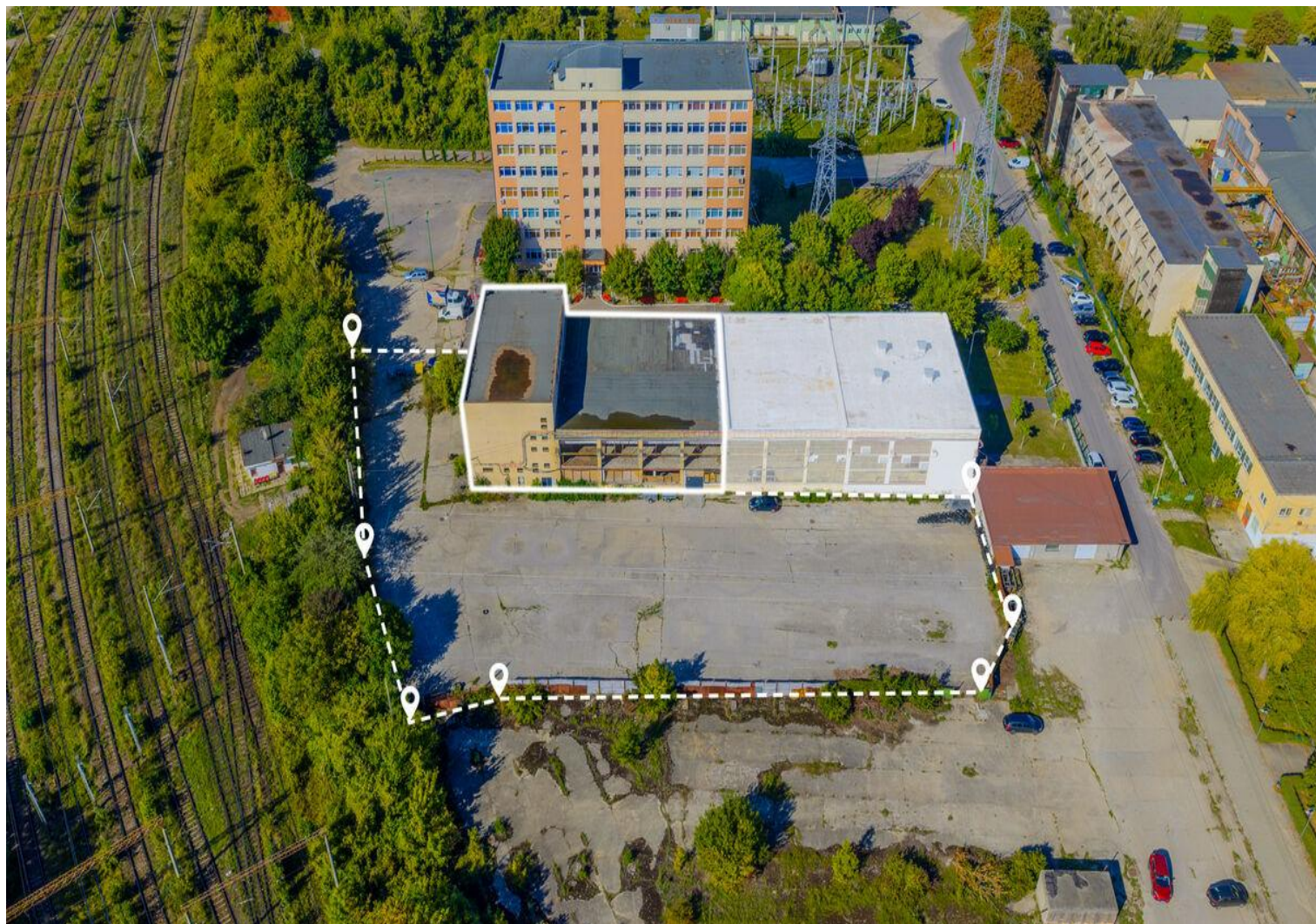


Turnului nr 5 | Hală si birouri 2.060 mp, teren total 4.311 mp l



950,000 € (461.17 € / mp) + 21% TVA



Tip imobil

Hală



Supraf. utilă

2,060 mp



Etaj

Demisol+Parter+1+2



Supraf. teren

4,311 mp



Încăperi

20

Turnului nr 5 | Hală si birouri 2.060 mp, teren total 4.311 mp |

Vă propunem spre vânzare Hala T55, o proprietate industrială situată pe strada Turnului nr. 5, în cartierul Tractorul din Braşov, într-o zonă cu dezvoltare rezidenţială, comercială şi economică semnificativă.

Prin amplasament, suprafeţele disponibile şi configuraţia clădirii, proprietatea reprezintă o oportunitate pentru investitori, dezvoltatori imobiliari, operatori medicali şi companii interesate de un sediu propriu sau de reconversia unui imobil existent.

CARACTERISTICILE PROPRIETĂȚII

- Suprafaţă totală teren: 4.311 mp, conform celor 3 cărţi funciare
- Suprafaţă interioară conform planurilor: aproximativ 2.060 mp
- Amprentă clădire: 953 mp
- Platformă betonată: 2.260 mp
- Teren lateral: 1.098 mp
- Configuraţie: subsol, parter, nivel intermediar şi două etaje
- Utilităţi: apă, canalizare, energie electrică şi gaz
- Acces: auto şi TIR

Clădirea include o hală de producţie şi spaţii tehnico-administrative distribuite pe mai multe niveluri, oferind flexibilitate pentru reorganizare şi adaptare la diferite activităţi.

LOCALIZARE STRATEGICĂ

Proprietatea este amplasată vizavi de Facultatea de Construcţii a Universităţii Transilvania, în proximitatea zonelor rezidenţiale, a spaţiilor comerciale şi a principalelor facilităţi urbane din cartierul Tractorul.

Dezvoltarea accelerată a zonei şi accesibilitatea amplasamentului creează premise favorabile pentru investiţii şi activităţi economice diverse.

POTENȚIAL DE UTILIZARE ŞI RECONVERSIE

Proprietatea permite analizarea mai multor direcţii de valorificare:

- Medical: clinici multidisciplinare, centre de diagnostic, recuperare medicală sau alte servicii de sănătate.
- Comercial: showroom-uri, centre de prezentare şi spaţii pentru servicii specializate.
- Corporate: sedii de companii, birouri, centre operaţionale şi administrative.
- Industrial şi logistic: producţie uşoară, depozitare şi distribuţie.
- Investiţional: închirierea spaţiilor existente, reconversie funcţională sau dezvoltare imobiliară.

Documentaţia urbanistică disponibilă indică încadrarea parţială într-o subzonă mixtă M2, cu posibilităţi de dezvoltare ce urmează a fi confirmate prin documentaţie urbanistică actualizată. Schimbarea destinaţiei şi orice proiect nou sunt condiţionate de avizele şi autorizaţiile necesare.

Facilităţi

- | | | |
|---------------------|--------------------------|-----------------------------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Acces TIR | ✓ Apă |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Drumuri Betonate | ✓ Canalizare |
| ✓ Curent | ✓ Curent trifazic (380V) | ✓ Gaz |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun | ✓ Posibilitate de compartimentare |
| ✓ Teren împrejmuit | ✓ Uşi de acces | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Florin Maftai

Broker/Owner

0734010101

florin.maftai@remax.ro

REMAX Unity

Str. Aurel Vlaicu nr.27

0752 578 578

unity.brasov@remax.ro

