Proprietate ultracentrală – Casă și spațiu comercial în Pecica

Exclusivitate

Comision 0%



250,000 € (735.29 € / mp)

Camere	6	Dormitoare	2
Băi	1	Supraf. construită	426 mp
Supraf. utilă	340 mp	Supraf. teren	616 mp
Anul construcției	1947		

Proprietate ultracentrală – Casă și spațiu comercial în Pecica

RE/MAX Dynamic vă propune spre vânzare o proprietate deosebită, situată în ultracentralul orașului Pecica, într-o locație excepțională, cu vizibilitate maximă și un potențial investițional remarcabil.
Amplasată în imediata apropiere a Primăriei, farmaciei Dr. Max, magazinului Profi și a tuturor punctelor de interes ale orașului, proprietatea are drept principal atu POZIȚIONAREA! O locație strategică, ideală atât pentru activități comerciale, cât și pentru locuit sau investiție.
Imobilul este amplasat pe un teren de 616 mp, situat pe colț, cu trei fronturi stradale, beneficiind de accesibilitate excelentă și expunere comercială deosebită.
Suprafețe:
Teren: 616 mp;
Suprafață construită desfășurată: 426 mp;
Suprafață utilă aproximativă: 314 mp.
Proprietatea este compusă din casă de locuit, spațiu comercial și anexe.
Casa de locuit este compartimentată în hol de acces, 3 camere, bucătărie, baie, cămară și o terasă generoasă. Podul, datorită înălțimii sale, oferă posibilitatea amenajării unei mansarde, în funcție de necesități și de condițiile tehnice și legale. La nivelul superior există și o terasă, iar proprietatea beneficiază și de un beci spațios.
Spațiul comercial, amplasat chiar pe colț, cu expunere către trei străzi, reprezintă un avantaj major. În prezent este închiriat, oferind viitorului proprietar posibilitatea de a beneficia de venituri din chirie. Acesta este compus dintr-o sală principală generoasă, două încăperi destinate activității comerciale și două băi, fiind potrivit pentru multiple domenii de activitate.
În curte se află și un garaj, care completează funcționalitatea proprietății.
Utilități: apă, gaz, energie electrică, curent trifazic și canalizare.

DE CE MERITĂ ACEASTĂ PROPRIETATE?
Pentru că locația face diferența! O proprietate ultracentrală, cu trei fronturi stradale, vizibilitate excelentă, acces facil și înconjurată de principalele instituții și puncte comerciale ale orașului Pecica.
Combinația dintre spațiul comercial deja închiriat, locuința generoasă, terenul de 616 mp, garajul și posibilitatea de mansardare oferă multiple oportunități de valorificare.
Este o alegere excelentă atât pentru investitori, cât și pentru cei care își doresc să îmbine locuința cu propria afacere, într-una dintre cele mai bune poziții din oraș.
O proprietate cu adevărat specială, unde locația, vizibilitatea și potențialul se întâlnesc!
Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați!

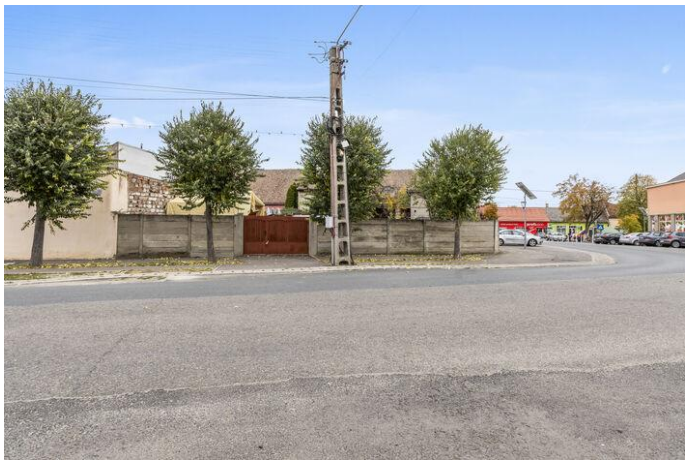
Facilități

- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Mobilat Complet
- ✔ Curte
- ✔ Grădină
- ✔ Gresie
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Uși interioare Lemn
- ✔ Ușă intrare Lemn
- ✔ Ușă intrare Metal
- ✔ Transport în comun
- ✔ Parchet
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă

Galerie





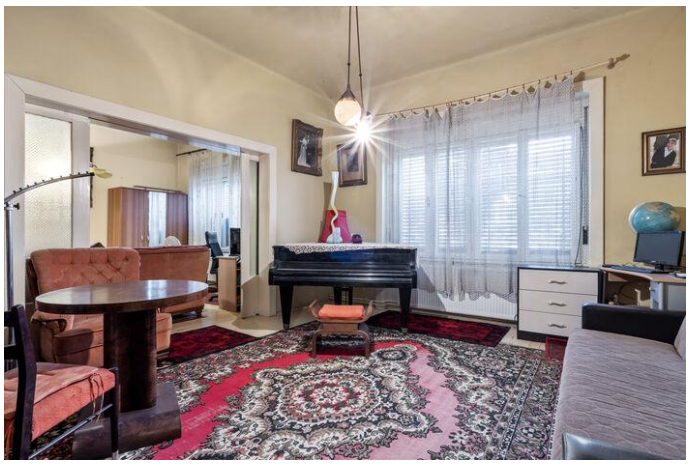








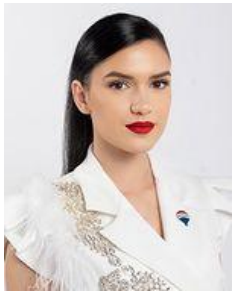




Localizare



Datele agentului



Iulia Dobra
Sales Associate

0755327196
iulia.dobra@remax.ro

REMAX Dynamic
Str. Voluntarilor, nr. 2
0741 542 809
dynamic.arad@remax.ro