



Casă de închiriat Braşov | 244 mp | Curte 594 mp |
Parcare | Comision 0%

Comision 0%



2,300 € / lună (9.43 € / lună / mp)



Camere

7



Dormitoare

5



Băi

5



Locuri de parcare

8



Supraf. construită

366 mp



Supraf. utilă

244 mp



Supraf. teren

716 mp



Supraf. curte

594 mp



Anul construcției

2002

Casă de închiriat Braşov | 244 mp Curte 594 mp | Parcare | Comision 0%

Casă de închiriat Braşov | 7 camere | 244 mp utili | Curte 594 mp | Parcare | Comision 0%

Un living luminos pentru timpul petrecut împreună, camere în care fiecare să îşi găsească liniştea şi o terasă acoperită pentru momentele de relaxare. Această casă din Braşov oferă spaţiu pentru viaţa de familie, cu avantajul unei curţi proprii şi libertatea de a amenaja interiorul în stilul tău.

Sunt Elena Bot, consultant imobiliar în cadrul RE/MAX Champions Braşov, şi îţi prezint această casă de închiriat, situată pe strada Aurel Vlaicu nr. 26, lângă Şcoala Gimnazială nr. 6.

Livingul generos, cu arcade şi ferestre largi, este unul dintre punctele de atracţie ale proprietăţii. Parchetul în tonuri calde şi uşile din lemn dau interiorului un caracter primitiv, iar distribuţia încăperilor pe mai multe niveluri permite organizarea unor zone distincte pentru odihnă, studiu şi activităţile de zi cu zi.

Cele cinci dormitoare oferă flexibilitate în amenajare: camere pentru membrii familiei, o cameră de oaspeţi sau un birou pentru lucrul de acasă. Bucătăria este mobilată şi utilată, iar camerele nemobilate îţi permit să alegi mobilierul şi decorul potrivite pentru tine.

Terasa acoperită, deschisă spre curtea cu arbori, completează spaţiul de locuit şi poate deveni locul preferat pentru cafeaua de dimineaţă sau pentru serile petrecute alături de cei dragi. Parcarea în curte şi poarta acţionată electric adaugă confort utilizării zilnice.

Proprietatea poate fi luată în considerare şi pentru activităţi profesionale sau comerciale, în funcţie de autorizările necesare.

Detalii tehnice:

- 7 camere, dintre care 5 dormitoare, şi 5 băi;
- 244 mp suprafaţă utilă;
- 366 mp suprafaţă construită desfăşurată;
- 716 mp teren, din care 594 mp curte;
- Regim de înălţime: subsol, parter, etaj şi mansardă;
- Bucătărie mobilată şi utilată;
- Terasă acoperită şi grătar;
- Aer condiţionat, sistem de alarmă şi supraveghere video;
- Poartă cu acţionare electrică;
- Racordare la toate utilităţile.

Condiţii de închiriere:

- Chirie: 2.300 euro/lună;
- Comision 0% pentru chiriaş;
- Garantie: echivalentul a două luni de chirie;

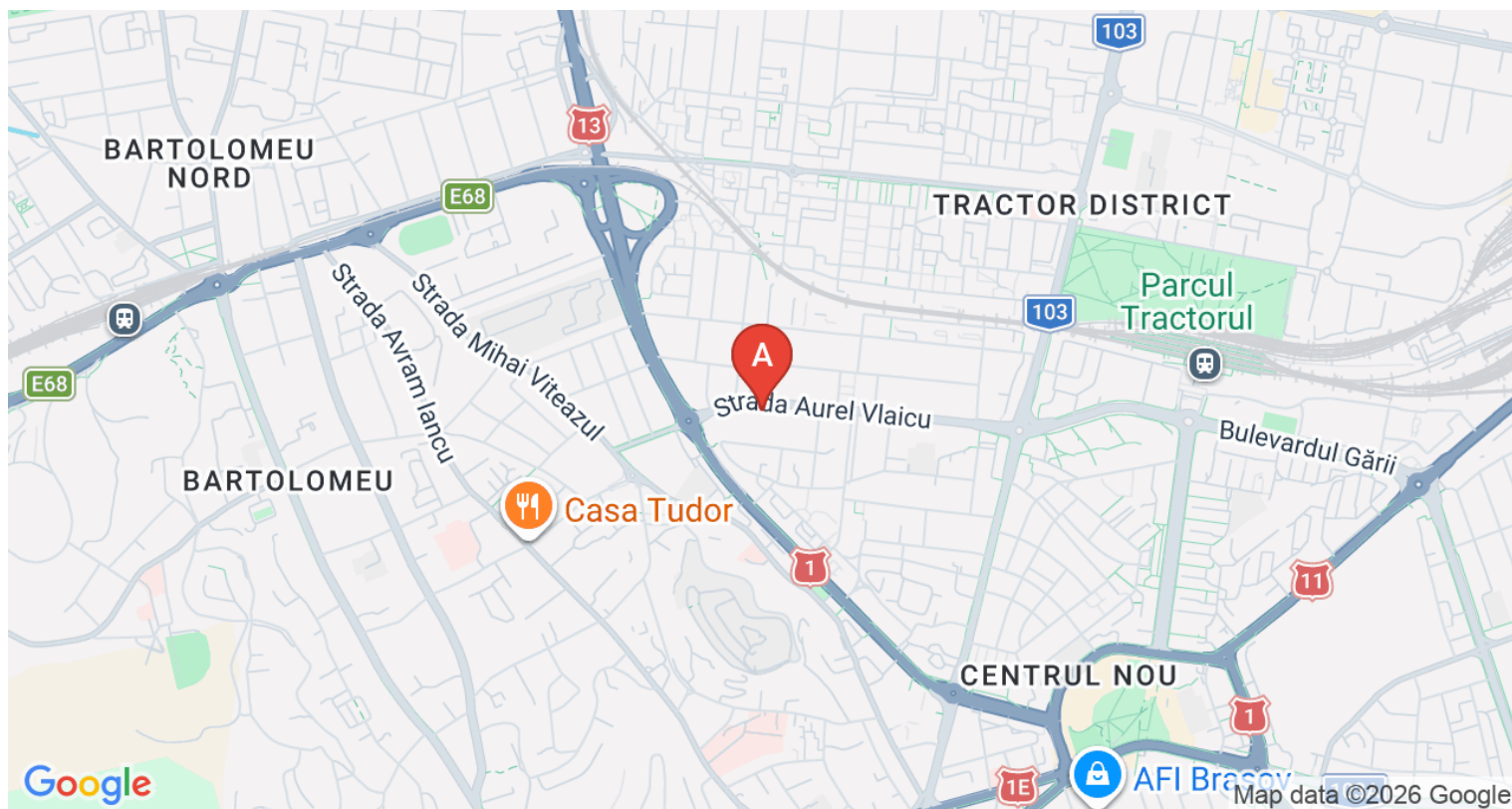
Facilităţi

- | | | |
|--------------------------|-----------------------|---------------------|
| ✓ Aer condiţionat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Curte |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Grădină | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Interfon | ✓ Uşi interioare Lemn | ✓ Uşă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Nemobilat | ✓ Parchet |
| ✓ Sistem de alarmă | ✓ Supraveghere video | ✓ Bucătărie utilată |
| ✓ Pereţi Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Elena Bot

Sales Associate

0730231032

elena.bot@remax.ro

REMAX Champions

Str. Bisericii Romane, nr.88

0772064329

champions.brasov@remax.ro

