



Grădiniță? Afterschool? Showroom? Birouri? | Parcare
| Comision 0%

Comision 0%



2,300 € / lună (9.43 € / lună / mp)



Tip imobil

Casă / Vilă



Supraf. utilă

244 mp



Etaj

Parter



Băi

5



Locuri de parcare

8



Anul construcției

2002



Încăperi

7

Grădiniță? Afterschool? Showroom? Birouri? | Parcare | Comision 0%

Spațiu pentru birouri | Showroom | Gradinita | Afterschool | Rezidential | 7 camere și 8 locuri de parcare | Comision 0%

Spațiu pentru echipă, încăperi pentru întâlniri și parcare pentru angajați și vizitatori, în aceeași proprietate. Pe strada Aurel Vlaicu din Brașov, această casă oferă posibilitatea organizării activității într-un imobil cu curte proprie și spații distribuite pe mai multe niveluri.

Sunt Elena Bot, consultant imobiliar în cadrul RE/MAX Champions Brașov, și îți prezint o proprietate de închiriat situată pe strada Aurel Vlaicu nr. 26, lângă Școala Gimnazială nr. 6.

Livingul amplu poate fi amenajat ca zonă comună de lucru, de întâlnire sau de prezentare, iar celelalte camere permit delimitarea spațiilor în funcție de nevoile echipei. Bucătăria mobilată și utilată, împreună cu terasa acoperită, completează facilitățile pentru activitatea de zi cu zi.

Curtea permite organizarea a minimum 8 locuri de parcare, cu acces independent pentru intrarea și ieșirea mașinilor în această configurație. Accesul auto se face printr-o poartă acționată electric, prin telecomandă.

Proprietatea poate fi luată în considerare pentru birouri, sediu de firmă, showroom sau activități educaționale, precum afterschool ori grădiniță.

Imobilul are în prezent destinație rezidențială; utilizarea pentru activitatea dorită se va stabili în funcție de cerințele acestora și de autorizările necesare.

Proprietatea poate fi închiriată și pentru utilizare exclusiv rezidențială.

Detalii tehnice:

244 mp suprafață utilă și 366 mp suprafață construită desfășurată;

716 mp teren, din care 594 mp curte;

7 camere și 5 băi;

Regim de înălțime: subsol, parter, etaj și mansardă;

Bucătărie mobilată și utilată;

Terasă acoperită;

Minimum 8 locuri de parcare în curte;

Aer condiționat, sistem de alarmă și supraveghere video;

Poartă cu acționare electrică;

Racordare la toate utilitățile.

Condiții de închiriere:

Chirie: 2.300 euro/lună;

Comision 0% pentru chiriaș;

Garanție: echivalentul a două luni de chirie;

Perioadă dorită: 2 ani, cu posibilitate de prelungire;

Facilități

✓ Apă

✓ Canalizare

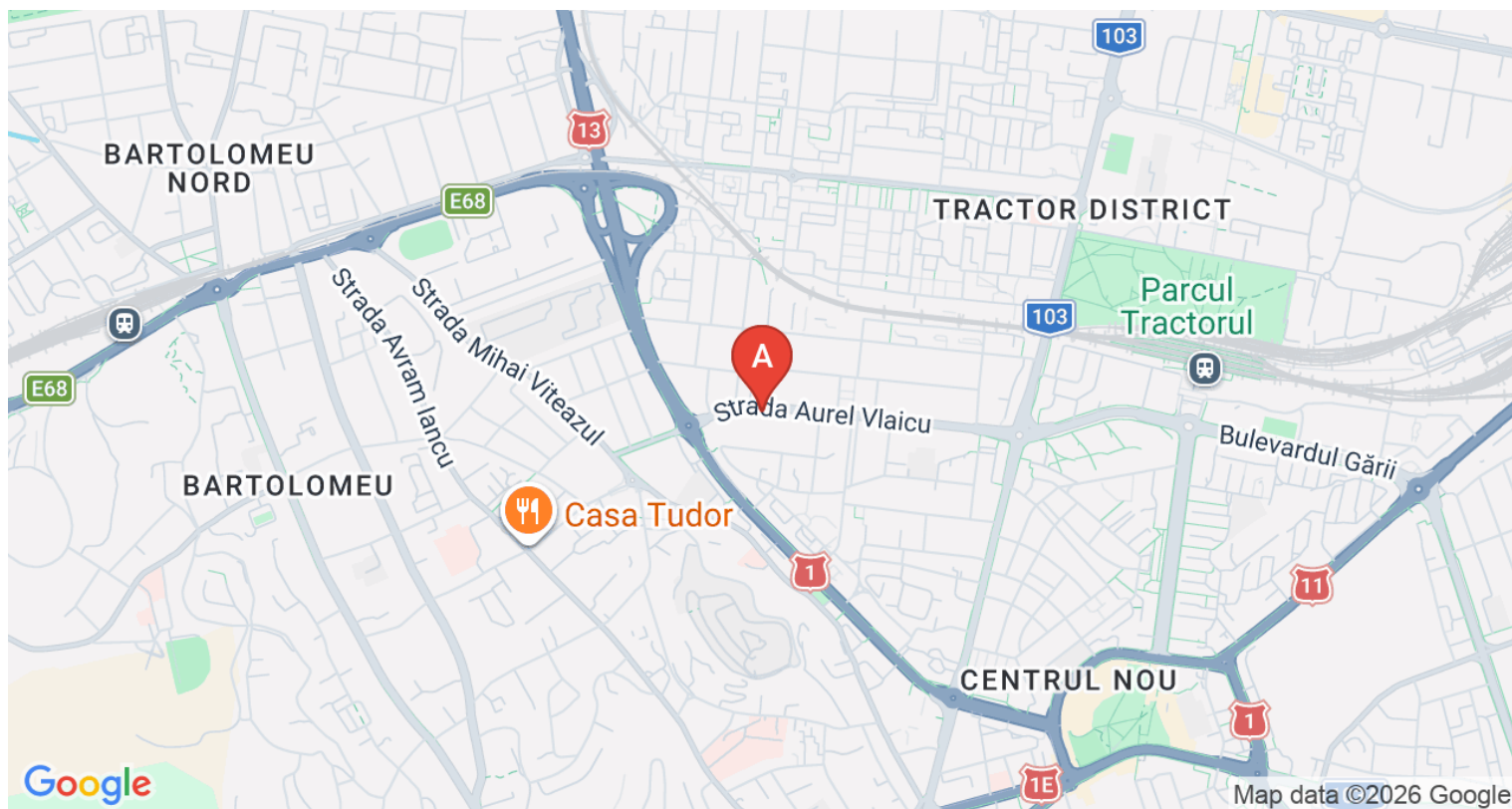
✓ Curent

✓ Gaz

Galerie



Localizare



Datele agentului



Elena Bot

Sales Associate

0730231032

elena.bot@remax.ro

REMAX Champions

Str. Bisericii Romane, nr.88

0772064329

champions.brasov@remax.ro

