



Spațiu comercial de închiriat | Ultracentral

Exclusivitate



900 € / lună (15.25 € / lună / mp)



Tip imobil

Casă / Vilă



Supraf. utilă

59 mp



Etaj

Parter



Băi

1



Anul construcției

1940



Încăperi

2

Spațiu comercial de închiriat | Ultracentral

Oferim spre închiriere un spațiu comercial / de birouri de 59 mp utili, situat la parter, cu acces direct din stradă, într-o zonă centrală, cu trafic pietonal și auto constant. Compartimentarea eficientă îl face potrivit pentru multiple activități profesionale și comerciale.

Compartimentare:

- Hol central – aprox. 11,6 mp: ideal pentru recepție și sală de așteptare.
- Camera 1 – 14,08 mp: potrivită pentru cabinet sau birou principal.
- Camera 2 – 13,04 mp: ideală pentru al doilea cabinet sau birou privat.
- Vestibul de intrare: asigură accesul din stradă.
- Baie proprie – 3,63 mp: cu acces din hol.
- Bucătărie / cameră tehnică (2,72 m × 1,63 m): spațiu practic, care va fi amenajat în funcție de dorințele și nevoile viitorului chiriaș, în limita posibilităților tehnice ale imobilului. Amenajarea poate fi adaptată destinației spațiului, fie pentru o chichinetă destinată personalului, fie pentru organizarea unei zone tehnice sau de depozitare.
- Spațiu suplimentar de depozitare: util pentru arhivă sau materiale.

Potrivit pentru:

- Cabinet medical, psihologie, terapie sau alte servicii de specialitate;
- Salon de înfrumusețare, cosmetică, masaj sau manichiură;
- Birouri de avocatură, contabilitate, consultanță, IT sau agenție imobiliară;
- Centru educațional, meditații sau cursuri de formare.

Avantaje și localizare:

- Acces direct din stradă și vizibilitate bună;
- Compartimentare practică, cu două camere separate și recepție;
- Acces rapid către Bd. Dimitrie Cantemir, Bd. Mărășești, Piața Unirii și Tineretului;
- În apropiere de Parcul Carol I și Parcul Tineretului;
- Acces facil la transportul public, inclusiv metrou, autobuz și tramvai.

Pentru detalii suplimentare și programarea unei vizionări, nu ezitați să mă contactați!

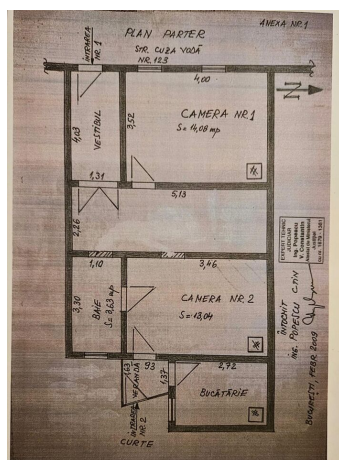
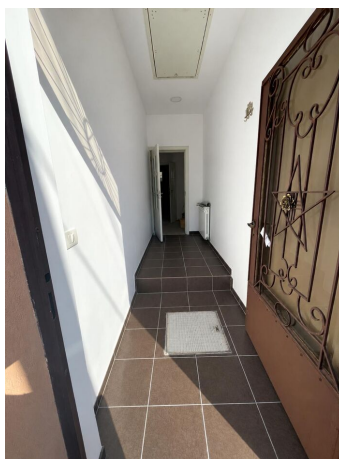
Facilități

- ✓ Apă
- ✓ Gaz

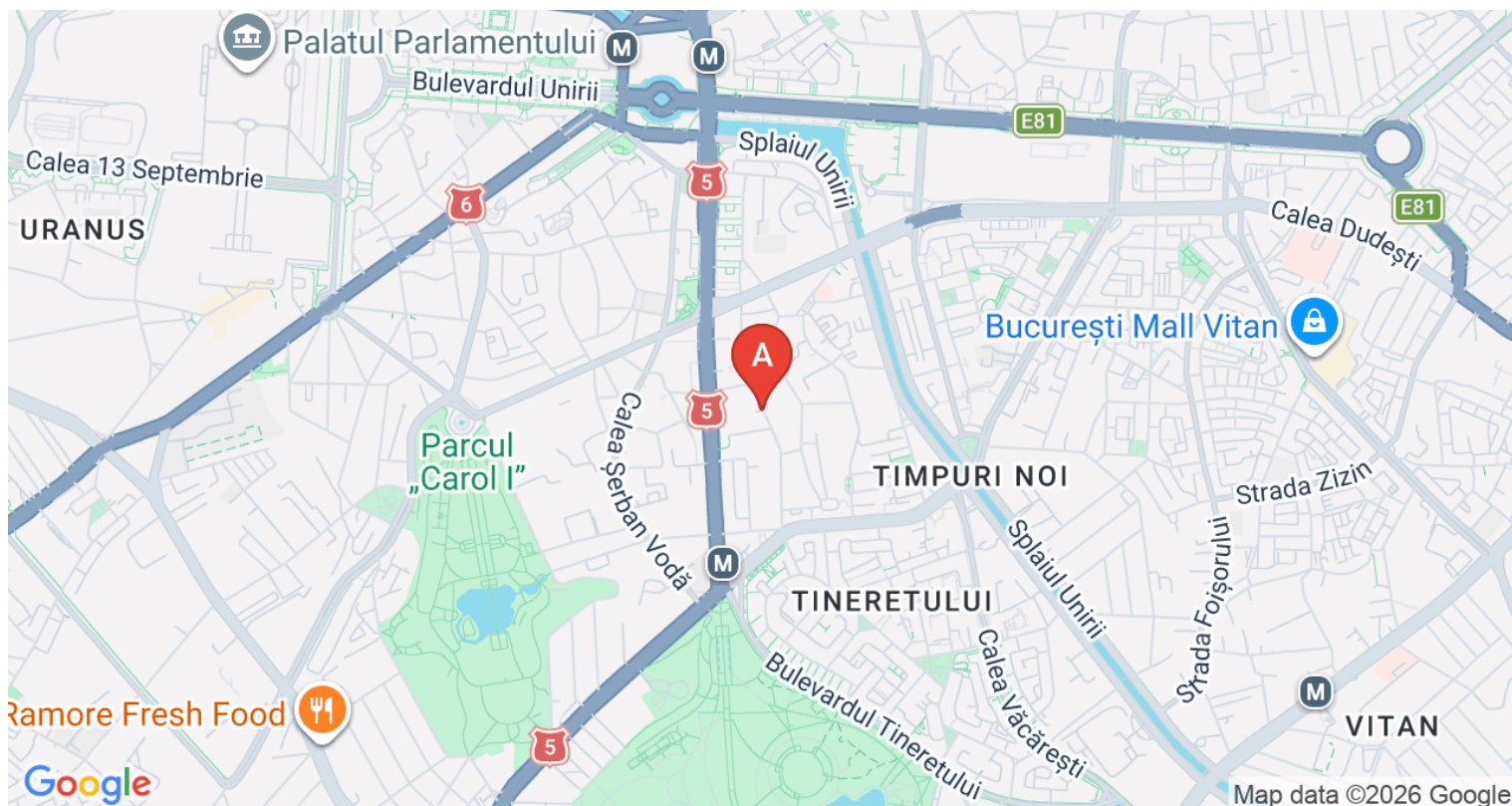
- ✓ Canalizare

- ✓ Curent

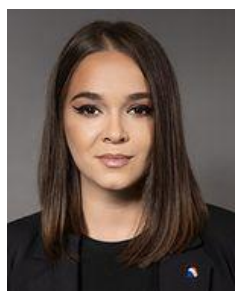
Galerie



Localizare



Datele agentului



Irina Cernica

Sales Associate

0724745648

irina.cernica@remax.ro

REMAX Agency

Soseaua Stefan cel Mare nr. 1, parter, sector 1, Bucuresti.

0723177854

agency.bucuresti@remax.ro

