



TEREN DE ÎNCHIRIAT | SÂNANDREI TIMIȘ-lângă Parcul industrial ARTEMIS

Exclusivitate



11,473 € / lună (1 € / lună / mp)



Supraf. teren

11,473 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

100.0m



Nr. fronturi

1

TEREN DE ÎNCHIRIAT | SÂNANDREI TIMIȘ-lângă Parcul industrial ARTEMIS

11.473 mp | Front stradal 100 m | Acces facil la DN Arad-Timișoara

O poziție strategică pentru dezvoltarea afacerii tale!

RE/MAX vă propune spre închiriere un teren intravilan cu o suprafață generoasă de 11.473 mp, situat în Sânnandrei, în imediata apropiere a zonei industriale Artemis, lângă drumul național Arad-Timișoara.

Amplasarea reprezintă un avantaj important pentru companiile care caută un spațiu accesibil, cu vizibilitate și conexiuni rutiere eficiente, într-o zonă cu potențial pentru dezvoltări industriale și comerciale.

Avantaje și caracteristici:

- Suprafață totală: 11.473 mp;
- Front stradal: 100 m;
- Regim: teren intravilan;
- Localizare: Sânnandrei, în apropierea zonei industriale Artemis;
- Acces facil la drumul național Arad-Timișoara;
- Utilități disponibile în apropiere;
- Suprafață generoasă, potrivită pentru amenajări adaptate specificului activității desfășurate.

Destinații recomandate

Terenul oferă perspective interesante pentru companiile care au nevoie de suprafețe ample și acces rutier facil, fiind potrivit, în funcție de reglementările urbanistice aplicabile, pentru:

- Amplasarea de hale industriale și spații de depozitare;
- Activități logistice și operaționale;
- Platforme pentru depozitare exterioară;
- Activități de producție cu specific nepoluant;
- Alte activități comerciale sau industriale compatibile cu zona.

Condiții de închiriere

Preț solicitat: 1 €/mp, negociabil.

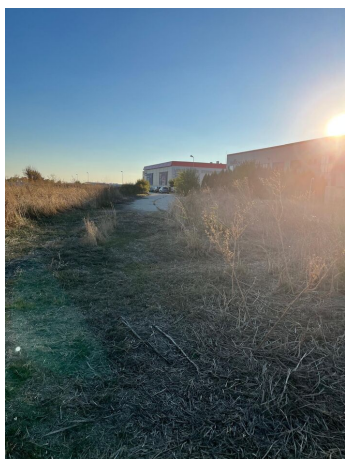
Suprafața generoasă, frontul stradal de 100 m și accesul rapid la DN Arad-Timișoara fac din această proprietate o opțiune de luat în calcul pentru companiile care urmăresc să își dezvolte activitatea într-o locație bine conectată la infrastructura rutieră.

Contactați-ne pentru informații suplimentare și pentru a discuta condițiile de închiriere!

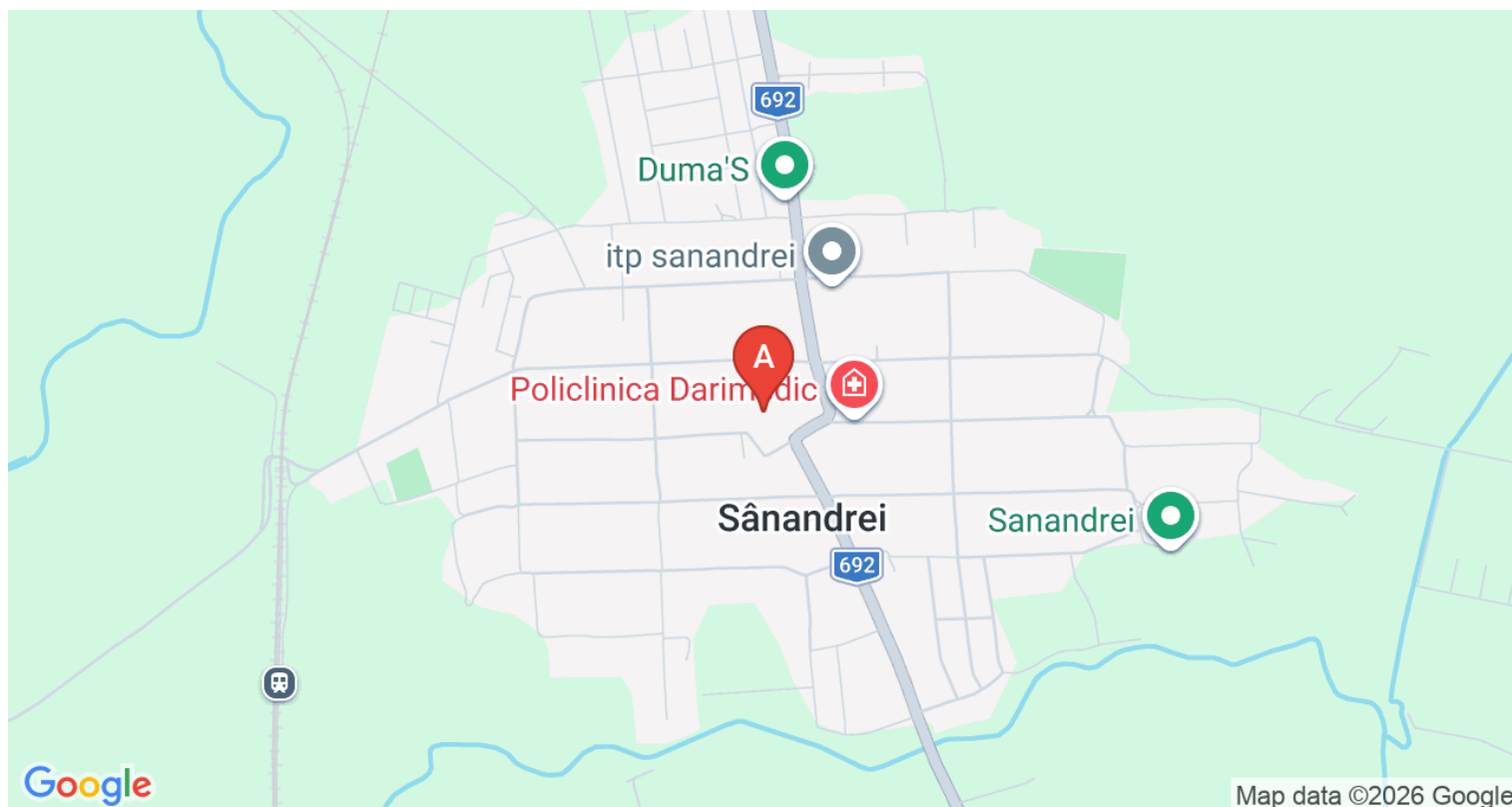
Facilități

- | | | |
|---------------------|--------------------------|----------------------|
| ✓ PUZ Aprobant | ✓ Certificat de urbanism | ✓ Acces auto |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parcelabil | ✓ Utilități în zonă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Crina Blăgău

Sales Associate

0745600112

crina.blagau@remax.ro

REMAX Tecno Realty

B-dul Nicolae Titulescu, nr 2, bl 301, scara A , parter

0790 057 814

tecno.arad@remax.ro

