



De închiriat apartament cu 4 camere, în zona
Ultracentral

Exclusivitate



1,500 € / lună (10.71 € / lună / mp)



Camere

4



Dormitoare

2



Băi

2



Etaj

1



Supraf. construită

180 mp



Supraf. utilă

140 mp



Anul construcției

1899

De închiriat apartament cu 4 camere, în zona Ultracentral

Vă prezentăm spre închiriere un apartament cu 4 camere și aproximativ 140 mp utili, situat la etajul 1 al clădirii istorice Bazar „Madách Imre”, chiar lângă Teatrul Regina Maria, în ultracentralul Oradiei.

Cu peste 125 de ani de istorie, Construită în anul 1899 după proiectul arhitectului Rimanóczy Kálmán senior, în paralel cu edificarea Teatrului Regina Maria, clădirea Bazarului este una dintre construcțiile reprezentative ale centrului istoric orădean.

Locuința este potrivită pentru o familie, dar și pentru un manager sau un expat care dorește să locuiască în centrul orașului, cu restaurante, cafenele, servicii și principalele puncte de interes la câteva minute de mers pe jos.

Locuind aici, aveți la câțiva pași Teatrul Regina Maria, Piața Ferdinand, restaurante, cafenele, magazine și numeroase servicii. Este o locație potrivită pentru cei care apreciază viața urbană și preferă să se deplaseze pe jos în centrul orașului.

Proprietatea are o configurație aparte: este formată din două apartamente distincte, unite funcțional, rezultând un spațiu generos cu 4 camere, 2 dormitoare și 2 băi. Una dintre băi este prevăzută cu cadă, iar cealaltă cu duș.

Interiorul combină două stiluri, clasic și modern, iar o mare parte din mobilier a fost realizată la comandă. Vă întâmpină elementele din lemn masiv, mobilierul din nuc, ușile realizate la comandă și numeroase detalii care nu se regăsesc într-un apartament amenajat în serie.

Apartamentul se închiriază mobilat și este pregătit pentru locuire. Dispune de dressing, cămară și spații generoase de depozitare, precum și de un spațiu tehnic cu mașină de spălat.

Confortul termic este asigurat independent prin centrale proprii pe gaz și sistem de termoconvectoare, cu posibilitatea reglării temperaturii. Locuința beneficiază și de climatizare. Proprietarul a păstrat instalațiile de apă, gaz și electricitate separat pentru cele două apartamente.

Pentru un plus de confort, unul dintre dormitoare beneficiază de izolație fonică, iar ferestrele sunt prevăzute cu draperii blackout.

Pentru parcare există soluții prin abonamente anuale, existente până la sfârșitul anului în curs, în parcare Barițiu și parcare Iosif Vulcan.

Proprietarul își dorește un chiriaș care caută o locuință pentru termen lung și care va avea grijă de proprietate. Perioada minimă de închiriere dorită este de un an.

Preț de promovare: 1.500 EUR/lună.

La semnare contract se percepe garanție contravaloarea unei chirii.

Cât despre animale de companie...proprietarii nu sunt decizi dacă sau ce fel de animale de companie acceptă. Probabil în acest caz, garanția va fi majorată.

Vă aștept la vizionare.

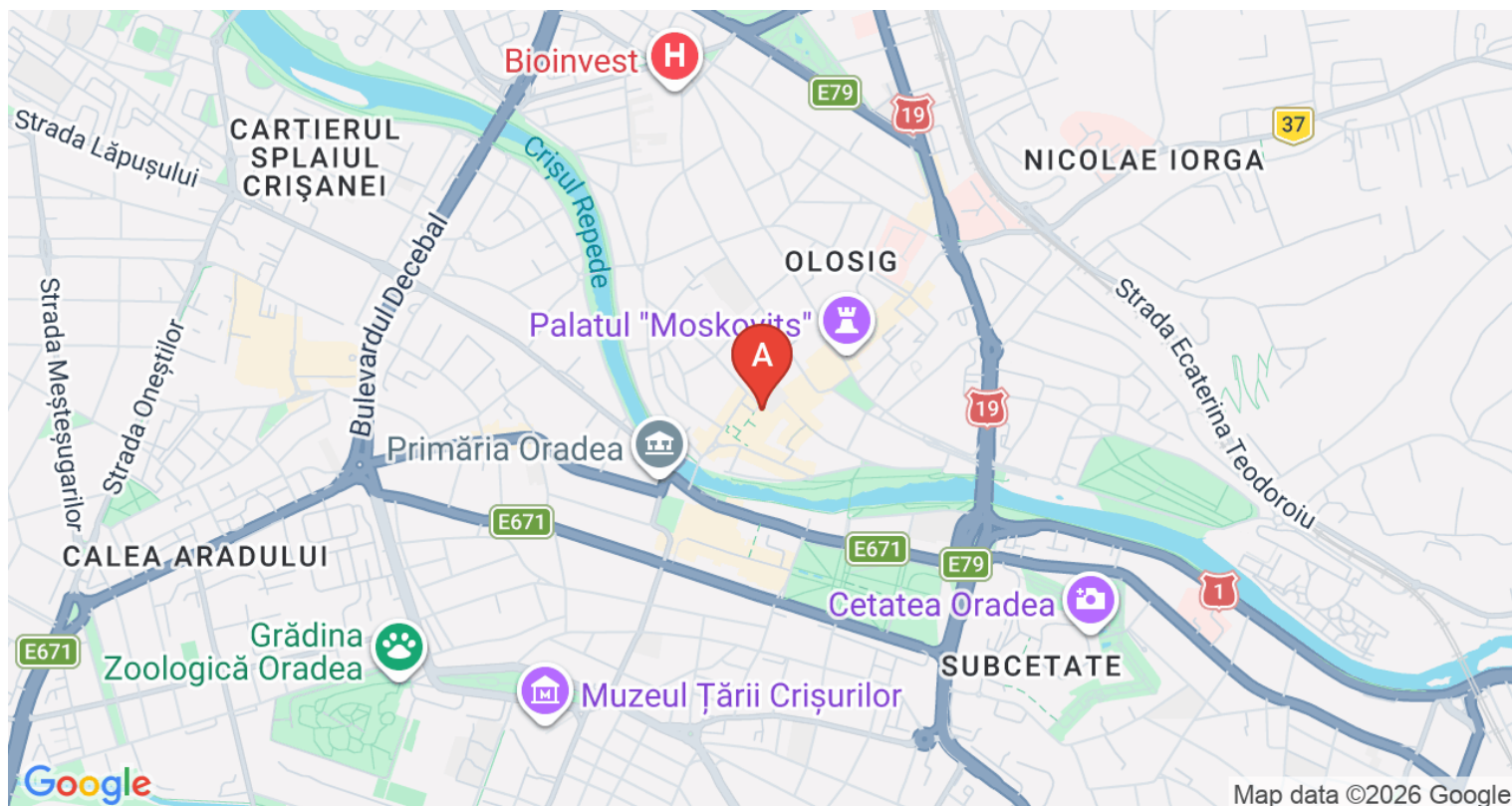
Facilități

- | | | |
|-----------------------|---------------------|----------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Bucătărie utilată | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Gabriel Pleșca

Sales Associate

0730559161

gabriel.plesca@remax.ro

REMAX Prime Capital

Str. Roman Ciorogariu nr.46

0728 464 646

prime.oradea@remax.ro

