Sophia Residence” este un ansamblul rezidențial verde, de clasa energetică A și beneficiază de dobânzi preferențiale, mai mici, datorită acestui aspect. Locuința ta se va afla la 3.6 km de centrul orașului, cu acces rapid la facilități.

Vă propunem spre vânzare, în reprezentare exclusivă și fără comision, un apartament decomandat, situat la etajul 5 al clădirii M7, un imobil modern cu 7 etaje și 2 etaje retrase, conceput pentru a oferi confort și funcționalitate.

Apartamentul dispune de o suprafață utilă de 55,32 mp, la care se adaugă o terasă generoasă de 11 mp, un spațiu ideal pentru relaxare și savurarea cafelei de dimineață. Unul dintre principalele avantaje ale proprietății este accesul direct pe terasă atât din living, cât și din dormitor, oferind luminozitate și o legătură plăcută între interior și exterior.

Interiorul se remarcă prin finisaje moderne, mobilier de calitate și o amenajare atent realizată. Apartamentul se vinde complet mobilat și utilat, fiind pregătit pentru mutare imediată, fără a necesita investiții suplimentare.

Clădirea oferă facilități menite să sporească confortul locatarilor, precum lift, sisteme de supraveghere video, spații comerciale la parter și garaj subteran.

Un avantaj suplimentar îl reprezintă locul de parcare în garajul subteran, care se vinde împreună cu apartamentul, la preț de 20.000 euro.

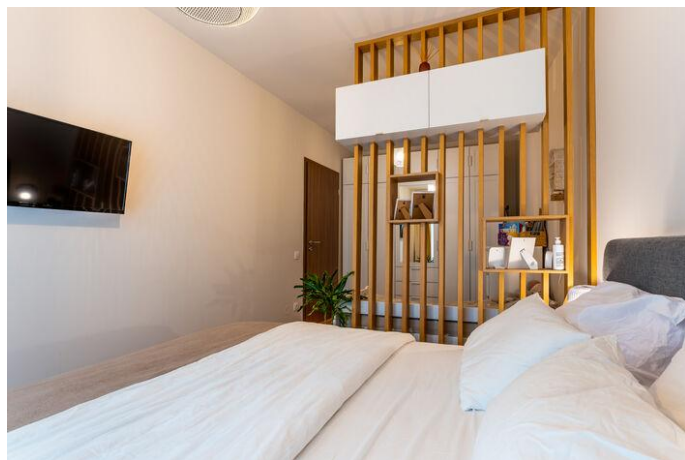
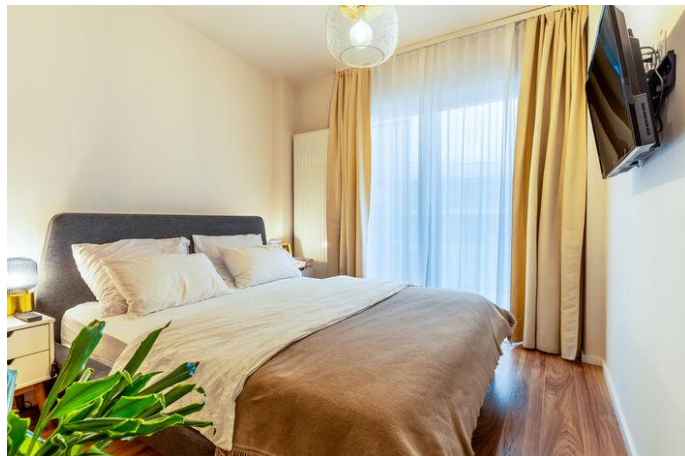
Această proprietate este o alegere potrivită atât pentru cei care își caută o locuință modernă cât și pentru investitorii interesați de o proprietate ușor de valorificat pe piața închirierilor.

Vă încurajăm să urmăriți video de prezentare și să ne contactați pentru vizionări.

Facilități

- | | | |
|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Contor gaz |
| ✓ Curte comună | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Interfon | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Ușă intrare Lemn | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Andra Ciucaș

Broker/Owner

0758928400

andra.ciucas@remax.ro

REMAX Energy

Calea Turzii, Nr. 199, Et. 1, Birou 9

0772163541

energy.cluj@remax.ro

