



COMISION 0% | PENSIUNE CU 14 CAMERE |
ULTRACENTRAL, SUB CETATEA RÂȘNOV

Exclusivitate

Comision 0%



649,900 € (541.58 € / mp)



Tip imobil

None



Etaj

Parter

COMISION 0% | PENSIUNE CU 14 CAMERE | ULTRACENTRAL, SUB CETATEA RÂȘNOV

Vă propunem spre vânzare Pensiunea Lara, o proprietate turistică funcțională, situată ultracentral în Râșnov, pe strada Izvor nr. 9, chiar sub Cetatea Râșnov.

Proprietatea poate fi potrivită atât pentru investitorii care caută o unitate de cazare gata de exploatare, cât și pentru cei care își doresc să îmbine activitatea turistică cu locuirea proprie.

Date generale

- Suprafață teren: 1.103 mp
- Regim de înălțime: Parter + Etaj
- Structură: două corpuri principale de clădire

Capacitate de cazare

- 14 camere cu baie proprie, funcționale și pregătite pentru închiriere
- Camere duble și triple, mobilate și utilate

Spații suplimentare

- Casă de locuit separată, potrivită pentru proprietari, administrator sau personal; poate fi folosită ca locuință ori amenajată pentru cazare suplimentară
- Apartament cu dormitor, living open-space cu bucătărie și baie; necesită finisare
- Beci spațios, util pentru depozitare sau spații tehnice

Avantaje

- Proprietate funcțională, cu activitate turistică și rating de 9,4 pe Booking
- Poziționare ultracentrală, în apropierea Cetății Râșnov
- Posibilitatea de a combina activitatea turistică cu locuirea
- Potențial de extindere a capacității de cazare
- Potrivită pentru pensiune, boutique hotel sau un concept turistic mixt

Despre Râșnov

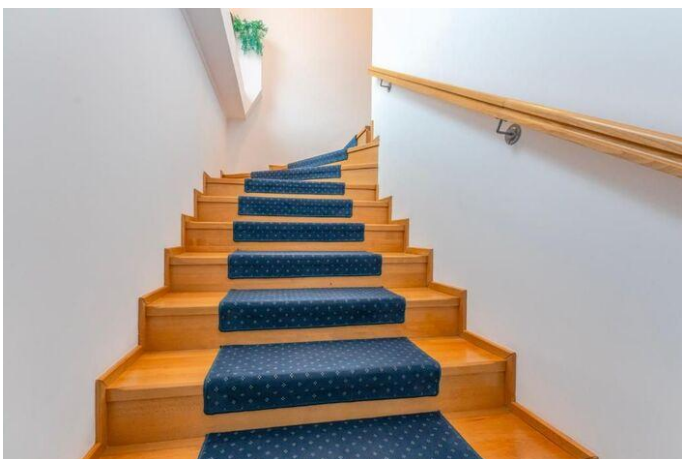
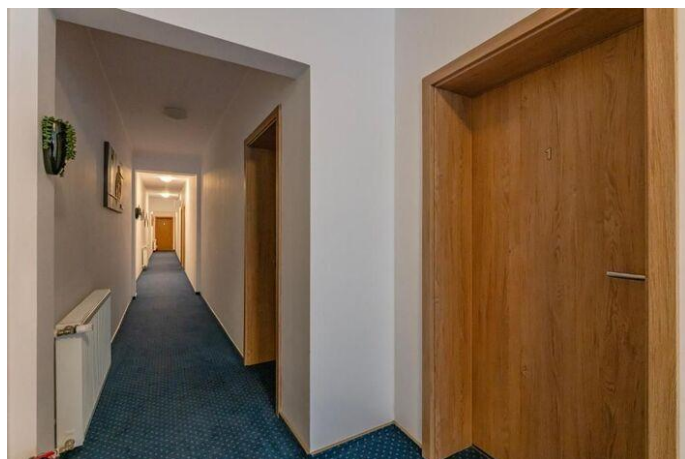
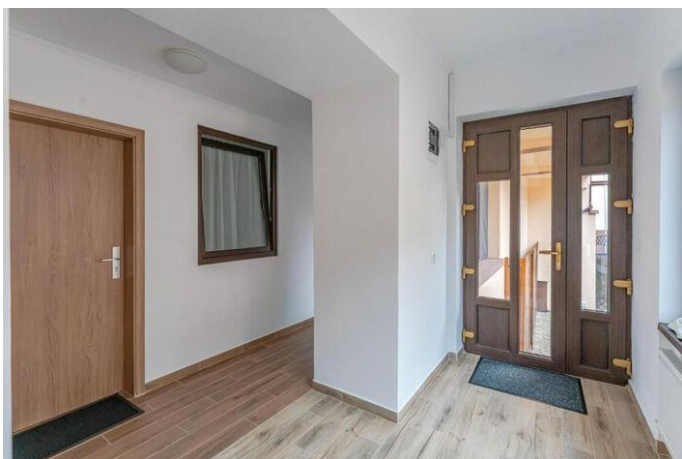
Râșnovul este o destinație turistică apreciată în zona Brașovului, cunoscută pentru Cetatea Râșnov și pentru apropierea de Brașov, Poiana Brașov și Bran. Poziționarea pensiunii în centrul orașului, sub cetate, oferă acces facil la principalele puncte de interes.

Pensiunea Lara reprezintă o oportunitate de investiție într-o zonă turistică consacrată, cu posibilitatea continuării activității existente și a dezvoltării acesteia.

Pentru informații suplimentare, detalii financiare sau programarea unei vizionări, vă stau la dispoziție.

Facilități

Galerie



Localizare



Datele agentului



Eduard Colțea

Sales Associate

0747518133

eduard.coltea@remax.ro

REMAX Orizont

Str. Traian Grozavescu nr.9, etaj 3

0758 068 998

orizont.brasov@remax.ro

