



COMISION 0% | Teren Fundata: 3,784mp | Intravilan |
Acte valabile

Exclusivitate

Comision 0%



87,000 € (22.99 € / mp)



Supraf. teren

3,784 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

45.0m



Nr. fronturi

1

COMISION 0% | Teren Fundata: 3,784mp | Intravilan | Acte valabile

Teren intravilan de 3.784 mp în Fundata – panoramă spre Bucegi și Piatra Craiului

Îți propun spre achiziție un teren intravilan de 3.784 mp, situat în Fundata, într-un cadru natural deosebit, cu deschidere directă de 45 ml la DN 73, pe traseul Brașov-Pitești. Proprietatea se remarcă prin poziționarea sa și prin priveliștea panoramică asupra Munților Bucegi și Pietrei Craiului, oferind un cadru ideal pentru un proiect în care natura și confortul se îmbină armonios.

Suprafața generoasă, accesul direct din drumul național și caracteristicile terenului deschid oportunități atât pentru construirea unei reședințe private sau a unei case de vacanță, cât și pentru dezvoltarea unui proiect turistic, precum un ansamblu de cabane, vile de vacanță sau o pensiune.

Caracteristici și avantaje:

- Suprafață: 3.784 mp, teren intravilan
- Deschidere: 45 ml la DN 73 Brașov-Pitești
- Curent electric la frontul terenului
- Apă curentă în partea posterioară a proprietății
- Regim de înălțime: P+E+M
- P.O.T.: 30%
- C.U.T.: 0,6
- Panoramă către Munții Bucegi și Piatra Craiului

Un avantaj suplimentar este posibilitatea achiziționării, separat, a unei suprafețe de 3.915 mp de teren extravilan, aflată în continuarea proprietății. Astfel, suprafața totală poate ajunge la 7.699 mp, oferind mai multă libertate în conceperea unui proiect de amploare, cu spații de relaxare, zone verzi sau amenajări complementare.

Fundata este una dintre acele destinații în care peisajul devine parte din experiența de zi cu zi. Aerul curat, liniștea și apropierea de natură transformă zona într-o alegere atractivă atât pentru cei care își doresc un refugiu departe de agitația urbană, cât și pentru investitorii care urmăresc dezvoltarea unei proprietăți cu identitate proprie.

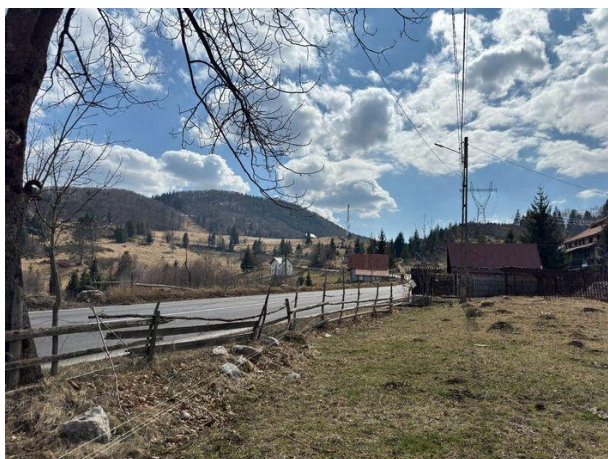
Fie că îți dorești un loc pentru casa de vacanță la munte, fie că analizezi oportunitatea unei investiții turistice, această proprietate îți oferă un punct de plecare valoros: suprafață generoasă, acces direct și o panoramă care diferențiază terenul de o proprietate obișnuită.

Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, te invit să mă contactezi.

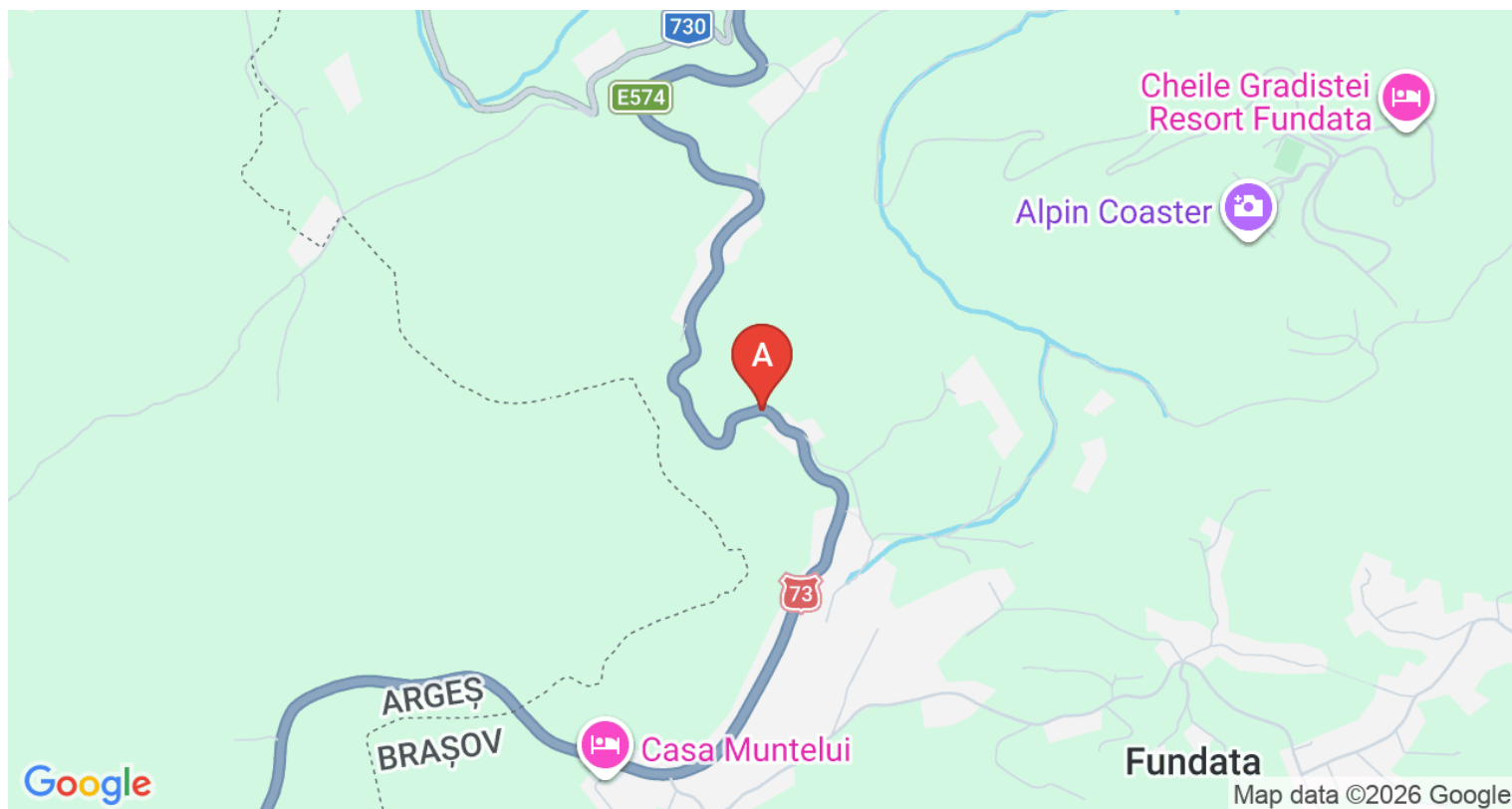
Facilități

- | | | |
|--------------|--------------------|--------------------------|
| ✓ CUT 0.6 | ✓ POT 30.0% | ✓ Certificat de urbanism |
| ✓ Acces auto | ✓ Apă | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Curent | ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Daniel Guti

Sales Associate

0732094473

daniel.guti@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

