Proprietate mixtă – 1.109 mp teren + clădire 512 mp P+1+M,Toamnei

Exclusivitate

Comision 0%

295,000 € (576.17 € / mp)

Tip imobil	**Casă / Vilă**	Supraf. utilă	**512 mp**
Băi	**4**	Anul construcției	**2006**
Încăperi	**10**		

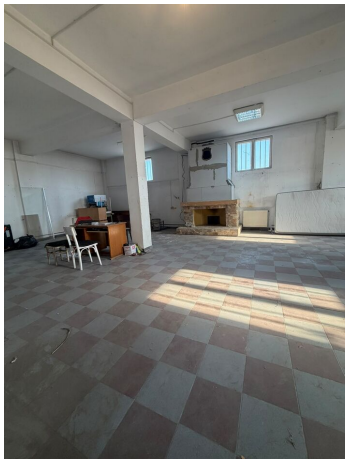
Proprietate mixtă – 1.109 mp teren + clădire 512 mp P+1+M,Toamnei

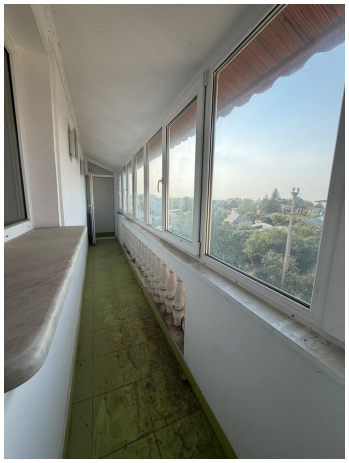
PROPRIETATE CU DESTINAȚIE MIXTĂ – 1.109 MP TEREN + 512 MP CONSTRUIȚI , TOAMNEI
COMISION 0% PENTRU CUMPĂRĂTOR!
Vă propunem spre vânzare o proprietate cu excelent potențial investițional, situată în Craiova, zona Bariera Vâlcii, Str. Toamnei , ideală pentru dezvoltarea unui proiect cu destinație mixtă și multiple posibilități de utilizare.
Proprietatea se adresează atât investitorilor, cât și celor care caută un imobil generos pentru desfășurarea unei activități proprii.
DATE PRINCIPALE
-Suprafață teren: 1.109 mp
-Deschidere: 16 ml
-Suprafață construită: 512 mp
-Amprentă la sol: 212 mp
-Regim de înălțime: P+1+M
-Construcție: 2006
-An finalizare lucrări: 2017
-Teren împrejmuit cu gard zidit de aproximativ 3 m înălțime
-Destinație mixtă: rezidențială, medicală, producție, depozitare, birouri sau alte activități, în funcție de interesele urmarite.
UN AVANTAJ IMPORTANT: POSIBILITATE DE EXTINDERE
Unul dintre punctele forte ale proprietății îl reprezintă faptul că indicatorii urbanistici POT și CUT permit mărirea suprafeței construite, oferind viitorului proprietar posibilitatea de a valorifica suplimentar terenul și de a adapta imobilul propriului proiect.Acest aspect transformă proprietatea într-o oportunitate de dezvoltare pe termen lung.
CONSTRUCȚIA – OPORTUNITATE DE PERSONALIZARE
Construcția nu este finalizată integral, însă acest aspect poate reprezenta un avantaj pentru viitorul proprietar.
Spațiul existent poate fi amenajat și finalizat în funcție de destinația dorită, oferind cumpărătorului libertatea de a configura finisajele, compartimentarea și dotările în funcție de propriul proiect și de activitatea pe care dorește să o desfășoare.
DESTINAȚIE ȘI POSIBILITĂȚI DE EXPLOATARE
Datorită configurației și suprafețelor disponibile, proprietatea poate fi adaptată pentru:
- policlinică sau centru medical
- cabinete și servicii medicale
- spațiu de producție
- depozitare
- birouri și sediu de firmă
- activități comerciale sau servicii
- spațiu rezidențial
- proiect mixt, cu combinarea mai multor funcțiuni
UTILITĂȚI ȘI DOTĂRI
Proprietatea dispune de:
- centrală termică pe gaze functionala
- șemineu funcțional pe lemne
- curent electric trifazic 380V

Facilități

- ✔ Apă
- ✔ Canalizare
- ✔ Curent
- ✔ Gaz
- ✔ Posibilitate terasă

Galerie





Localizare

Datele agentului

Cristi Mic
Agent in training

0785273534
cristi.mic@remax.ro

REMAX Imperia
Str. Madona Dudu nr.1, bl.1-3-5, etaj
0727708859
imperia.craiova@remax.ro