

Hală Industrială Open Space 2.400 mp, Teren 5.913 mp, Afumați-DN2/E85



2,350,000 € (979.17 € / mp)



Tip imobil

Hală



Supraf. birou

680 mp



Înălțime interioară

9.0 m



Supraf. depozitare

2400.0 mp



Supraf. utilă

2,400 mp



Supraf. producție

2,400 mp



Supraf. teren

5,913 mp

Hală Industrială Open Space 2.400 mp, Teren 5.913 mp, Afumați-DN2/E85

Va propun spre vanzare o proprietate industriala situata in Afumati, Ilfov, in zona DN2 / E85, cu acces facil catre Soseaua de Centura, Autostrada A0 si principalele artere rutiere din nord-estul Capitalei, in apropierea platformei comerciale Doraly.

Proprietatea dispune de un teren de 5.913 mp si o hala industriala cu suprafata construita la sol de aproximativ 2.400 mp si suprafata desfasurata de aproximativ 3.080 mp, inclusiv birouri.

Hala, cu dimensiunile de 25 × 96 m, are configuratie open space, fara stalpi intermediari, permitand organizarea flexibila a zonelor de depozitare, a fluxurilor logistice sau a liniilor de productie. Inaltimea de 9 m la cornisa si 11,5 m la coama permite utilizarea eficienta a spatiului pe verticala.

Specificatii tehnice:

Teren: 5.913 mp

Suprafata construita la sol: aprox. 2.400 mp

Suprafata desfasurata, inclusiv birouri: aprox. 3.080 mp

Dimensiuni hala: 25 × 96 m

Inaltime: 9 m la cornisa / 11,5 m la coama

Configuratie: open space, fara stalpi interiori

Teren liber unitar in fata halei: aprox. 3.000 mp

Potential de construire suplimentara: pana la aprox. 1.000 mp, sub rezerva reglementarilor urbanistice si a autorizatiilor necesare

Usi si porti adaptabile cerintelor operationale

Infrastructura pentru pod rulant de 6,3 tone

Hala poate fi echipata, la cerere, cu un pod rulant OMIS de 6,3 tone, aflat in proprietatea actualului detinator si disponibil pentru montaj, un avantaj pentru manipularea materialelor si echipamentelor grele.

Un beneficiu important il reprezinta terenul generos si unitar de aproximativ 3.000 mp din fata halei, potrivit pentru organizarea activitatilor exterioare si cu potential de extindere prin construirea a pana la aproximativ 1.000 mp de spatii suplimentare, in conditiile legii.

Localizare si conectivitate:

Positionarea in zona DN2 / E85, aproape de Soseaua de Centura A0 si Doraly, faciliteaza legaturile cu Bucurestiul si

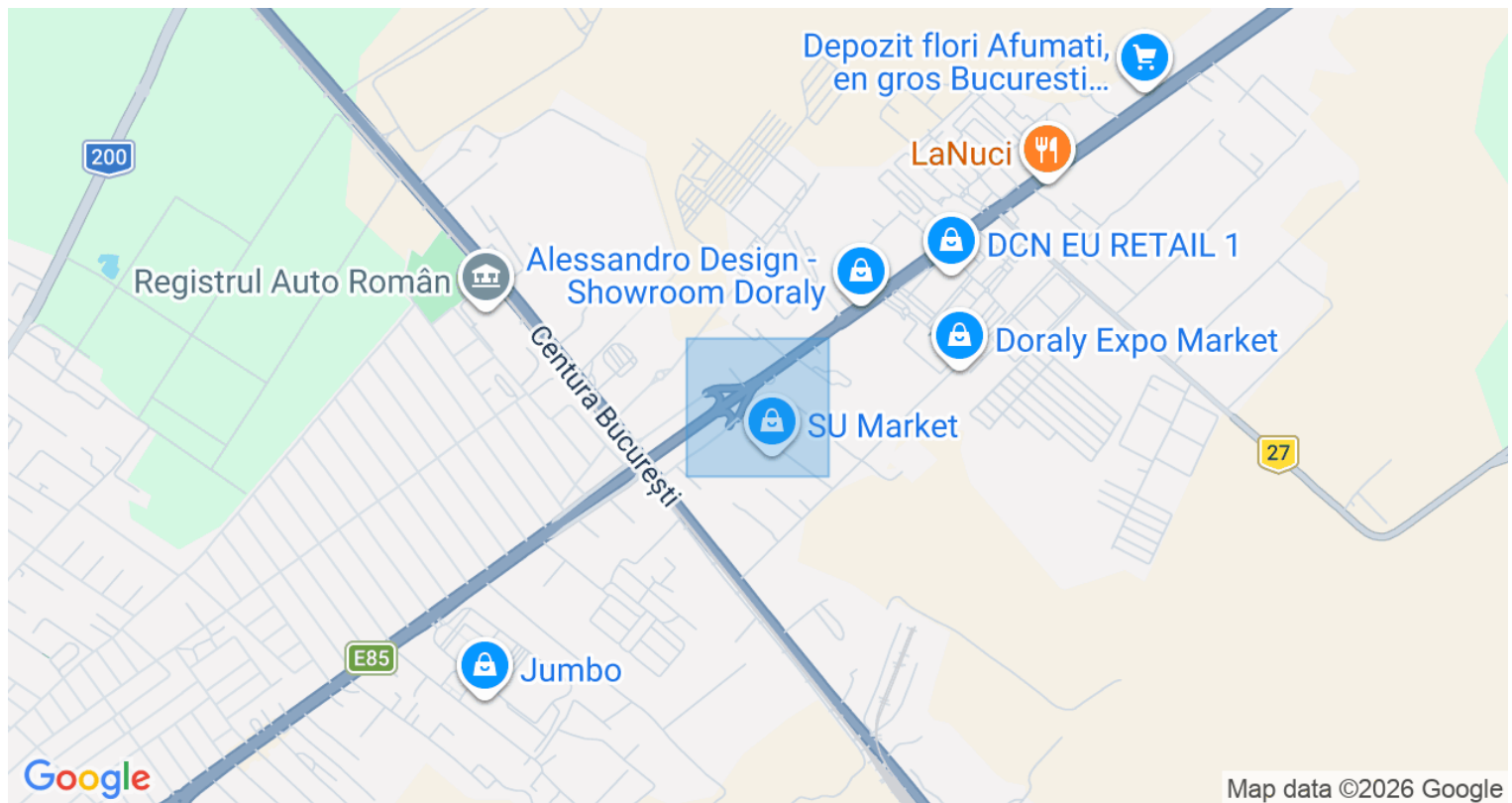
Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------|------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Acces TIR | ✓ Apă |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Canalizare | ✓ Curent |
| ✓ Curent trifazic (380V) | ✓ Iluminat stradal | ✓ La șosea |
| ✓ Transport în comun | ✓ Pod rulant | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Valentin Bucheru

Sales Associate

0722875565

valentin.bucheru@remax.ro

REMAX Klass

Calea Floreasca 246C, Sky Tower Bucuresti, etaj 26, 014476, sector 1

0720 273 629

klass.bucuresti@remax.ro

