



COMISION 0% | PENSIUNE CU RESTAURANT ȘI SPAȚII
COMERCIALE | RAȘNOV

Exclusivitate

Comision 0%



649,900 € (308.05 € / mp)



Tip imobil

None



Etaj

Demisol+Parter+1+Mansarda

COMISION 0% | PENSIUNE CU RESTAURANT ȘI SPAȚII COMERCIALE | RAȘNOV

Propunem spre vânzare Pensiunea Rosenau, o proprietate cu funcțiune mixtă, situată central în Râșnov. Imobilul include spații de cazare, restaurant și două spații comerciale închiriate, aflându-se la mică distanță de Cetatea Râșnov, Dino Parc și principalele puncte de interes din zonă.

Proprietatea funcționează în prezent ca pensiune și restaurant și oferă potențial de extindere a capacității de cazare și de dezvoltare a activității.

Date generale

- Suprafață teren: 869 mp
- Suprafață construită desfășurată: 2.110 mp
- Regim de înălțime: S+P+1+M
- Destinație: turism, alimentație publică și spații comerciale

Spații de cazare

Pensiunea dispune în prezent de 13 camere renovate sau recondiționate:

- 5 camere triple
- 5 camere duble matrimoniale
- 2 camere twin
- 1 apartament

La mansardă se află încă 8 camere și spații nefinalizate, care oferă posibilitatea extinderii capacității de cazare:

- 5 camere au băile recondiționate
- 1 cameră este folosită ca oficiu și spațiu de depozitare
- 1 sală de conferințe
- celelalte spații pot fi amenajate în funcție de necesități

Restaurant și spații pentru evenimente

Restaurantul este amenajat pe două niveluri, fiecare cu grupuri sanitare separate pentru femei și bărbați:

- Nivelul 1: aproximativ 80 de locuri
- Nivelul 2: aproximativ 135 de locuri
- Terasă exterioară: aproximativ 35 de locuri

Capacitatea poate varia în funcție de aranjamentul meselor și de tipul evenimentului. Spațiul se pretează atât pentru servirea zilnică, cât și pentru evenimente private sau corporate.

Spații comerciale închiriate

La parter se află două spații comerciale închiriate pe termen lung:

- un spațiu închiriat către Băcănia lui Tomiță
- un spațiu închiriat către Cramele Recaș

Chiriile generează venituri recurente și completează potențialul investițional al proprietății.

Oportunitate de investiție

Pensiunea Rosenau oferă posibilitatea continuării activității actuale și a dezvoltării acesteia, având:

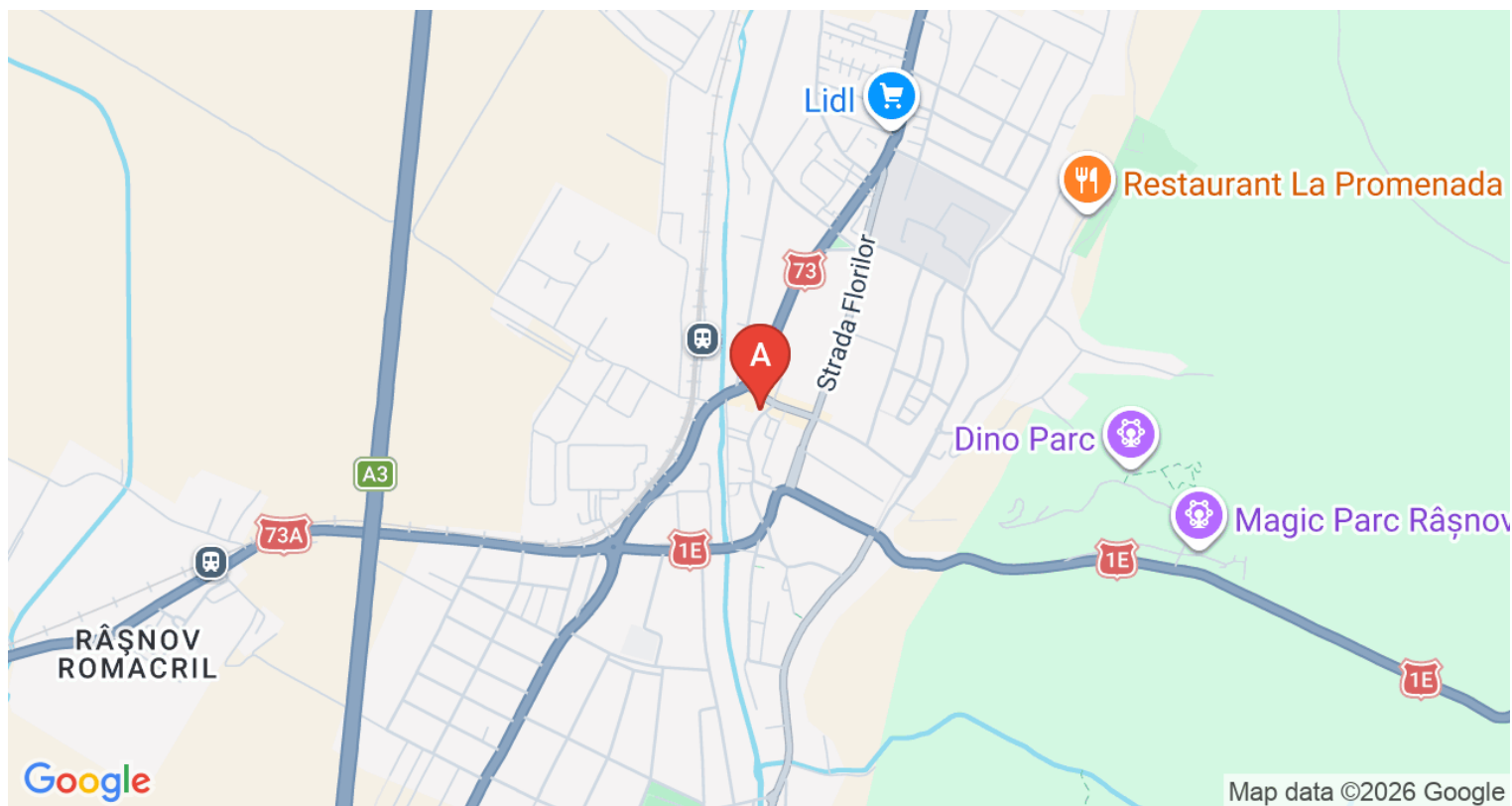
- pensiune și restaurant funcționale
- două spații comerciale închiriate
- spații la mansardă ce pot fi amenajate
- posibilitatea dezvoltării activităților turistice și de evenimente

Facilități

Galerie



Localizare



Datele agentului



Eduard Colțea

Sales Associate

0747518133

eduard.coltea@remax.ro

REMAX Orizont

Str. Traian Grozavescu nr.9, etaj 3

0758 068 998

orizont.brasov@remax.ro

