

Spațiu comercial de închiriat | Otopeni-DN1 | 164 mp
| Vitrină 11 m

Exclusivitate

Comision 0%



3,000 € / lună (18.29 € / lună / mp)



Tip imobil

Bloc de apart.



Supraf. utilă

164 mp



Etaj

Parter



Locuri de parcare

4



Anul construcției

1987



Încăperi

4

Spațiu comercial de închiriat | Otopeni-DN1 | 164 mp | Vitrină 11 m

Vizibilitatea, accesibilitatea și poziționarea sunt trei elemente esențiale pentru succesul unei afaceri. Acest spațiu comercial din Otopeni le reunește într-o proprietate cu multiple posibilități de utilizare. Vă propun spre închiriere un spațiu comercial cu o suprafață utilă de 164 mp, amplasat într-o zonă cu vizibilitate foarte bună din DN1, acces direct din șosea și la aproximativ 6 minute de Aeroportul Internațional Henri Coandă.

Unul dintre principalele avantaje ale proprietății îl reprezintă suprafețele vitrate generoase, atât pe fațada principală, cât și pe lateralele clădirii. Acestea asigură o expunere excelentă pentru activitățile comerciale, dar și un interior luminos, cu lumină naturală pe parcursul zilei.

Spațiul beneficiază de o configurație versatilă, care permite amenajarea și adaptarea în funcție de specificul viitoarei activități. Poate găzdui un showroom, un magazin de prezentare și vânzare, un sediu de companie cu acces pentru clienți, birouri, servicii medicale sau de înfrumusețare, dar și activități din domeniul HoReCa, în funcție de amenajările și autorizările necesare.

Anterior, în această locație a funcționat un restaurant, iar în prezent spațiul este în mare parte eliberat, oferind viitorului chiriaș libertatea de a-l configura conform propriului concept de business. Spațiul dispune de curent trifazic.

Un avantaj suplimentar îl reprezintă apropierea de viitoarea stație de metrou, aflată în prezent în construcție, la doar câteva minute de mers pe jos de proprietate, ceea ce va contribui la îmbunătățirea accesibilității zonei.

Amplasarea pe una dintre principalele artere de acces către București și Aeroportul Henri Coandă oferă proprietății expunere către traficul auto și accesibilitate pentru clienți, furnizori și parteneri de afaceri.

Este un spațiu potrivit pentru un business care își dorește mai mult decât o adresă: vizibilitate, acces facil și posibilitatea de a-și construi o identitate comercială într-o locație bine poziționată.

Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, vă stau la dispoziție.

Facilități

✓ Acces secundar marfă

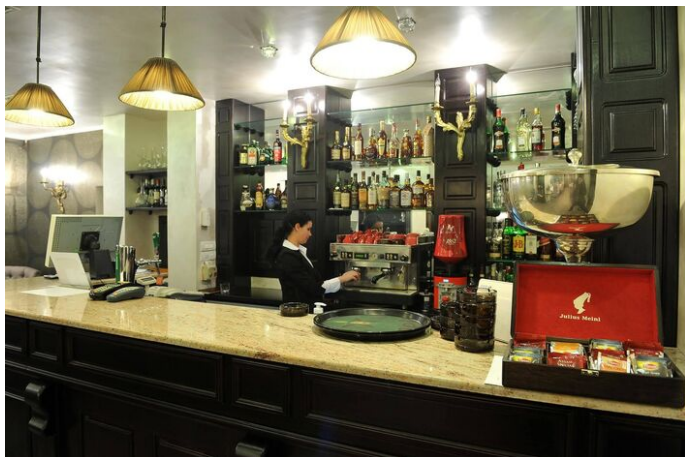
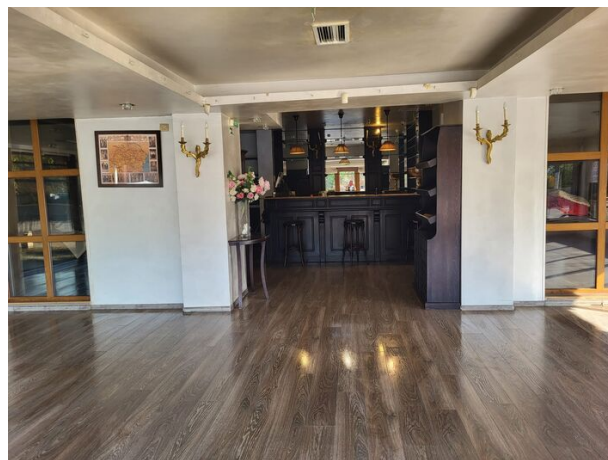
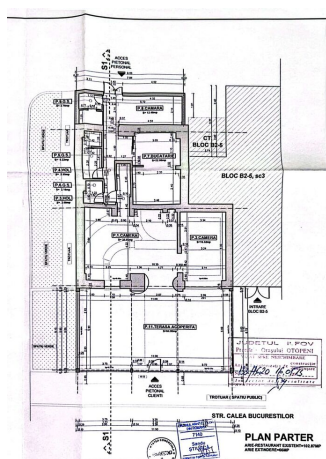
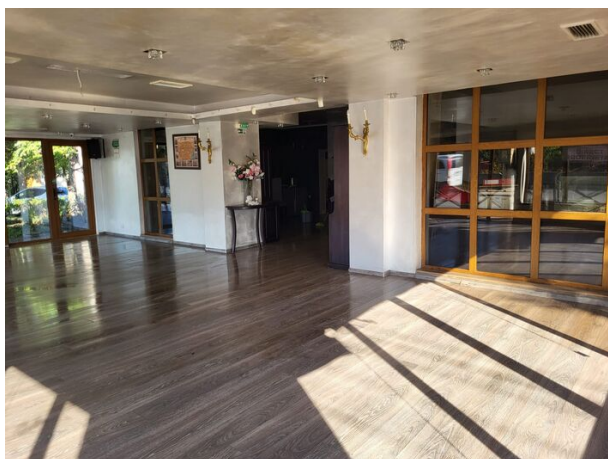
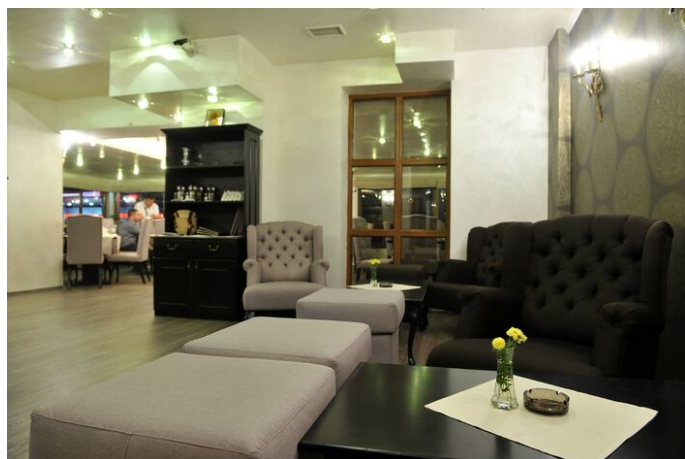
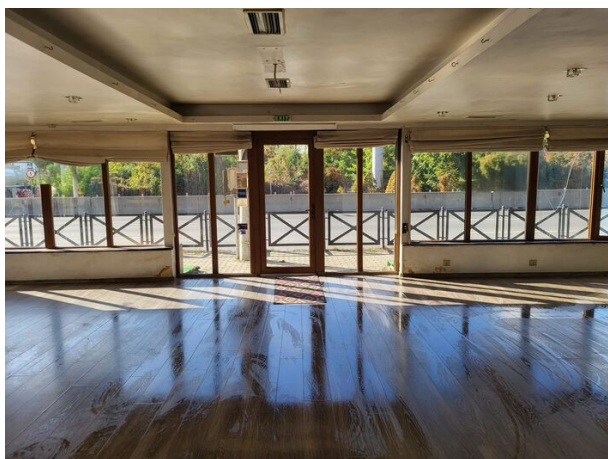
✓ Apă

✓ Canalizare

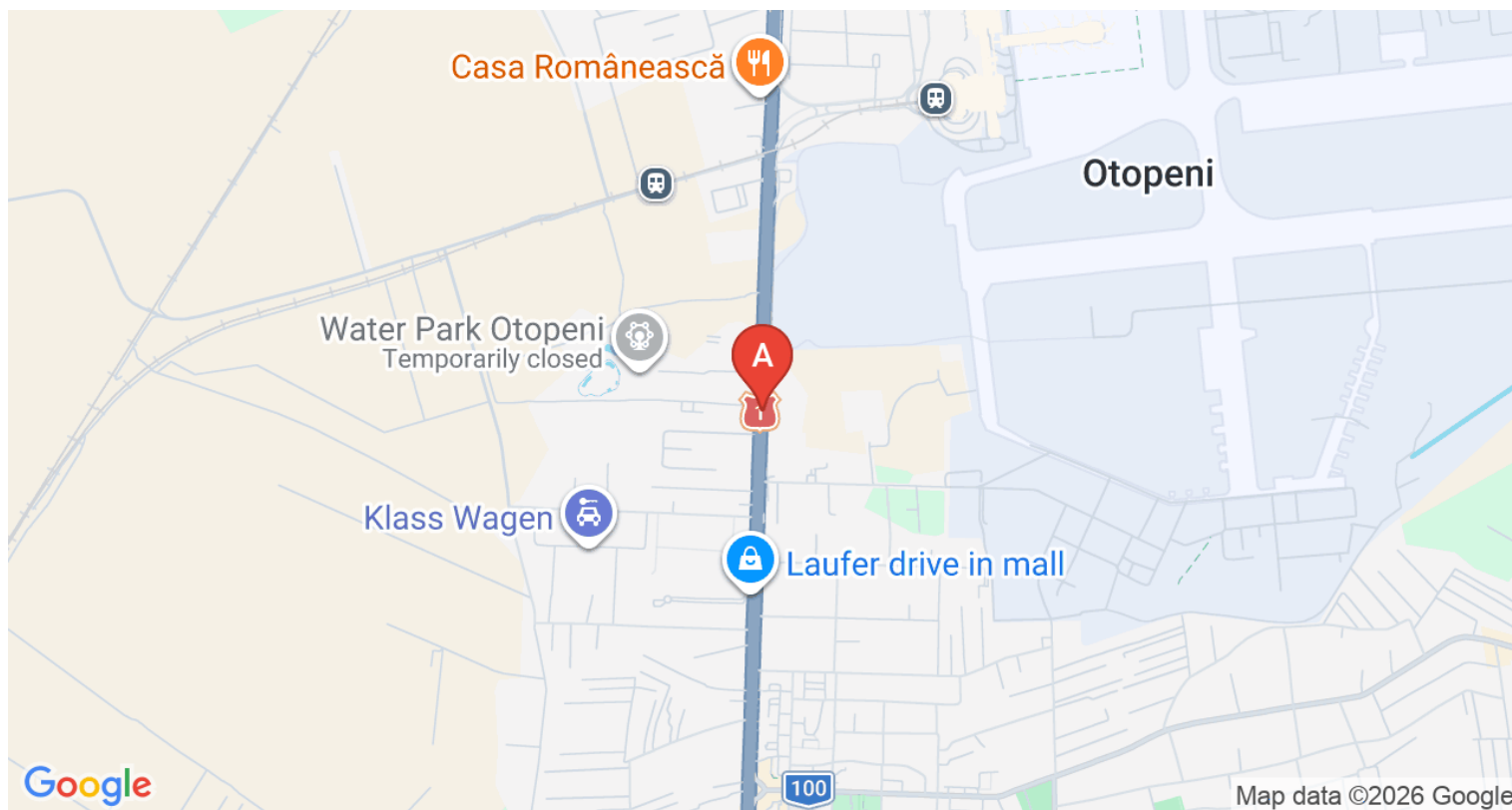
✓ Curent

✓ Gaz

Galerie



Localizare



Datele agentului



Silvana Borza

Team Leader

0724290480

silvana.borza@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

