

Panorama asupra orasului | 2 camere | Etaj 10/12 |
Parcul Carol – ISG

Comision 0%



700 € / lună (13.75 € / lună / mp)



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Etaj

10



Supraf. construită

65.6 mp



Supraf. utilă

50.9 mp



Anul construcției

2023

Panorama asupra orasului | 2 camere | Etaj 10/12 | Parcul Carol – ISG

Un apartament care câștigă nu doar prin amenajare, ci mai ales prin felul în care este gândit spațiul și prin perspectiva spectaculoasă pe care o oferă asupra orașului.

Situat la etajul 10 în complexul ISG Residence IV, apartamentul are 55,6 mp suprafață totală, este complet decomandat și beneficiază de o compartimentare foarte eficientă. Zona de zi are un avantaj aparte: livingul și bucătăria sunt conectate prin balcon, acesta fiind accesibil din ambele încăperi. Se creează astfel un circuit în jurul nucleului apartamentului și senzația unei zone de zi mult mai ample și mai fluide.

Livingul, luminos și aerisit, este amenajat în tonuri neutre și calde și oferă atât o zonă confortabilă de relaxare, cât și un spațiu generos pentru dining. Canapeaua și masa sunt extensibile, iar dimensiunea mesei permite utilizarea ei foarte ușor și ca spațiu de lucru. Apartamentul dispune de Smart TV Samsung 4K și aer condiționat.

Bucătăria este separată, are 10,2 mp și este suficient de generoasă pentru a include propria zonă de luat masa. Mobilierul realizat pe comandă oferă numeroase spații de depozitare, iar bucătăria este complet echipată, inclusiv cu electrocasnice Bosch și combină frigorifică încorporată. De aici se poate ieși direct pe balcon, continuând firesc circuitul către living.

Dormitorul este separat de zona de zi și beneficiază de un dressing generos, realizat pe aproape întreaga înălțime a încăperii, precum și de propriul aparat de aer condiționat. Amenajarea simplă și luminoasă păstrează aceeași linie estetică a întregului apartament.

Holul de 5,9 mp este mai mult decât un simplu spațiu de trecere. Mobilierul realizat pe comandă valorifică foarte bine această zonă și adaugă spații importante de depozitare, păstrând în același timp senzația de ordine și deschidere. Baia este complet echipată, dispune de cadă și include mașina de spălat rufe.

Iar unul dintre cele mai frumoase locuri ale apartamentului rămâne balconul. Poziționarea la etajul 10 îi oferă o perspectivă amplă, deschisă, peste oraș, cu o panoramă care se schimbă odată cu lumina zilei și devine cu adevărat spectaculoasă la apus. Este genul de priveliște care nu se rezumă la o fotografie din anunț, ci devine parte din experiența de zi cu zi a locuinței.

Apartamentul dispune de centrală termică proprie în condensare și două aparate de aer condiționat și se închiriază mobilat și utilat.

Complexul ISG Residence IV, finalizat în 2023, este amplasat lângă Primăria Sectorului 5, în zona înaltă de deasupra Parcului Carol, în apropierea Autogării Filaret și a Universității Tehnice Militare. Poziția dintre Parcul Carol și Palatul Parlamentului oferă un echilibru foarte bun între apropierea de centrul orașului și accesul rapid la una dintre cele mai frumoase zone verzi din București.

Este o locuință potrivită pentru cine caută mai mult decât un apartament de două camere bine echipat: un spațiu luminos, bine organizat, cu o zonă de zi neobișnuit de fluidă și, mai ales,...

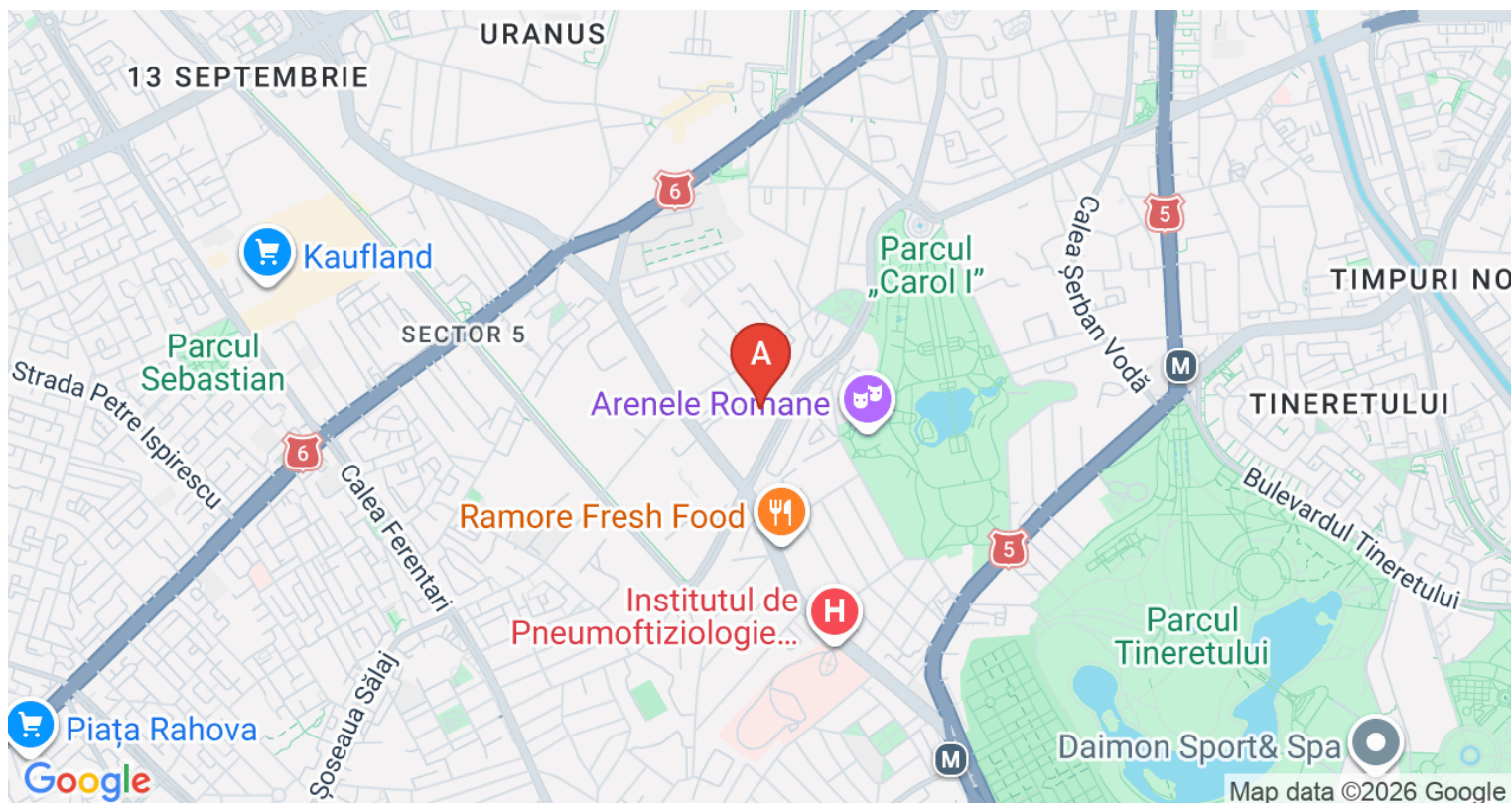
Facilități

- | | | |
|----------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Centrală proprie | ✓ Contor gaz | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon | ✓ Izolat Termic Interior |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Pază permanentă | ✓ Pereți Piatră naturală | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Supraveghere video | ✓ Bucătărie utilată | ✓ Videointerfon |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Mihai Ghior

Sales Associate

0736414347

mihai.ghior@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

