



## Teren intravilan cu PUZ aprobat în Râșnov - zona Panicele | Investiție

Exclusivitate



**44,000 € (44.44 € / mp)**



Supraf. teren

**990 mp**



Clasificare

**Intravilan**



Tip teren

**Construcții**



Front stradal

**20.0m**



Nr. fronturi

**1**

## Teren intravilan cu PUZ aprobat în Râșnov - zona Panicel | Investiție

Claudiu Dorobanțu – consultant Imobiliar RE/MAX Central vă prezintă o oportunitate deosebită de achiziție: un teren intravilan situat în una dintre cele mai pitorești și căutate zone din județul Brașov – Râșnov, zona Panicel.

Specificații Tehnice & Urbanistice:

- Suprafață: 990 mp
- Front stradal: 20 metri liniari
- Statut juridic: Intravilan
- Documentație urbanistică: PUZ APROBAT (se poate trece direct la etapa de autorizare și construcție)

De ce este locul ideal pentru casa ta sau un proiect turistic?

- Locație strategică: Poziționat la doar 2 minute de DN73 și autostrada A3, oferind acces ultra-rapid către Brașov, Poiana Brașov, Bran sau București.
- Cadrul natural spectaculos: Oferă o panoramă neobstrucționată către munte și natură, fiind o veritabilă oază de liniște departe de agitația urbană.
- Potențial ridicat de valorificare: Ideal pentru o reședință individuală, o cabană/pensiune turistică sau o investiție pe termen mediu/lung într-o zonă aflată în plină dezvoltare.

Pentru mai multe detalii, consultarea documentației urbanistice sau programarea unei vizionări la fața locului, vă stau cu drag la dispoziție!

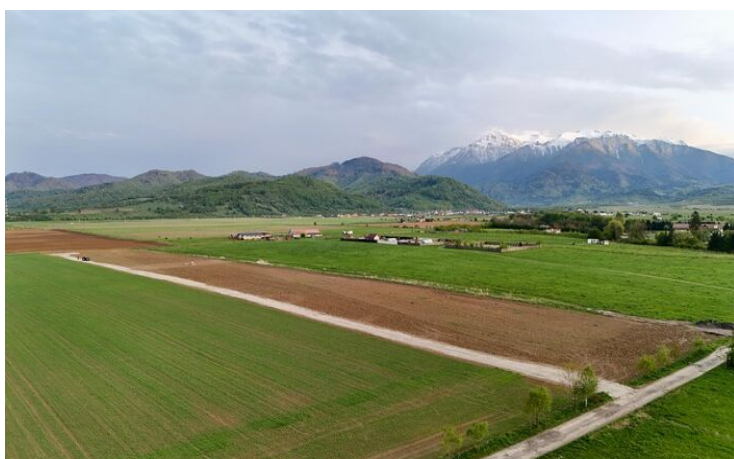
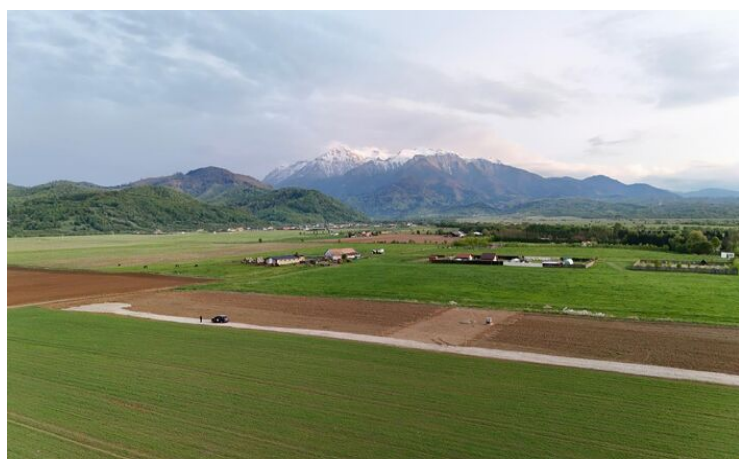
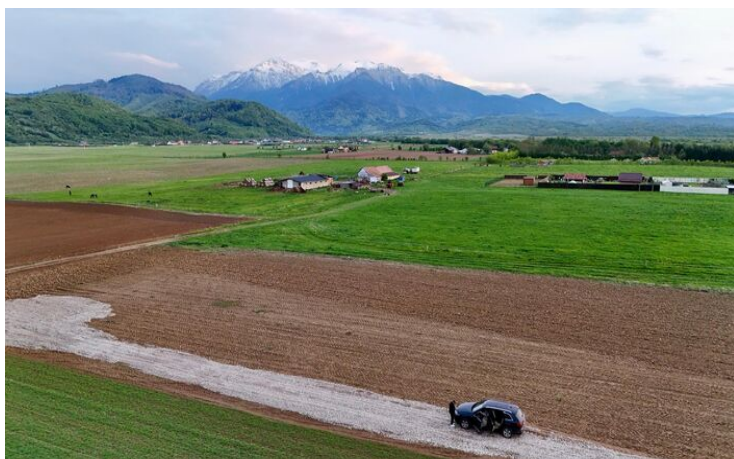
Claudiu Dorobanțu

Consultant Imobiliar | RE/MAX Central Brașov

## Facilități

- |                          |                     |               |
|--------------------------|---------------------|---------------|
| ✓ CUT 1.2                | ✓ POT 35.0%         | ✓ PUZ Aprobat |
| ✓ Certificat de urbanism | ✓ Drumuri Asfaltate |               |

# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Claudiu Dorobanțu

Sales Associate

0745557596

claudiu.dorobantu@remax.ro

### REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

